



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KOŠKA

Godina XXV.	Koška, 11. lipnja 2018.	Broj 4.
-------------	-------------------------	---------

S A D R Ž A J:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

18.	Odluka o II. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Koška za 2018. godinu	4
19.	Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Koška za 2018. godinu	25
20.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Koška temeljem Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova	27
21.	Odluka o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Koška	29
22.	Odluka o izboru Povjerenstva za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Koška	54
23.	Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu i Vlastitom pogonu za komunalne djelatnosti i upravu groblja Općine Koška	55
24.	Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Koška za 2017. godinu	57
25.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za 2018. godinu	89
26.	Program utroška sredstava komunalnog i šumskog doprinosa u 2018. godini	91
27.	Program održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu	92
28.	Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu	94

21. Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška ("Službeni glasnik" Općine Koška, broj 5/17.) i članka 31. točka 21. Statuta Općine Koška („Službeni glasnik Općine Koška“, broj 1/18.), Općinsko vijeće Općine Koška na 9. sjednici od 8. lipnja 2018. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOŠKA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koška ("Službeni glasnik" Općine Koška“, broj 1/06, 6/06-ispravak, 4/14, 10/15 i 1/16-ispravak).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koška (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koška, broj Plana: 37/2017. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**
- 4. Sadržaj**

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Mjerilo

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A. Cestovni, željeznički, poštanski promet i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.B. Energetski sustav	1:25.000
2.C. Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.A. Andrijevac	1: 5.000
4.B. Branimirovac i Lug Subotički	1: 5.000
4.C. Breznica Našička	1: 5.000
4.D. Koška, Ordanja i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zone gospodarske namjene "Ambarište"	1: 5.000
4.E. Ledenik	1: 5.000
4.F. Niza	1: 5.000
4.G. Normanci	1: 5.000
4.H. Topoline	1: 5.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOŠKA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4. *

Iza naslova: "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se naslov: "A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I GRAĐEVINSKA DOZVOLA".

Članak 5.

U članku 4., u stavku 1., alineja "A" mijenja se i glasi:

- "A. Površine za razvoj i uređenje naselja
- građevinska područja naselja: Andrijevc, Branimirovac, Breznica Našička, Koška, Ledenik, Lug Subotički, Niza, Normanci, Ordanja i Topoline".

U stavku 1., u alineji "B", u točki 8. riječi: "javne telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj "2.A. Infrastrukturni sustavi- Cestovni, željeznički, poštanski promet i elektroničke komunikacije", "2.B. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav" i "2.C. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav", pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja u skladu s člankom 92. ove Odluke".

Članak 6.

Članak 5., mijenja se i glasi:

"Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- Sva građevinska područja (izgrađeni dio i neizgrađeni ali uređeni dio) prikazana su na kartografskim prikazima broj "4.A.", "4.B.", "4.C.", "4.D.", "4.E.", "4.F.", "4.H." i "4.I." na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000,
- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima,
- šume gospodarske namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- prirodni tokovi odnosno vodotoci granicom vodnog dobra koje utvrđuje nadležno tijelo na temelju posebnog propisa,
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. ove Odluke."

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 7.

U članku 6., riječi: "2.A. Infrastrukturni sustavi-Cestovni, željeznički, poštanski i telekomunikacijski promet" zamjenjuje se riječima: "2.A. Infrastrukturni sustavi-Cestovni, željeznički, poštanski promet i elektroničke komunikacije" te riječi: "2.C. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada" zamjenjuje se riječima: "2.C. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav".

Članak 8.

U članku 7., u alineji 2. podalineja 3. mijenja se i glasi:

"- vodotoci i poplavna područja prema podacima nadležnog javnopravnog tijela".

Članak 9.

U članku 8., alineja 4. briše se.

Članak 10.

Članak 10., briše se.

Članak 11.

Podnaslov ispred članka 11., briše se.

Članak 12.

Članak 11., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 13.

Podnaslov ispred članka 12. i članak 12., brišu se.

Članak 14.

U članku 14., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog ali uređenog dijela."

Članak 15.

U članku 15., u stavku 1. riječi: "kao i temeljem toči 57. i 58. Odluke o PPOBŽ", brišu se.

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Općine Koška iznosi 692,70 ha, odnosno po naseljima:

- Andrijevac	43,6 ha
- Branimirovac	44,97 ha
- Breznica Našička	71,09 ha
- Koška	175,31 ha
- Ledenik	62,20 ha
- Lug Subotički	72,77 ha
- Niza	122,82 ha
- Normanci	42,01 ha
- Ordanja	35,02 ha
- Topoline	22,91 ha"

Članak 16.

U članku 16., stavak 11. mijenja se i glasi:

"Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, elektroničke komunikacije, energetike, vodnog gospodarstva i gospodarenja otpadom."

Iza stavka 13. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

"**Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)".

Članak 17.

U članku 18., u stavku 1. riječi: "bruto razvijene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 18.

U članku 23., u alineji 7. riječi: "bruto razvijene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 19.

U članku 25., u stavku 1. riječi: "javnoprometnom površinom", zamjenjuju se riječima: "prometnom površinom".

Članak 20.

U članku 27., stavak 5. briše se.

Članak 21.

U članku 28., u stavku 2. riječi: "javnu površinu", zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

U stavku 3. riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 22.

U članku 29., u stavku 1. riječ: "javne", briše se.

U stavku 2. riječi: "javnoprometnih površina", zamjenjuju se riječima: "prometnih površina".

Članak 23.

U članku 30., u stavku 1. i 2. riječi: "javnu površinu", zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 24.

U članku 31., u stavku 1. u alineji 1. riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "prometne površine".

U stavku 1. u alineji 2. riječi: "javnim površinama", zamjenjuje se riječima: "površinama javne namjene".

Stavak 2., briše se.

Članak 25.

U članku 39., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

- "- maksimalne etažne visine podrum, prizemlje i potkrovlje, a ukupna visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno nije viša od 6,0 m".

Članak 26.

U članku 42., stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 27.

Članak 46., briše se.

Članak 28.

U članku 48., u stavku 2., riječi: "javnu prometnu površinu", zamjenjuje se riječima: "prometnu površinu".

Članak 29.

Članak 54., briše se.

Članak 30.

Članak 55., mijenja se i glasi:

"Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 97. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 116. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste,
- osiguran propisan broj parkirališnih mjesta prema članku 102. ove Odluke.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta."

Članak 31.

Članak 56., briše se

Članak 32.

Članak 58., mijenja se i glasi:

"Sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke."

Članak 33.

Članak 59., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke, a to su:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede te u njihovom sklopu građevine pružanje ugostiteljskih usluga,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove odluke.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovoga Plana,
 - građevine obrane.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),

- građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti."

Članak 34.

Članak 60., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

U Zoni za intezivni uzgoj životinja koja je prikazana na kartografskim prikazima broj "1." i "4.F." mogu se graditi građevine za intezivni uzgoj životinja, silosi, skladišta, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije i kogeneracije te sve ostale građevine i pomoćne zgrade u funkciji obavljanja intezivne poljoprivredne proizvodnje, kao i sve ostale građevine koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan granica građevinskog područja naselja."

Članak 35.

Članak 61., briše se.

Članak 36.

Članak 62., mijenja se i glasi:

"Gospodarskim građevinama za intezivni uzgoj životinja se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se obavezno gradi izvan građevinskog područja naselja, ako su

kapaciteti preko 50 uvjetnih grla, čija udaljenost od građevinskog područja naselja iznosi najmanje 100,0 m. Iznimno od navedenog u prethodnoj rečenici ovog članka u "Zoni za intezivni uzgoj životinja" građevine za intezivni uzgoj životinja neovisno o kapacitetu i sve ostale građevine navedenim člankom 60. stavku 5. ove Odluke mogu se graditi na granici građevinskog područja naselja ili se udaljiti od nje sukladno potrebama uzgoja i proizvodnje.

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi na katastarskoj čestici koja mora imati pristup s prometne površine.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tablice, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

Maksimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja utvrđuje se na sljedeći način:

Tablica – Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskih područja naselja

Vrsta stoke/koeficijent	maksimalni kapacitet građevine (broj grla prema udaljenosti građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja)			
	1-100	101-400	više od 400	
Broj uvjetnih grla	1-100	101-400	više od 400	
Minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja naselja	100 m	200 m	300 m	
	koef.	dozvoljeni kapacitet tovilišta		
Krave, steone junice	1,00	1-100	101-400	401 i više
Bikovi	1,50	1,50-67	68-267	268 i više
Junad 1 - 2 god.	0,70	0,70-143	144-571	572 i više
Junad 6 - 12 mjeseci	0,50	0,50-200	201-800	801 i više
Telad	0,25	0,25-400	401-1.600	1.601 i više
Krmača+prasad	0,3	0,3-334	335-1334	1.335 i više
Prasad do 2 mjeseca	0,02	0,02-5.000	5.001-20.000	20.001 i više
Mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	0,13-769	770-3.077	3.078 i više
Tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	0,25-400	401-1.600	1.601 i više
Teški konji	1,20	1,20-83	84-333	334 i više
Srednje teški konji	1,00	1,00-100	101-400	401 i više
Laki konji	0,80	0,80-125	126-500	501 i više
Ždrebad	0,75	0,75-133	134-533	534 i više
ovce, ovnovi, koze	0,10	0,10-1.000	1.001-4.000	4.001 i više
Janjad i jarad	0,05	0,05-2.000	2.001-8.000	8.001 i više
Nojevi	0,25	0,25-400	404-1.600	1.600 i više
Kunići	0,007	0,007-14.285	14.428-57.142	57.142 i više
Pure	0,02	0,02-5.000	5.001-20.000	20.001 i više
Tovni pilići (brojleri)	0,0055	0,0055-18.000	18.181-72.700	72.701 i

				više
Nesilice konzumnih jaja	0,004	0,004-25.000	25.250-100.000	100.000 i više
Rasplodne nesilice teških pasmina	0,008	0,008-12.500	12.625-50.000	50.000 i više
Rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004	0,004-25.000	25.250-100.000	100.000 i više

Za životinje koje nisu navedene u tablici prethodnog stavka koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivati će se poseban propis.

Udaljenosti propisane u stavku 4. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavku 4. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 37.

Članak 63., mijenja se i glasi:

"U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji:

- gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.),
- skladišta hrane, silosi, kompostišta, silaže,
- spremište strojeva, alata, garaže i slično,
- prostorije za boravak radnika i uredi,
- parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i slično,
- jedna stambena građevina s najviše dva stana,
- i ostali prateći sadržaji u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske bruto površine dijela građevine za smještaj životinja.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremišta strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 3,0 m."

Članak 38.

Članak 64., mijenja se i glasi:

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 39.

Članak 65., mijenja se i glasi:

"Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

Udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi minimalno 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 40.

Članak 66., mijenja se i glasi:

Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu.

Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Koška. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Koška.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno, maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. i 2. ovog članka od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 41.

Članak 67., mijenja se i glasi:

"Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 60. ove Odluke mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice."

Članak 42.

Članak 68., mijenja se i glasi:

"Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više. Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Vinogradarski podrum može

biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš.

Zgrade moraju imati dvostrešni krov s tradicijskim pokrovom. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik."

Članak 43.

Članak 69., mijenja se i glasi:

"Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 60. ove Odluke.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti uskladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 12,0 m. Staklenici i plastenici moraju se minimalno 1,0 m udaljiti od susjednih međa."

Članak 44.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj "1." kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 60. ove Odluke mogu biti i manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine iz stavka 2. ovoga članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka."

Članak 45.

Iza članka 72., dodaje se novi podnaslov i članak 72.a, koji glase:

"2.3.1.4. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja

Članak 72.a

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 60., 62., 63., 64. i 66., ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

Članak 46.

Članak 76., mijenja se i glasi:

"U zoni gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti gradnja građevina pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti definiran u članku 55. ove Odluke."

Članak 47.

U članku 78., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine."

Članak 48.

Članak 79., mijenja se i glasi:

"Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine."

Članak 49.

U članku 90., u stavku 1., riječ: "telekomunikacijski" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije"

U stavku 2., riječi: "2.A. Infrastrukturni sustavi-Cestovni, željeznički, poštanski i telekomunikacijski promet", zamjenjuje se riječima: "2.A. Infrastrukturni sustavi-Cestovni, željeznički, poštanski promet i elektroničke komunikacije" te riječi: "2.C. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada", zamjenjuje se riječima: "2.C. Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustavi".

Članak 50.

U članku 91., iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa. Područja su omeđena križnim prstenom, a granicom područja smatra se os ucrtanog kružnog prstena. Do izgradnje planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture na označnom području moguća je gradnja građevina koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja."

Članak 51.

U članku 92., alineje "a)" i "b)" mijenjaju se i glase:

"a) za prometne građevine

- za državnu cestu/četvorotračnu brzu cestu 200,0 m
- za ostale ceste 100,0 m

b) za elektroničke komunikacijske građevine 100,0 m

Alineja "d)" mijenja se i glasi:

"d) za vodno gospodarske građevine 300,0 m."

Članak 52.

U članku 93., u stavku 2., riječ: "poluautocesta" zamjenjuje se riječima: "četvorotračna brza cesta".

Članak 53.

U članku 98., riječ: "1. reda" zamjenjuje se riječima: "za regionalni promet".

Članak 54.

Iza članka 106., postojeći naslov, mijenja se i glasi: "5.2. Elektroničke komunikacije".

Članak 55.

Članak 107., mijenja se i glasi:

"Članak 107.

"Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu "2.A. Infrastrukturni sustavi-Cestovni, željeznički, poštanski promet i elektroničke komunikacije.

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije."

Članak 56.

Članak 108., mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kableske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture."

Članak 57.

Članak 109., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture bez korištenja vodova prikazan je na kartografskom prikazu "2.A." na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više."

Članak 58.

Članak 112., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Koška planira se razvoj vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja. Planom razvitka vodoopskrbe Osječko-baranjske županije opskrba vodom Općine Koška predviđena je preko glavnog planiranog transportno-distributivnog cjevovoda, koji ide iz pravca Našica, te uz državnu cestu DC2 prema Osijeku (za naselja Breznica Našička, Niza, Koška, Normanci i Topoline).

Na ovaj se cjevovod vežu opskrbni cjevovodi za naselja s južne strane državne ceste DC2 (Ordanja, Ledenik, Andrijevac, Branimirovac i Lug Subotički). Također je planiran spoj naselja Koška sa sustavom grupnog vodovoda Valpovo i to preko magistralnog cjevovoda Koška-Harkanovci. Značajna u sustavu vodoopskrbe je i planirana vodosprema locirana istočno od naselja Koška (V=300 m³)."

Članak 59.

Članak 113., briše se.

Članak 60.

Članak 116., mijenja se i glasi:

"Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda rješava se na sljedeći način:

- Sukladno PPOBŽ-a otpadne vode naselja Općine Koška u konačnom rješenju, odvođe se preko sustava odvodnje naselja Općine Bizovac i/ili sustava odvodnje Grada Našice na centralni uređaj za pročišćavanje lociran u Petrijevcima i/ili na centralni uređaj za pročišćavanje Grada Našice.

Alternativa predviđena ovim izmjenama i dopunama, kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja, a koja je uvjetovana mogućnošću prijema prijemnika je izgradnja grupnog sustava odvodnje za sva naselja Općine Koška s uređajem za pročišćavanje lociranim između naselja Koška i Niza sjeverno od DC2 te ispuštanjem u prijemnik D. Jasenovica. Također, liD se omogućava da naselja grade autonomne sustave s pripadajućim uređajem za pročišćavanje (mogući su i biljni uređaji za pročišćavanje) kao I fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja a koji bi se kasnije priključili na veće sustave.'

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a pojedine etape realizacije moraju biti usklađene s konačnim rješenjem.

Uređaji za pročišćavanje, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata i naselja kao fazom u razvoju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m,
- od državne ceste 200 m,
- od županijske i lokalne ceste 150 m,
- od nerazvrstane ceste 50 m.

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza broj "2.C. Infrastrukturni sustavi-Vodno gospodarski sustav" su usmjeravajućeg značaja i moguće ih je mijenjati u tijeku daljnje razrade uz uvjet da se zadrži osnovni princip rješenja odvodnje.

Potencijalni prijemnici za prihvat otpadnih voda su vodotoci ili melioracijski kanali sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih otpadnih voda. Mogućnost prijemnika za prihvat je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za

izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda i nadležnih javnih ustanova.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama koje je nužno održavati, čistiti i prazniti na sanitarno ispravan način.

Iznimno građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³, dnevno ne mogu graditi sabirne jame već uređaj za tretman otpadnih voda.

Oborinsku vodu u naseljima moguće je voditi alternativno otvorenim kanalima ili zatvorenim cijevnim vodovima za oborinsku vodu i upuštati u postojeće otvorene (melioracijske ili cestovne) kanale za oborinsku vodu."

Članak 61.

Članak 117., mijenja se i glasi:

"Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Sljedno tome nužno je prostor koristiti sukladno Zakonu o vodama, osobito čl. 126. istog.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku

Inundacijsko područje na vodotocima i drugim ležištima voda definirano u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda se utvrđuje posebnim propisom/odlukom. U predmetnom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, a za druge aktivnosti je potrebna suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama."

Članak 62.

U članku 120., stavak 4. mijenja se i glasi:

"Sjeverni dio Općine Koška nalazi se u području ekološke mreže Natura 2000 kao:

- POVS (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove) HR2001085-Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
- POP (Područja očuvanja značajna za ptice) HR1000011-Ribnjak Grudnjak i Našice."

Članak 63.

Postojeći naslov iza članka 126., mijenja se i glasi: "7. Gospodarenje otpadom".

Članak 64.

Članak 127., mijenja se i glasi:

"Područje Općine Koška u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim prikupljanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).".

Članak 65.

Članak 128., mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, ili do trenutka odvoza na odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.".

Članak 66.

Članak 129., mijenja se i glasi:

"Građevine u funkciji održivog gospodarenje otpada (uključujući reciklažno dvorište i reciklažno dvorište građevinskog otpada) smještaju se unutar građevinskih područja, na površinama gospodarske namjene.

Reciklažni otoci se postavljaju, u načelu, unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza, s kojih je moguće organizirati pristup vozilu za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet.".

Članak 67.

Članak 130., mijenja se i glasi:

"Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša, na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu.".

Članak 68.

Članak 142., mijenja se i glasi:

"U svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš treba postupati prema posebnim propisima."

Članak 69.

Iza članka 145., podnaslov "9.1. Obveze izrade prostornih planova", te članak 146., brišu se.

Članak 70.

U članku 148., brišu se riječi: "ili su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica."

Članak 71.

Članak 149., mijenja se i glasi:

"Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke."

Članak 72.

Iza članka 149., dodaje se novi podnaslov i članak 150., koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 150.

Za područje Općine Koška sukladno Zakonu ne utvrđuje se obveza izrade prostornih planova užih područja."

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 73.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "2.B.", "2.C.", "3.", "4.A.", "4.B.", "4.C.", "4.D.", "4.E.", "4.F.", "4.G." i "4.H." u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

- | | |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.A. Cestovni, željeznički, poštanski promet i elektroničke komunikacije | 1:25.000 |
| 2.B. Energetski sustav | 1:25.000 |

- 2.C. Vodnogospodarski sustav 1:25.000
- 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 1:25.000
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.A. Andrijevac 1: 5.000
 - 4.B. Branimirovac i Lug Subotički 1: 5.000
 - 4.C. Breznica Našička 1: 5.000
 - 4.D. Koška, Ordanja i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zone gospodarske namjene "Ambarište" 1: 5.000
 - 4.E. Ledenik 1: 5.000
 - 4.F. Niza 1: 5.000
 - 4.G. Normanci 1: 5.000
 - 4.H. Topoline 1: 5.000

Kartografski prikaz "4.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zone gospodarske namjene "Ambarište" se ukida, odnosno stavlja izvan snage.

Članak 74.

Određbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 75.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Koška N. Š. Zrinskog 1 i na web stranici Općine Koška www.koska.hr.

Članak 76.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), načelnik Općine, objavit pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 77.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Koška“.

KLASA: 350-01/17-01/1
Urbroj: 2185/04-01/01-18-10
Koška, 8. lipnja 2018.