

Službeni glasnik

Općine Vladislavci

Godina izdavanja: XXII	Vladislavci, 26. srpnja 2018.	Broj 4/18.
------------------------	-------------------------------	------------

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Str.

1. Odluka o 3. izmjenama i dopunama Plana nabave za 2018. godinu, 778
2. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, 779
3. Odluka o izmjenama Godišnjeg plana raspisivanja natječaja i javnih poziva financiranja udruga u 2018. godini iz proračuna Općine Vladislavci, 780
4. Odluka o izmjenama Odluke o načinu raspodjele sredstava iz proračuna Općine Vladislavci namijenjenih financiranju programa i projekata koje provode udruge u 2018. godini 781
5. Odluka o razrješenju dužnosti osobe zadužene za nepravilnosti, 781
6. Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti, 781

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Str.

7. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, 782
8. Odluka o III. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Vladislavci za 2018. godinu, 795
9. Odluka o 3. izmjenama i dopunama Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu na području Općine Vladislavci, 856
10. Odluka o 2. izmjenama i dopunama Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Vladislavci za 2018. godinu, 857
11. Odluka o 2. izmjenama Plana provedbe Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za 2018. godinu, 858
12. Odluka o izmjenama Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine, 858
13. Odluka o izmjenama Odluke o suglasnosti na provedbu ulaganja na području Općine Vladislavci za 2018. godinu. ... 859

II.

Sukladno odredbama članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru Tajana Habuš, obvezna je:

1. zaprimati obavijesti o nepravilnostima,
2. pratiti tijek postupanja po utvrđenim nepravilnostima,
3. sastavljati polugodišnje i godišnje izvješće o nepravilnostima iz članka 12., 14. i 15. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika,
4. surađivati s nadležnom ustrojstvenom jedinicom u Ministarstvu financija u čijem je djelokrugu proračunski nadzor i drugim nadležnim tijelima,

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima biti objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 400-09/18-01/03
URBROJ: 2158/07-02-18-1
Vladislavci, 26. lipnja 2018.

Općinski načelnik
Marjan Tomas, v. r.

VII.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci, br. 1/17 i 3/17) i članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci, br. 3/13, 3/17 i 2/18) Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 9. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2018. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci, broj 1/07 i 6/15).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, broj Plana: 8/2018. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

Naslovna stranica

Potpisni list

Suradnja i konzultacije u izradi Plana

Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA**1. ODREDBE ZA PROVEDBU**

II. GRAFIČKI DIO PLANA			
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2A.	ENERGETSKI SUSTAVI Cijevni transport plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
4.	2B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI	1:25.000
5.	3A.	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
6.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOPSIN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA DOPSIN	1: 2.000
7.	4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLADISLAVCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA VLADISLAVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „VLADISLAVCI“	1: 2.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VLADISLAVCI
 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana
5. Potvrda

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 81., u stavku 1., iza riječi „poslovne“, dodaje se: „skladišne“.

Članak 5.

Iza članka 81., u podnaslovu: „2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti“, iza riječi „poslovnih“, dodaje se: „skladišnih“.

Članak 6.

Članak 9.

U članku 86., tablica mijenja se i glasi:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5m.

Članak 10.

Članak 87., mijenja se i glasi:

“Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane čl. 86. kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.”

Članak 11.

Članak 88., mijenja se i glasi:

“Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Na građevnoj čestici PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke,
- prometne i infrastrukturne,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

U članku 82., u stavku 1., iza riječi „poslovnih“ stavlja se zarez i dodaje riječ: „skladišnih“.

Članak 7.

U članku 84., iza riječi „proizvodne“ stavlja se zarez i dodaje riječ: „skladišne“.

Članak 8.

U članku 85., u alineji 13., broj „50“ zamjenjuje se brojem „100“.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.”

Članak 12.

Članak 93., mijenja se i glasi:

“Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl..

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.”

Članak 13.

Članak 94., mijenja se i glasi:

“Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvođača i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 1,0m za ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 14.

Članak 95., mijenja se i glasi:

“Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 15.

U članku 99., stavku 2., dodaje se:

„iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).“

Članak 16.

Iza članka 124., i naslova “2.2.12. Uvjeti uređenja naselja”, dodaje se novi naslov: “2.2.13. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na dijelu građevinske čestice kč.br. 819. k.o. Vladislavci” i ispod njega novi podnaslovi i članci: “126a. – 126g.” koji glase:

“Članak 126a.

Na ovom području planirane su slijedeće namjene, što je prikazano na kartografskom prikazu „4.C. Građevinsko područje naselja Vladislavci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Vladislavci i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Vladislavci““:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)
MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA	M1	0,88
ULIČNI KORIDOR		0,17

Na području Mješovite – pretežito stambene namjene (M1) dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- stambene namjene,
- višestambene namjene,
- PPUT djelatnosti,
- poljoprivredne namjene
- javne i društvene namjene,
- športsko-rekreacijske namjene
- pomoćne građevine
- građevine mješovite namjene

Na području uličnog koridora dozvoljena je gradnja:

- kolnika,
- kolno-pješačkih prilaza,
- pješačkih površina,
- parkirališta,
- zelenih površina,
- vodova infrastrukture i prateće opreme

Način i uvjeti gradnje građevina na području mješovite – pretežito stambene namjene**Članak 126b.**

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjene i prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0m.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0m.

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0m.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutom 45@ ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15cm, odnosno 15x20cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0m od međe .

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu

česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završne obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 126c.

Elementi kojima se određuje veličina građevine su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je sa više od jedne polovice volumena ukopana u teren.

Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida većom od 50,0 cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojeći krovni prozor ne može se izvoditi na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max.

0,5m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3m²/100m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0m.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80m od gornje plohe poda.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 126d.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80m, a dvorišne max. 2,0m.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 126e.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice.

Uvjeti gradnje stambenih građevina

Obiteljske stambene građevine

Članak 126f.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 126z.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 126p.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 126g.

Na području namjene M1 utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 126h.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Višestambene građevine

Članak 126i.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena sta-

novanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 126z.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 126j.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0m² u ostalim slučajevima.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše 0,40.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 126k.

Max. etažna visina višestambenih zgrada je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje).

Izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0m od regulacijske linije.

Na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 126l.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se na području namjene M1 graditi na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 126m.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0m²/djetetu.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene je 0,4.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili obrazovna ustanova grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od postojeće građevine mora iznositi najmanje dvije visine postojeće građevine, čija visina se utvrđuje sukladno članku 40. Isto vrijedi i za građevine koje će se naknadno graditi.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 126n.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje).

Na dubini čestice većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 126o.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se mogu graditi na području namjene M1 su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, skladišne i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne i trgovačke djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno važećoj Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: PPUT djelatnosti)

Članak 126p.

Građevine PPUT djelatnosti koje se mogu graditi na području namjene M1, mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četiva prometa i infrastrukture.

Na području namjene M1 mogu se graditi sljedeće PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI

NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
	NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
	OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne, skladišne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnom transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 100m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihе i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	<ul style="list-style-type: none"> - tihе i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5m.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 126r.

Na području namjene M1 poljoprivredne građevine mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 126s.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30m.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz prethodnog stavka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 1,0m za ostale poljoprivredne građevine.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 126t.

Na području namjene M1 maksimalni kapacitet građevina za uzgoj se utvrđuju sukladno članku 145.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0m.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0m od međe.

Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 126u.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0m.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 126v.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 126z.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

PROMET i elektroničke komunikacije**Članak 126aa.**

Pristup području djela čestice kč.br. 819 k.o. Vladislavci za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, planiran je s postojeće ceste u Športskoj ulici, što je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Širina planiranog uličnog koridora kojim se pristupa namjeni M1 je 12,0 m.

Točan položaj i širina kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih površina, pješačkih staza i sl. unutar uličnog koridora definirat će se projektnom dokumentacijom.

U okviru uličnog koridora moguće je polagati vodove druge infrastrukture i njihovu prateću opremu.

Širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstanih cesta treba biti 5,50 m, a minimalna širina je 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Površina za parkiranje na području namjene M1 mora se osigurati u okviru vlastite građevne čestice.

Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u slijedećoj tablici:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine < 50 m ² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

U okviru zaštitnog zelenila u okviru uličnog koridora mogu se graditi parkirališna mjesta za posjetitelje, servisne službe i sl., uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su najbliži elektronički komunikacijski vodovi.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa ili u okviru zaštitne zelene površine u uličnom koridoru.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

Plinoopskrba**Članak 126ab.**

Na ovom području planirana je plinifikacija. Planirani plinovodi su srednjetačni, karakteristika kakve vrijede i za ostale dijelove naselja Vladislavci. Unutar planiranog uličnog koridora planirati smještaj planiranih plinovoda obostrano.

Elektroopskrba**Članak 126ac.**

Na ovom području nalazi se postojeći nadzemni elektroopskrbni vod. Planirano je kabliranje i izmještanje istog u ulične profile. Planirana niskonaponska mreža unutar ovog područja gradi se pod istim uvjetima koji su propisani u Odredbama za provedbu PPUO Vladislavci.

Javna rasvjeta se formira unutar planiranih površina javne namjene u svemu prema Odredbama za provedbu PPUO Vladislavci.

Vodoopskrba**Članak 126ad.**

Opskrba vodom na području namjene M1, u konačnici, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Vladislavci. Do izgradnje javne vodoopskrbe moguće je lokalno rješavanje vodoopskrbe.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Profili cijevi kao i ostali tehnički elementi određuju se projektom.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolnika konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Svaka parcela (građevna čestica) mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od \varnothing 100 mm.

Izuzetno, sekundarni vod može biti i manjih dimenzija, a ovisan je o hidrauličkom izračunu potreba korisnika na tom vodu.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 126ae.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Na ovom području treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i/ili otvorenim cestovnim kanalima te na kraju otvorenim melioracijskim kanalima, a otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,0 m).

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalni profil cjevovoda odvodnje za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Također u sustav odvodnja ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje, odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava jedan od navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove, a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje. uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici, moraju se, sukladno Zakonskoj regulativi, odnosno sukladno Odluci o priključenju, priključiti na odvodni sustav a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja

Odvodnja oborinskih voda**Članak 126af.**

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i/ili otvorenih cestovnih kanala oborinske odvodnje te melioracijskih kanala van zone obuhvata.

Otvorene cestovne kanale oborinske odvodnje moguće je u kasnijoj fazi razvoja sustava odvodnje oborinskih voda zacijeviti.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četiva.

UREĐENJE VODA I VODOTOKA**Članak 126ag.**

Melioracijske kanale u funkciji odvodnje potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.

Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacija.

Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).“

Članak 17.

U članku 130., stavak 2., briše se.

Članak 18.

Iza članka 130., dodaju se novi članci 130a. – 130k., koji glase:

“Članak 130a.

Na neizgrađenom dijelu Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Groblja Dopsin, ukupne površine 0,66 ha, prikazanom na kartografskom prikazu „4.A. Građevinsko područje naselja Dopsin i Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Dopsin“, utvrđuju se slijedeće namjene:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)
POSLOVNA – KOMUNALNO SERVISNA	K2	0,018
GROBNA MJESTA		0,53
PROMETNE POVRŠINE		
- PJEŠAČKE POVRŠINE	P	0,02
- PARKIRALIŠTE		0,05
ZAŠTITNO ZELENILLO		0,04

Članak 130b.

Na neizgrađenom dijelu Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Groblja Vladislavci, ukupne površine 1,54ha, prikazanom na kartografskom prikazu „4.C. Građevinsko područje naselja Vladislavci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Vladislavci i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Vladislavci“, utvrđuju se slijedeće namjene:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA
POSLOVNA – KOMUNALNO SERVISNA	K2	0,04
GROBNA MJESTA		1,25
PROMETNE POVRŠINE		
- ULIČNI KORIDOR		0,14
- PJEŠAČKE POVRŠINE		0,03
- PARKIRALIŠTE	P	0,07
ZAŠTITNO ZELENILLO		0,01

Članak 130c.

Na području „Poslovne – komunalno servisne namjene“ može se graditi: prostor za ispraćaj i pogon groblja, ukupne površine 0,02ha na kojoj je moguća gradnja objekata mrtvačnice, oproštajne dvorane, sanitarnog prostora, te spremišta za alat za održavanje groblja i vanjskog prostora za oproštaj.

Najveća dopuštena tlocrtna površina unutrašnjeg i vanjskog dijela mrtvačnice jednaka je površini Poslovne – komunalno servisne namjene. Veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija odredit će se prema potrebama groblja, a u skladu s posebnim propisima.

Najveća dopuštena visina zgrade je dvije (2) etaže, odnosno prizemlje i potkrovlje, ukupne visine, od konačno završnog terena na najnižoj točki do vrha sljemena, max. 7m.

Članak 130d.

Na području namjene „Grobna mjesta“ moguća je izgradnja grobnih mjesta i grobnica sukladno posebnim propisima te izgradnja pješačkih staza i sadnja niskog i visokog zelenila, naročito uz granicu prema drugim namjenama te potrebnih infrastrukturnih vodova i prateće opreme.

Na području namjene „Zaštitno zelenilo“ moguća je sadnja niskog i visokog zelenila te potrebnih infrastrukturnih vodova i prateće opreme.

Unutar granica obuhvata Groblja Dopsin i Vladislavci nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**Članak 130e.**

Pristupna cesta izdvojenom građevinskom području izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Širine uličnih koridora na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Vladislavci prikazane su na kartografskom prikazu 4C. Građevinsko područje naselja Vladislavci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Vladislavci i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone “Vladislavci”.

Točan položaj i širina kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih površina, pješačkih staza i sl. unutar prometnih površina (koridora) definirat će se projektom dokumentacijom.

U okviru prometnih površina moguće je polagati vodove druge infrastrukture i njihovu prateću opremu.

Minimalne širine kolnika definirane su Odredbama za provođenje PPUO Vladislavci.

Na prostoru Izdvojenog građevinskog područja izvan

naselja groblja Dopsin i Vladislavci potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta, i to :

- groblje u Dopsinu _____ 10
parkirališnih mjesta
- groblje u Vladislavcima _____ 15
parkirališnih mjesta

Za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci nije predviđena izgradnja priključaka na nepokretnu mrežu elektroničkih komunikacija.

PLINOOPSKBA

Članak 130f.

Za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci nije predviđena plinifikacija i izgradnja priključnih plinovoda.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 130g.

Do Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci planirana je izvedba spojnih niskonaponskih vodova (0,4 kV) i javne rasvjete. Planirani su podzemni kabelski vodovi kao konačno rješenje. Kao prijelazno rješenje dozvoljeno je polaganje NN zračnih vodova na stupove koji mogu poslužiti i za rješenje javne rasvjete.

VODOOPSKRBA

Članak 130h.

Opskrba vodom na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Dopsin i Vladislavci, u konačnici će se vršiti iz vodoopskrbnog sustava naselja Dopsin odnosno Vladislavci. Do izgradnje javne vodoopskrbe moguće je lokalno rješavanje vodoopskrbe.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Profili cijevi kao i ostali tehnički elementi određuju se projektom.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolnika konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od \varnothing 100 mm.

Izuzetno, sekundarni vod može biti i manjih dimenzija a ovisan je o hidrauličkom izračunu potreba korisnika na tom vodu.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 130i.

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Dopsin i Vladislavci treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i/ili otvorenim cestovnim /melioracijskim kanalima te na kraju otvorenim melioracijskim kanalima, a otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove, a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava, postojeće građevine moraju se, sukladno Zakonskoj regulativi, odnosno sukladno Odluci o priključenju, priključiti na odvodni sustav a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja

Odvodnja oborinskih voda

Članak 130j.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i/ili otvorenih cestovnih/melioracijskih kanala oborinske odvodnje te melioracijskih kanala van zone obuhvata.

Otvorene cestovne/melioracijske kanale oborinske odvodnje moguće je u kasnijoj fazi razvoja sustava odvodnje oborinskih voda zacijeviti.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četica.

UREĐENJE VODA I VODOTOKA

Članak 130k.

Melioracijske kanale u funkciji odvodnje područja Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Dopsin i Vladislavci potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda. Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacije.

Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).“

Članak 19.

Članak 179., mijenja se i glasi:

“Širine koridora iz članka 176.-178. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na ulične koridore koji su prikazani na kartografskim prikazima u Planu.”

IV. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 20.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: “1.”, “2.A.”, “2.B.”, “3.A.”, “4.A.” i “4.C.”, u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj odluci, kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2A.	ENERGETSKI SUSTAVI Cijevni transport plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
4.	2B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI	1:25.000
5.	3A.	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
6.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOPSIN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA DOPSIN	1: 2.000
7.	4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLADISLAVCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA VLADISLAVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „VLADISLAVCI“	1: 2.000

Članak 21.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 22.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Vladislavci, Kralja Tomislava 141, Vladislavci, te na web stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr

Članak 23.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17), Općinski načelnik izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenom glasniku” Općine Vladislavci.

KLASA: 350-04/17-02/01

URBROJ: 2158/07-01-18-60

Vladislavci, 25. srpnja 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Morović, v. r.