



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE POPOVAC

Godina XXV

U Popovcu, 15. lipnja 2018.

Broj 3.

### SADRŽAJ

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

	Str.
1. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Općine Popovac . . . . .	141
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske . . . . .	145
3. Odluka o raspodjeli rezultata za 2017. godinu. . . . .	166
4. Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Popovac za 2018. godinu. . . . .	166
5. Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Popovac za razdoblje od 2018. do 2022. godine . . . . .	167
6. Izmjena i dopuna Pravilnika o javnoj nabavi. . . . .	167
7. Dopuna Odluke o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Popovac za rekonstrukciju lokalne ceste Popovac – Kamenac L 44 064 u korist Republike Hrvatske. . . . .	168
8. Odluka o dodjeli javnih priznanja - zahvalnica . . . . .	168

Str.

Str.

#### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Izvješće o provođenju mjera za održavanje poljoprivrednih rudina . . . . .	168
2. Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za područje Općine Popovac za 2017. godinu . . . . .	169
3. Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara na područje Općine Popovac za 2018. godinu . . . . .	170
4. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za razdoblje visokog i vrlo visokog indeksa opasnosti (predžetveno i žetveno razdoblje) za 2018. godinu . . . . .	172

\*\*\*\*\*

#### 1.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POPOVAC, na 07. sjednici održanoj 22. svibnja 2018. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac („Službeni glasnik“ Općine Popovac, br. 05/16) i članka 30. Statuta Općine Popovac („Službeni glasnik“ Općine Popovac, br. 01/18), donosi sljedeću

#### **ODLUKU**

##### **o donošenju II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Popovac**

#### **TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac („Službeni glasnik“ Općine Popovac, broj 4/06, 1/15).

#### **Članak 2.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Popovac, broj Plana: 58/2016. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### **Članak 3.**

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

##### 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu  
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA  
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA  
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA  
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Popovac  
4.D. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Iza članka 35., dodaje se novi članak 35.a., koji glasi:

„Članak 35a.

„Iznimno u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, udaljenosti propisane u člancima 34.-35. mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.“

### Članak 5.

U članku 114., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Iznimno od prethodnog stavka, visina poljoprivredne građevine može biti i viša ukoliko to zahtjeva tehnološki proces građevine, ali ne viša od 13,5 metara.“

### Članak 6.

Članak 125., mijenja se glasi:

„Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža, bazena i ljetnih kuhinja.“

### Članak 7.

U članku 156., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

### Članak 8.

U članku 158., iza članka 4. dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

### Članak 9.

Naslov ispred članka 167., i članak 167., mijenjaju se i glase:

„2.3.2.3. Sportsko - rekreacijske i rekreacijske građevine izvan građevinskog područja

#### Članak 167.

Na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja na kč.br.1585 k.o. Popovac definirane na kartografskom prikazu „4.D. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina“ omogućava se izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, uređenje/izgradnja jezera, bazena, otvorenih, natkrivenih i zatvorenih igrališta s pratećim zgradama.

Maksimalna etažna visina građevina iznosi Po ili S+P+1.

Koeficijent iskorištenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 50%.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

### Članak 10.

Iza članka 167., dodaju se dva nova članka 167.a -167.b, koji glase:

**„Članak 167.a.**

Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (spremištima, sanitarijama, otvorenim gledalištima) moguće je graditi i na drugim područjima općine izvan građevinskih područja prvenstveno kada koriste postojeće prirodne resurse, a planirati ih na način da se izbjegnju područja vodenih i močvarnih staništa, te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja. Kod organizacije i uređenja prostora potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri (integrirati u krajobrazno uređenje).

Izgradnju je potrebno planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0.3, a maksimalna etažna visina  $P_0 + P$ .

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

**Članak 167.b.**

Rekreacijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, vodene površine za športski ribolov i sl., građevine u funkciji rekreacije. Uz rekreacijske građevine omogućava se postavljanje elemenata urbane opreme i slično.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.“

**Članak 11.**

U članku 190., alineja 4., mijenja se i glasi:

„- 16,0 m za ulične koridore nerazvrstanih cesta“,

Dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Širina novih koridora (cestovnog zemljišta) javnih i nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja definirat će se projektom dokumentacijom.“

**Članak 12.**

Članak 191., mijenja se i glasi:

„U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore unutar građevinskih područja, mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna cesta	20,0	18,0
Županijska cesta	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	14,0	8,0

**Članak 13.**

„Članak 192., mijenja se i glasi:

„Za nove ulične koridore nerazvrstanih cesta unutar građevinskih područja, iznimno se mogu utvrditi i širine uličnog koridora od 6,0 m ako se ulični koridor uređuje kao kolno-pješačka površina ili kao ulica s jednosmjernim prometom.“

**Članak 14.**

U članku 193., u stavku 1., dio rečenice koji glasi: „ostale ceste ne odnose se na područja povremenog stanovanja“ mijenja se i glasi: „nerazvrstane ceste ne odnose se na izdvojeno građevinsko područje“

**Članak 15.**

U članku 194., stavak 2., briše se.

**Članak 16.**

U članku 195., stavku 1. iza riječi: „javne“ dodaju se riječi koje glase: „i nerazvrstane“

**Članak 17.**

Iza članka 195., dodaje se novi članak 195.a., koji glasi:

**„Članak 195.a.**

Osim u ovom Planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine postojeće i planirane ceste-ulice i putovi unutar građevinskih područja, kao i putovi i druge prometne površine izvan građevinskih područja, a koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Trase javnih i nerazvrstanih cesta prikazane su orijentacijski. Točan položaj i koridor ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima PPUO Popovac.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ce-

ste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika cijelom njegovom dužinom.“

#### Članak 18.

Članak 202., mijenja se i glasi:

„Na području Općine, unutar i izvan građevinskog područja, može se graditi biciklistička infrastruktura i pješačke staze i površine.

Pješačke staze mogu se graditi u uličnom koridoru, uz ili odvojeno od kolnika, ili kao zasebne trase pješačkih staza, šetnica, poučnih staza i sl.

Biciklistička infrastruktura gradi se u skladu s posebnim propisima.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane oprema (klupe, koševi za otpad i sl.).

Točan položaj i poprečni presjek pješačkih površina i biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima, te odredbama ove Odluke.

Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.“

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 19.

Kartografski prikazi, koji su važili do donošenja ove Odluke, a kako slijedi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA Baranjska planina	1: 5.000

stavljaju se izvan snage u cijelosti i zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.D.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - Baranjska planina	1: 5.000

#### Članak 20.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 21.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Popovac \_\_\_\_\_ Služba/Upravni odjel \_\_\_\_\_.

Po potrebi navesti i WEB stranicu Općine, ukoliko je kreirana.

#### Članak 22.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), Načelnik/Upravni odjel za \_\_\_\_\_, Povjerenstvo/Odbor/Komisija za \_\_\_\_\_ izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u „Službenom glasniku“ Općine Popovac.

KLASA:350-02/18-01/01  
UR. BROJ:2100/08-01/18-01  
Popovac, 22. svibnja 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Martin Ivišić, v.r.