

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA BELIŠĆA

2/20

Belišće, 2.3.2020. godine

23

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA, na 29. sjednici održanoj 28. veljače 2020. godine, na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća", br. 8/19) i članka 40. stavka 1 točke 18 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća", br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18 i 1/20), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BELIŠĆA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća", broj: 08/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst i 10/18).

Članak 2.

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća", broj Plana: 36/2018. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM	1:25.000
3.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BISTRINCI "SJEVER" I IZDVOJENI PUNKT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 11., alineji "a) prometne građevine", dodaje se podalineja 2. koja glasi:

"- biciklistička infrastruktura državnog značaja,".

Članak 5.

U članku 12., u alineji: "a) prometne građevine", podalineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- "- biciklistička infrastruktura županijskog značaja,
- željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac-Belišće,".

Članak 6.

U članku 18., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti, jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine i/ili manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

Manje poslovne građevine su građevine ukupne građevinske bruto površine do 250 m² s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne ukupne visine 10,0 m.

Manje ugostiteljsko-turističke građevine su građevine građevinske bruto površine do 100 m² s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne ukupne visine 10,0 m."

Članak 7.

Članak 55., mijenja se i glasi:

"Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 106. do 121. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 130. do 132. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta."

Članak 8.

U članku 85., u stavku 1., u alineji 1.: "Grad Belišće", podalineja 3. mijenja se i glasi:

"- IK-Gospodarska zona "Kod pruge" (proizvodno-poslovna namjena)"

Članak 9.

Članak 87., mijenja se i glasi:

"Minimalni nivo komunalne opremljenosti građevne čestice unutar gospodarskih zona određen je u članku 55. ove Odluke."

Članak 10.

Članak 106., mijenja se i glasi:

"U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 107. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno ovoj Odluci mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova i koridore biciklističke infrastrukture.

Detaljno određivanje trasa prometnica, vodnogospodarske i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji terena, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture, potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u ovom Planu potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje."

Članak 11.

Članak 107., mijenja se i glasi:

Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

a)	za prometne građevine	
	- za korekciju D517	- prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A.
	- za ostale ceste	- 250 m
	- za biciklističku infrastrukturu	- 110 m
b)	za elektroničke komunikacijske građevine	- 100 m
c)	za građevine za transport plina	- prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A.
d)	za vodnogospodarske građevine	- 300 m
e)	za prirodne tokove granicom inundacijskog pojasa definiranom temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 66/19)	

Članak 12.

U članku 108., iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"U biciklističkom prometu se planira:
- izgradnja biciklističke infrastrukture."

Članak 13.

U članku 113., riječi: "II reda", zamjenjuju se riječima: "za lokalni promet L 207".

Iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje u skladu s posebnim propisima. Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor."

Članak 14.

Članak 120., mijenja se i glasi:

"Ovim Planom je naznačena biciklistička infrastruktura državnog, županijskog i lokalnog značaja, a prikazana je na kartografskom prikazu "2.A."

Osim u ovom Planu naznačene biciklističke infrastrukture, na prostoru Grada može se graditi i druga biciklistička infrastruktura na temelju projektne dokumentacije.

Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno posebnim propisima, te ove Odluke.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme u funkciji biciklističkog prometa."

Članak 15.

Iza članka 129., dodaje se novi članak 129a., koji glasi:

"Članak 129a.

Na kartografskom prikazu "2.B. Infrastrukturni sustavi-Građevine Energetskog i Vodnogospodarskog sustava" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi vodoopskrbnog sustava. Ovim Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom."

Članak 16.

Iza članka 132., dodaje se novi članak 132a., koji glasi:

"Članak 132a.

Na kartografskom prikazu "2. Infrastrukturni sustavi-Građevine Energetskog i Vodnogospodarskog sustava" prikazana je mreža kanala i dijelovi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Ovim Planom se omogućava razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno planovima razvoja.

Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom."

Članak 17.

Iza članka 136c., dodaje se podnaslov i članak 136d., koji glase:

"5.4.4. Toplifikacija

Članak 136d.

Unutar naselja Belišće planirana je gradnja toplane/energane maksimalnog kapaciteta 90 MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije.

Od lokacije toplane planirana je mreža toplovoda koja pokriva konzum cjelokupnog Belišća. Mreža prikazana u grafičkom dijelu ovog Plana je informativnog karaktera i može se mijenjati

razradom u planovima nižeg reda. Vrelovodi se sastoje od dvaju paralelnih cijevi položenih u isti rov."

Članak 18.

Ispred članka 174., podnaslov "9.2.", mijenja se i glasi:

"9. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera"

Članak 19.

U članku 177b., iza riječi: "broj", dodaju se riječi: "4.A.",

Članak 20.

U članku 177e., stavci 3. i 4., mijenjaju se i glase:

"Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene iznosi 0,80.

Maksimalni koeficijent (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3 (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4."

U stavku 6., riječi: "Najmanje 20%", zamjenjuje se riječima: "Najmanje 10%".

Iza stavka 7., dodaje se novi stavak 8., koji glasi:

"Smještaj građevina u odnosu na regulacijsku liniju i dvorišnu među može biti:

- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskoj liniji,
- unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A", "2.B", "3.A", "4.A" i "4.B" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

		Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM	1:25.000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000

4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BISTRINCI "SJEVER" I IZDVOJENI PUNKT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000

Članak 22.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 23.

Plan je izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, na internetskoj stranici grada Belišća: www.belisce.hr te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Članak 24.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Belišća izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/18-03/05
UR. BROJ: 2185/02-1-20-55
Belišće, 28. veljače 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dario Fletko, mag.ing.comp.,v.r.