

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 13. sjednici održanoj 19. studenoga 2018., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10 i 12/12) u članku 1. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka koje je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, evidencijski broj 91/16.“

##### **Članak 2.**

U članku 4. iza teksta: „3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA“ mijenja se tekst i glasi:  
**"IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA**

SADRŽAJ PLANA:

#### **A. ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                         | 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                               | 1:25000 |
| 2.1. PROMET  |         |
| 2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET    |         |
| 2.1.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE                 |         |
| 2.2. ENERGETSKI SUSTAV                                   |         |
| 2.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA                           |         |
| 2.2.2. ELEKTROENERGETIKA                                 |         |
| 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV                             |         |
| 2.3.1. VODOOPSKRBA                                       |         |
| 2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA                            |         |
| 2.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA |         |
| 2.4. POSTUPANJE S OTPADOM                                |         |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA                  | 1:25000 |
| 3.1. UVJETI KORIŠTENJA                                   |         |
| 3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA               |         |
| 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU        |         |
| 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE |         |

- 3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
- 3.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5000
- 4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- 4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEST
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEŠĆE
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLISA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SARVAŠ I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TENJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

**C. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA**

**D. SAŽETAK ZA JAVNOST**

**E. PRILOZI**

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
  - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
  - Suglasnost MGIPU za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
  - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
  - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja
- INICIJATIVE ZA IZMJENE I DOPUNE PPUGO (DO IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA)
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
- POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

Članak 3.

Članak 4.a briše se.

Članak 4.

U naslovu ispred članka 5. riječ „**PROVOĐENJE**“ zamjenjuje se riječju „**PROVEDBU**“.

## Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Pojedini pojmovi, upotrjebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno Zakonom imaju slijedeće značenje:

- a) Zakonom se u smislu ovih Odredbi podrazumijeva zakon koji se odnosi na prostorno uređenje.
- b) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- c) Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja.
- d) Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:
  - zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
  - uredi
  - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
  - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
  - skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine
  - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba.
- e) Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve građevine osim građevina iz točke d.
- f) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- g) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- h) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- i) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa ili stropa i krovne konstrukcije, iznad prizemlja.
- j) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m.  
Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata, uvučen u odnosu na pročelja građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog ovim odredbama i iznosi najviše 75% površine karakteristične etaže, s krovom nagiba do 5°.
- k) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60% korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- l) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- m) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- n) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.

- o) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- p) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.
- r) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe građevine.
- s) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- t) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- u) Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Grada Osijeka. Ako posjed čine više katastarskih čestica na najmanje 80% površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- v) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed u sklopu kojeg se nalaze poljoprivredne građevine zajedno sa stambenom zgradom.“

#### Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za slijedeće namjene:

- Površina naselja – građevinsko područje naselja
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neuređeni dio građevinskog područja naselja
  - gospodarska namjena - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - ugostiteljsko turistička namjena T
  - posebna namjena N
  - izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja
  - gospodarska namjena G
  - ugostiteljsko turistička namjena T3
  - odlagalište otpada O
  - groblje +
- Površina izvan građevinskih područja
  - osobito vrijedno obradivo tlo P1
  - vrijedno obradivo tlo P2
  - ostala obradiva tla P3

○ šuma gospodarske namjene	Š1
○ šuma posebne namjene	Š3
○ ostalo poljoprivredno tlo	P
○ vodne površine	V
○ površine infrastrukturnih sustava	IS
○ rezervne površine za budući razvoj naselja	R
○ namjena se utvrđuje u PPPPO Park prirode „Kopački rit“	PP
○ iskorištavanje mineralnih sirovina	E2, E3
○ planski koridor	

- (2) Površine određene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ razgraničene su na slijedeći način:
- građevinska područja naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni dio, neuređeni dio i izdvojeni dio građevinskog područja naselja), izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke namjene – kamp, odlagališta otpada i groblja) i rezervna površina za budući razvoj naselja granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ (Katastarske karte MJ 1:5000). Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGO, (dalje u tekstu: Odredbe).
  - površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova
  - površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u Izmjenama i dopunama PPUGO-a
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar vodne površine rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog javnopravnog tijela te površine geotermalnih voda kao pojedinačne bušotine
  - planski koridor za planirane državne ceste.“

## Članak 7.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na kartografskim prikazima 2.1. „Promet“, 2.2. „Energetski sustav“, 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ i 2.4. „Gospodarenje otpadom“ građevine su određene funkcijom i kategorijom.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
- za planirane građevine prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.

Širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

- Prometne građevine
  - za državnu brzu četvertračnu cestu 50 m
  - za ostale državne ceste 100 m
  - za željezničku prugu za međunarodni promet 500 m
  - za alternativni koridor željezničke pruge za međunarodni promet 500 m
  - za željezničku prugu za lokalni promet 200 m

○ željezničku prugu za poseban promet	200 m
– Linijske građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture	500m
– Građevine za transport plina	
○ magistralni plinovod	1.000 m
Na dijelu planskog koridora magistralnog plinovoda Osijek – Vukovar širina planskog koridora je smanjena na ukupno 400 m što je prikazano na kartografskom prikazu 2.2.1., „Cijevni transport plina“.	
○ važniji lokalni plinovod	50 m
– Elektroenergetske građevine	
○ DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima	500 m
○ ostali DV 400 kV	1.000 m
○ ostali dalekovodi	500 m
○ građevine za proizvodnju električne energije - termoelektrana toplana (radijus)	1.000 m
○ lokacija trafostanica (radijus)	500 m
– Linearne vodne građevine	300 m

Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje. Površine namijenjene za planirane infrastrukturne koridore unutar građevinskog područja utvrđene su na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. „Građevinska područja“. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.“

U stavku 3. podstavku 2. iza riječi: „prikazu“ i podstavku 3. iza riječi: „propisa“ dodaje se tekst: „(čitavo područje grada Osijeka)“.

U podstavku 4. tekst: "i preventivno vodozaštitno" briše se.

U podstavku 6. tekst: "prema granicama naznačenim u kartografskom prikazu" zamjenjuje se tekstom: "temeljem posebnog propisa".

U stavku 5. podstavak 2. briše se.

#### Članak 8.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine od važnosti za Državu iz članka 9. ovih odredbi i građevine od važnosti za Osječko–baranjsku županiju iz članka 10. ovih Odredbi utvrđene su na temelju posebnog propisa.“

Stavci 2. i 3. brišu se.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 2. i 3.

#### Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„(1) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - državna cesta DC2
  - državna cesta DC7
  - državna cesta DC34
  - državna cesta DC213
  - državna cesta DC417
  - državna cesta DC418
  - državna cesta DC518
  - planirana državna cesta od planirane izmještene trase Biljske ceste do državne ceste DC7 sjeverno od Drave
  - planirana državna cesta na pravcu Osijek–Erdut na potezu čvor „Antunovac – Klisa DC418
  - planirana izmještena trasa državne ceste DC417 kod Nemetina
- Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
  - željeznička pruga za međunarodni promet (koridor RH3) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
    - M301 – Magjarboly (državna granica) – Beli Manastir – Osijek
    - M302 – Osijek – Đakovo – Vrpolje
  - Željeznička pruga za regionalni promet R202 s pripadajućom infrastrukturom
- Građevine unutarnje plovidbe
  - vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
    - plovni put Dravom
  - luke i pristaništa na vodnim putovima
    - riječna državna luka Osijek
    - pristaništa
- Građevine zračnog prometa
  - zračna luka „Osijek – Klisa“ 4E kategorije
- Elektroničke komunikacije
  - međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
  - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
  - osnovne postaje (bazne stanice) mobilnih telekomunikacija svih operatera
  - građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra

(2) Energetske građevine

- Transport plina
  - planirani:
    - magistralni plinovodi Osijek–Vukovar i Donji Miholjac–Osijek
  - postojeći:
    - magistralni plinovod Donji Miholjac–Osijek i Belišće–Osijek
- Građevina za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i više
  - planirane:
    - 2 KTE Osijek
  - postojeća:
    - KTE Osijek
- Građevine za prijenos električne energije
  - postojeće:
    - DV 2×400 kV Ernestinovo-Pecs
  - planirane:

- DV 2×400 kV TE Osijek-Ernestinovo
  - Građevine za transformaciju električne energije
    - planirane:
      - RP 400 kV Osijek
- (3) Vodne građevine
- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
    - obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave
    - ostale regulacijske i zaštitne građevine sukladno posebnom propisu
  - Vodne građevine za:
    - sustav melioracijske odvodnje rijeke Drave i Vuke
    - vodoopskrbni sustav Osijeka s vodocrpilištem „Vinogradi“ i vodozahvatom „Pampas“, cjevovodom neprerađene vode i uređajem za preradu pitke vode „Nebo pustara“ i vodospremom
    - sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka.
- (4) Posebne građevine i površine
- Vojne lokacije i građevine
    - zgrada zapovjedništva u Osijeku
    - riječna luka „Vrbik“ u Osijeku
  - Građevine Ministarstva unutarnjih poslova
    - zatvor
  - Granični prijelazi
    - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u riječnom prometu Osijek (CU Osijek – RGP Osijek i Slobodna zona te kontrolno mjesto Luka Drava)
    - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i robe u zračnom prometu Osijek (GCU Erdut – kontrolno mjesto Zračna luka Osijek)
  - Građevine za gospodarenje otpadom
    - centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak smješten na području Općine Antunovac s mogućnošću proširenja na područje Grada Osijeka.

#### Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Prometne građevine

- Željeznička građevina
  - željeznička pruga za lokalni promet L208 s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
  - sve planirane željezničke pruge od značaja za lokalni promet
- Građevine zračnog prometa
  - zračna luka „Osijek – Čepin“ 2C kategorije
  - letjelište za poljoprivrednu avijaciju
  - helidrom
- Poštanski kapaciteti
  - postojeće Središte pošta Osijek
  - planirano Poštansko središte razrade Osijek
  - postojeće Operativne jedinice
  - postojeći poštanski uredi
  - planirani poštanski uredi



- Građevine elektroničkih komunikacija
  - tranzitna telefonska centrala
  - područne telefonske centrale
  - mjesne telefonske centrale
- Građevine RTV sustava veza:
  - postojeći i planirani odašiljački i pretvarački objekti.

## (2) Energetske građevine

- Građevine za prijenos električne energije
  - postojeće:
    - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1
    - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2
    - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1
    - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2
    - DV 110 kV Osijek 1–Osijek 3
    - DV 110 kV Osijek 2–Osijek 3
    - DV 110 kV Osijek 1–Našice
    - DV 110 kV Osijek 2–Beli Manastir
    - DV 2x110 kV, priključak Osijek 1 na DV 2x110 kV Ernestinovo – Našice
    - DV 2x110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV 110 kV Ernestinovo – Valpovo (DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 4 i DV 110 kV Osijek 4 – Valpovo)
    - KB 110 kV Osijek 3–Osijek 4
  - planirane:
    - KB 110 kV Osijek 2–Osijek 4
    - DV 2 x 110 kV Ernestinovo–Osijek 2
    - DV 2 x 110 kV Osijek 2–Nemetin (alternativno KB 110 kV)
    - DV 2 x 110 kV priključak Osijek 6 na DV 110 kV Osijek 2–Beli Manastir
    - DV 110 kV TE „Tanja“ Erdut (alternativa Dalj)–Nemetin
    - KB 2 x 110 kV HE Osijek–Osijek 4
    - KB 2 x 110 kV Osijek 3–EVP Osijek
    - KB 2 x 110 kV, priključak TS Osijek 5 na KB 110 kV Osijek 2–Osijek 4
    - KB 2 x 110 kV, priključak TS Osijek 7 na KB 110 kV Osijek 3–Osijek 4 ili na 110 kV DV Osijek 2- Osijek 4
- Građevine za transformaciju električne energije
  - postojeće:
    - TS 110/35kV Osijek 1
    - TS 110/35/10kV Osijek 2
    - TS 110/10(20) kV Osijek 3
    - TS 110/20/10 kV Osijek 4
  - planirane:
    - TS 110/10(20) kV Osijek 5
    - TS 110/10(20) kV Osijek 6
    - TS 110/10(20) kV Osijek 7
    - TS 110/10/20 kV Nemetin
    - EVP Osijek
- Građevine za proizvodnju energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu.

(3) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
  - sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodama
  - osnovna i detaljna (kanalska) melioracijska mreža
- Vodne građevine za:
  - sustavi i zahvati vode za navodnjavanje Klisa i IPK Osijek
  - sustav i zahvati vode za navodnjavanje-Osijek

(4) Posebne građevine

- Građevine za gospodarenje otpadom
  - građevina za skladištenje opasnog otpada, Nemetin
  - kazeta za zbrinjavanje azbesta, Nemetin.

Članak 11.

U članku 12. stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske, građevine za skupljanje i obradu-komunalnog otpada i garaže kada nisu pomoćne zgrade.“

Stavci 14. i 16. brišu se.

Dosadašnji stavak 15. postaje stavak 14.

Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi najviše 0,4.

- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8 kod građevina upravne i kulturne namjene, a 1,0 za građevine iz stavka 5. članka 11.
- (4) Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata GUP-a može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.
- (5) U građevinskom području naselja najveći kapacitet građevina za smještaj životinja može biti 50 uvjetnih grla sukladno stavku 4. i 5. članka 22.
- (6) Najveća tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla) što je potrebno obrazložiti u projektu.

- (7) Najveći broj nadzemnih etaža građevine-iznosi:
  - 3 za obiteljske stambene zgrade
  - 3 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade; proizvodne i športsko–rekreacijske građevine,
  - 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade.
- (8) Broj podrumskih etaža nije ograničen.
- (9) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (10) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m za gradnju novih, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina, od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene zgrade uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (11) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (12) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m za gradnju novih, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina, od regulacijskog pravca ukupna visina dijela obiteljske stambene zgrade može biti najviše 6 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (13) Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, stavci 9. do 12. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.
- (14) Odredbe stavka 9. do 13. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (15) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.
- (16) Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6 m od kote terena.
- (17) Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6 m od kote terena.
- (18) Ukoliko postojeća građevina ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (19) Planovima užeg područja moguće je propisati i drugačije uvjete od onih iz stavaka 1. i 7. ovog članka, sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, propisanih člankom 60. ovih odredbi.“

### Članak 13.

U članku 14. u stavku 7. riječ: „Stavak“ zamjenjuje se riječju: „Stavci“.

U stavku 9. tekst: „unutar postojećih vanjskih gabarita građevine“ briše se.

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„(10) Iznimno, u zaštićenoj povijesnoj cjelini, a prema uvjetima nadležnog tijela, građevine iz prethodnog stavka moguće je nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i bez formiranja jedinstvene građevne čestice.“

Dosadašnji stavci 10., 11., 12. i 13., postaju stavci 11., 12., 13. i 14.

U dosadašnjem stavku 13a., koji postaje stavak 15., brojevi „10., 11., 12. i 13.“ zamjenjuje se brojevima „11., 12., 13. i 14.“.

Dosadašnji stavci 14., 15. i 16., postaju stavci 16., 17. i 18.

U dosadašnjem stavku 17., koji postaje stavak 19., broj: „20“ zamjenjuje se brojem: „22“.

Dosadašnji stavak 18. postaje stavak 20.

U dosadašnjem stavku 19., koji postaje stavak 21., tekst „onih iz stavka 14. članka 12.“ zamjenjuje se tekstem: „čistih i tihih djelatnosti,“.

Dosadašnji stavci 20., 21. i 22. postaju stavci 22., 23. i 24.

#### Članak 14.

U članku 16. stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4., koji postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,8.“

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5. i 6.

Iza dosadašnjeg stavka 7. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“(7) Planovima užeg područja moguće je propisati i drugačije uvjete od onih iz stavaka 3. i 6. ovog članka, sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, propisanih člankom 60. ovih odredbi.”

#### Članak 15.

U članku 18. stavku 1. podstavci 3. i 6. brišu se.

Dosadašnji podstavak 5. mijenja se i glasi:

„-odlagališta otpada i građevine za gospodarenje otpadom“.

U stavku 3. iza riječi: „poslovnih“ dodaje se zarez i tekst: „poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije“.

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Gradnju planirati tako da se izbjegne trajno zauzeće površina prirodnih, posebice vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita šuma, tla i voda od onečišćenja.“

U dosadašnjem stavku 8., koji postaje stavak 9., zarez i tekst iza broja "0,3" brišu se.

Dosadašnji stavci 9., 10. i 11. postaju stavci 10., 11. i 12.

Stavci 12. i 13. brišu se.

Dosadašnji stavak 14., postaje stavak 13.

U dosadašnjem stavku 15., koji postaje stavak 14., tekst: „skladištenje, obradu i oporabu otpada“ zamjenjuje se tekstem: „gospodarenje otpadom“.

Stavak 16. briše se.

#### Članak 16.

Iza članka 19. dodaje se podnaslov i članak 19a. koji glase:

#### **„2.2.4. Uvjeti gradnje u sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene**

##### Članak 19a.

- (1) Građevine posebne namjene u obuhvatu ovog Plana su:
  1. Zgrada zapovjedništva u Osijeku
  2. Vojni kompleks „Vrbik“
- (2) U sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene, ograničava se korištenje prostora na slijedeći način:
  - zona zabranjene gradnje
    - a) potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim objekata za potrebe obrane
  - zona ograničene gradnje
    - a) zabrana gradnje industrijskih i energetske građevine, antena, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
    - b) zabrana gradnje građevina koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
    - c) zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
    - d) postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena građevina nije protivna točkama a) i b).
  - (3) Za gradnju bilo koje vrste građevina na područjima iz prethodnog stavka potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.
  - (4) Na području zaštitne i sigurnosne zone uz vojarnu "Vrbik" iznimno se omogućava gradnja građevine visine P+3 na česticama 8365/1, 8366/1 i 8393 k.o. Osijek uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta gradnje i potvrde glavnog projekta od strane nadležnog ministarstva.

- (5) Sigurnosne zone iz stavka 2. ovog članka prikazane su na kartografskim prikazima 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i 4.1. Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja.“

#### Članak 17.

U članku 20. stavku 1. točki b) iza riječi: "zemljištu" dodaje se tekst: "(P2, P3, P)".

U 1. točki c) dodaje se novi podstavak koji glasi:  
„- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu“.

U točki e) dodaje se novi podstavak koji glasi:  
„-eksploatacija mineralnih sirovina.“

Iza točke e) dodaje se nova točka f) koja glasi:

„f) na površinama infrastrukturnih sustava može se:

- provoditi tehničko, tehnološko i sigurnosno unapređenja te gradnja novih građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije zračne luke, koje su vezane uz njegovu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika na površini zračne luke
- provoditi tehničko, tehnološko i sigurnosno unapređenja te gradnja novih građevina vezanih uz željeznički promet s teretno rasporednim kolodvorom te ostale infrastrukturne građevine na površini kod Brijesta (bivši „Poligon C“).“

U stavku 2. tekst: „gospodarski kompleksi i građevine“ zamjenjuje se tekстом: „poljoprivredna gospodarstva“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Rekonstrukcija postojećih građevina, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu u skladu s odredbama ovog Plana.“

#### Članak 18.

U podnaslovu 2.3.1. tekst: „Gospodarski kompleksi i građevine“ zamjenjuje se tekстом: „Poljoprivredna gospodarstva“.

#### Članak 19.

U članku 20a. stavku 1. tekst: „Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:“ zamjenjuje se tekстом: „U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:“

U stavku 2. tekst: „gospodarskih kompleksa i poljoprivrednih građevina“ zamjenjuje se tekстом: „poljoprivrednih gospodarstava“.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira

sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

- (5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Dosadašnji stavak 5., koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:

- „(7) Udaljenosti iz prethodnog stavka ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, pri čemu se ne mogu smanjivati zatečene udaljenosti.“

U dosadašnjem stavku 6., koji postaje stavak 8., tekst: „Idejni projekt“ zamjenjuju se riječju: „Projekt“.

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 9.

U dosadašnjem stavku 8., koji postaje stavak 10., tekst: „mogu se graditi“ zamjenjuje se tekstom: „obavezno se grade“.

U dosadašnjem stavku 9., koji postaje stavak 11., tekst: „Pod uvjetnim grlom iz prethodnog stavka podrazumijeva se grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa slijedećim koeficijentima:“ zamjenjuje se tekstom: „Pod uvjetnim grlom iz prethodnog stavka podrazumijeva se grlo težine 500 kg i sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa slijedećim koeficijentima:“.

Dosadašnji stavak 10., koji postaje stavak 12., mijenja se i glasi:

- „(12) Za životinje koje nisu navedene u tablici iz prethodnog stavka koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.“

U dosadašnjem stavku 11., koji postaje stavak 13. broj: „8“ zamjenjuje se brojem: „10“.

U dosadašnjem stavku 12. koji postaje stavak 14. u tablici broj: „51“ zamjenjuje se brojem: „1“.

Dosadašnji stavci 13. i 14. postaju stavci 15. i 16.

Dosadašnji stavak 15., koji postaje stavak 17. mijenja se i glasi:

- „(17) Udaljenosti propisane stavcima 14. do 16. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (pojedinačne ili građevine unutar kompleksa).“

U dosadašnjem stavku 16. koji postaje stavak 18. tekst: „12. do 14.“ zamjenjuje se tekstom: „14. do 16.“.

Dosadašnji stavci 17., 18., 19., 20. i 21. postaju stavci 19., 20., 21., 22. i 23.

U dosadašnjem stavku 22., koji postaje stavak 24., broj: „18“ zamjenjuje se brojem: „20“.

U dosadašnjem stavku 23., koji postaje stavak 25., tekst: „gospodarskog kompleksa“ zamjenjuje se tekstem: „poljoprivrednog gospodarstava“.

Dosadašnji stavci 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30. i 31. postaju stavci 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32. i 33.

U dosadašnjem stavku 32. koji postaje stavak 34. broj: „30“ zamjenjuje se brojem „32“.

Dosadašnji stavak 33. postaje stavak 35.

Dosadašnji stavak 34., koji postaje stavak 36., mijenja se i glasi:

„(36) Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstava obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstava i javne prometne površine kao i gospodarstava i najbližeg naselja u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.“

U dosadašnjem stavku 35., koji postaje stavak 37., tekst: „gospodarskog kompleksa ili uz građevine“ zamjenjuju se tekstem: „poljoprivrednog gospodarstava“.

Iza dosadašnjeg stavka 35. dodaje se novi stavak 38. koji glasi:

„(38) Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.“

## Članak 20.

U članku 20b. stavku 1. riječ: „zgrade“ zamjenjuje se riječju: „građevine“.

U stavku 2. riječ: „zgrade“ zamjenjuje se riječju: „građevine“, a tekst: „pod kulturom“ zamjenjuje se tekstem: „u evidenciji nadležnog tijela“.

U stavku 3. riječ: „zgrada“ zamjenjuje se riječju: „građevina“.

U stavku 9. iza riječi: „podrum“ dodaje se tekst: „iz prethodnog stavka“, a iza riječi: „etažu“ dodaje se riječ: „(prizemlje)“.

Stavak 10. briše se.

Dosadašnji stavci 11. i 12. postaju stavci 10. i 11.

Dosadašnji stavak 13., koji postaje stavak 12., mijenja se i glasi:

„(12) Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše 1 nadzemnu etažu (prizemlje) bez potkrovlja i podruma građevinske (bruto) površine najviše 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započetih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.“

Dosadašnji stavak 14. postaje stavak 13.

U dosadašnjem stavku 15., koji postaje stavak 14., iza riječi: „površine“ dodaje se tekst: „ili iz naselja“.



Dosadašnji stavak 16. postaje stavak 15.

U dosadašnjem stavku 17., koji postaje stavak 16., tekst: „Građevinska (bruto)” zamjenjuje se riječju: „Tlocrtna“.

U dosadašnjem stavku 18., koji postaje stavak 17., iza točke dodaje se tekst koji glasi: „Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.”.

Dosadašnji stavci 19. i 20. postaju stavci 18. i 19.

U dosadašnjem stavku 21., koji postaje stavak 20., riječ: “Poželjno” zamjenjuje se riječju: „Potrebno“, a iza riječi: „površine“ dodaje se tekst: „i naselja“.

Iza dosadašnjeg stavka 21. dodaje se novi stavak 21. koji glasi:

„(21) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje treba oblikovati uvažavajući specifičnosti krajobraza.“

#### Članak 21.

U članku 20d. stavku 1. podstavku 2. zarez i tekst: "osim šuma u području zaštite vrijednih dijelova prirode" brišu se.

U istom članku iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Na području Grada Osijeka utvrđena su slijedeći postojeća i potencijalna eksploatacijska polja:

- rijeka Drava – riječni pijesak
- istražne bušotine geotermalne vode.“

U dosadašnjem stavku 2., koji postaje stavak 3., zarez i tekst: „a ako se koriste ceste u građevinskom području, mogu se koristiti samo javne ceste“ brišu se.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 4., 5., 6., i 7.

Iza dosadašnjeg stavka 6. dodaju se stavci 8. i 9. koji glase:

„(8) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.

(9) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.“

#### Članak 22.

U članku 22. stavku 4. dodaje se novi podstavak koja glasi:

"- u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene"

U stavku 5. tekst: „te građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije“ briše se.

### Članak 23.

U članku 23. stavku 2. mijenja se tablica i glasi:

#### „Središnje funkcije naselja

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA		
	Veliko razvojno središte (makroregionalno središte) OSIJEK	Područno središte umanjenog značaja TENJA, VIŠNJEVAC	Lokalno (poticajno razvojno) središte BRIJEST, JOSIPOVAC, SARVAŠ
Uprava, sudstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ispostava organa državne uprave</li> <li>• županijska izvršna tijela</li> <li>• gradska izvršna tijela</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mjesni odbor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mjesni odbor</li> </ul>
Školstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fakulteti</li> <li>• visoke škole</li> <li>• srednje škole</li> <li>• osnovne škole</li> <li>• učenički dom</li> <li>• studentski dom</li> <li>• studentski centar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osnovna škola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osnovna škola</li> </ul>
Kultura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kazalište</li> <li>• kinematografi</li> <li>• muzeji</li> <li>• galerije</li> <li>• TV i radio</li> <li>• dnevne novine</li> <li>• knjižnica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• centar kulture polivalentne namjene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dom kulture</li> </ul>
Zdravstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klinička bolnica</li> <li>• Zavod za javno zdravstvo</li> <li>• Dom zdravlja, zdravstvene stanice</li> <li>• ljekarne</li> <li>• veterinarske ambulante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zdravstvena stanica</li> <li>• ljekarna</li> <li>• veterinarska ambulanta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zdravstvena stanica</li> <li>• ljekarna</li> <li>• veterinarska ambulanta</li> </ul>
Socijalna skrb	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centar za socijalnu skrb</li> <li>• Dječji vrtići i jaslice</li> <li>• Dom za djecu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dječji vrtić i jaslice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dječji vrtić (Sarvaš)</li> </ul>
Trgovina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• diskonti</li> <li>• trgovački centri</li> <li>• veletržnica</li> <li>• specijalne trgovine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovački centar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovina mješovite robe</li> </ul>
Ostalo	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. financijsko posredovanje</li> <li>2. osiguranje i mirovinski fondovi</li> <li>3. središte pošta</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. financijsko posredovanje</li> <li>5. pošta</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pošta (Josipovac)</li> </ul>

### Članak 24.

U članku 26. stavku 1. tekst: „biciklističkih i pješačkih staza“ zamjenjuju se tekстом: „biciklističke i pješačke infrastrukture“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Promjena oznake javnih cesta, oznake željezničkih pruga, referentnog koda zračnih luka te oznake plovnih putova odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu PPUGO-a.“

### Članak 25.

Naslov ispred članka 28. mijenja se i glasi: „5.1.1.2. Pješački i biciklistički promet“.

## Članak 26.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u građevinskom području obvezno je graditi nogostupe. Nogostupi se, u pravilu, grade obostrano u odnosu na kolnik, a samo izuzetno jednostrano. Nogostup se gradi jednostrano, kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.). Najmanja širina nogostupa određena je posebnim propisom, a mora omogućiti promet dvije kolone pješaka. U slučajevima većih pješačkih koncentracija, širina nogostupa može biti i veća od najmanje.“

U stavku 3. iza riječi: „Pješačke“ dodaje se tekst: „staze i“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta i ulica ili kao slobodno vođene moguće je graditi biciklističku infrastrukturu. Širina biciklističkih prometnica utvrđena je posebnim propisom. Za slobodno vođene biciklističke prometnice mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.“

U stavku 5. riječ: „staze“ zamjenjuje se riječju: „prometnice“, a iza riječi: „bicikala“ dodaje se tekst: „te koševi za otpatke, klupe i sl.“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Nogostupi i biciklističke prometnice, građene uz kolnik javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u pogledu nivelete, dijele najčešće rješenja glavne prometnice. U slučajevima slobodno vođenih pješačkih staza i biciklističkih prometnica uzdužni nagib nivelete ne smije prijeći 8%.“

## Članak 27.

U članku 29. stavku 4. riječ: „osigurana“ zamjenjuje se tekстом: „osiguran nogostup ili“.

## Članak 28.

U članku 32. stavku 3. mijenja se tablica i glasi:

„Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima i zahtjevima:

Namjena	Tip građevine	Normativ	Alternativni normativ	Dodatni zahtjevi
Stanovanje	Višestambene zgrade	1 PM/stanu		
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan		
		PM/1000 m2 bruto površine		

Javne i društvene namjene	Uprava	18	min. 4 PM za muzej, min 1 BUS PM	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5		
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25		
	Bolnice i klinike	18		
	Predškolske ustanove	18		
	Osnovne i srednje škole	10		
	Fakulteti	12		
	Instituti	10		
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15		
	Muzeji, galerije, dom kulture i sl.	12		
	Biblioteke	8		
Vjerske zgrade	15			
Šport i rekreacija	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5		1 PM na 30 gledatelja 1 BUS PM 1000 gledatelja
	Športske zgrade bez gledališta	15		
	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10		
Gospodarska	Proizvodne građevine	14		
	Uredi i kancelarije	18		
	Banke, agencije, poslovnice	30		
	Robne kuće, supermarketi	30		
	Ostale trgovine, tržnice, trgovački centri (prodajni dio)	30		
	Autoservisi, autopraonica	30		
	Skladišta i veleprodaje	10		
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	35		
	Caffe barovi, disko klubovi i sl.	70		
	Hoteli i moteli*			
	Samački hoteli i pansioni*			
Ostala	Ostale građevine	9		

\* potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata“

U stavku 4. tekst: „zgradu mješovite namjene“ zamjenjuje se tekstem: „višenamjenske zgrade“.

U stavku 8. tekst: „zbog nižeg stupnja motorizacije,“ briše se, a riječ: „treba“ zamjenjuje riječju: „može“.

Stavci 9. i 10. brišu se.

Dosadašnji stavak 11., koji postaje stavak 9., mijenja se i glasi:

„(9) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz stavka od 1. do 8. ovog članka zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- za građevine javne i društvene namjene na površini javne namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirališnog mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet.“

Dosadašnji stavak 12., koji postaje stavak 10., mijenja se i glasi:

„(10) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta izračunat primjenom normativa i kriterija iz stavka 1. do 8. ovog članka se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.“

Dosadašnji stavak 13., koji postaje stavak 11., mijenja se i glasi:

„(11) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Osijeka o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.“

Dosadašnji stavci 14., 15., 16. i 17. postaju stavci 12., 13., 14. i 15.

Stavak 18. briše se.

#### Članak 29.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a određene su željezničke pruge s kolodvorima i drugim službenim mjestima i pripadajućim uređajima kojima je potrebna obnova, modernizacija, a djelomično i nova izgradnja:

- željeznička pruga za regionalni promet R202 (Varaždin–Koprivnica–Virovitica – Osijek–Dalj)
- glavna (koridorska) željeznička pruga (koridor RH3)
  - M301 – Magjarboly (državna granica)–Beli Manastir–Osijek
  - M302 – Osijek–Đakovo–Vrpolje
- željeznička pruga za lokalni promet L208 (Vinkovci–Gaboš–Osijek)
- sadržaji željezničkog čvora Osijek
- obilazna željeznička pruga za poseban promet od rasporednog kolodvora kod Brijesta do rasporednog kolodvora „Nemetin“.“

U stavku 2. tekst: „Željeznička pruga M3 dio je“ zamjenjuje se tekstem: „Željezničke pruge M301 i M302 dijelovi su“, a oznaka: „Vc“ zamjenjuje se oznakom: „RH3“.

U stavku 3. tekst: „M3 se iza Briješća u smjeru Osijeka mora“ zamjenjuje se tekstem: „planiranoj glavnoj željezničkoj pruzi od značaja za međunarodni promet kod Brijesta mora se“.

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 6., koji postaje stavak 5., iza točke se dodaje rečenica koja glasi: „Prostor ispod nadvožnjaka (vijadukta) može se koristiti za promet u mirovanju.“

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.

Dosadašnji stavak 8., koji postaje stavak 7., mijenja se i glasi:

„(7) Na pravcu novi rasporedni kolodvor kod Brijesta – teretno rasporedni kolodvor „Nemetin“ u obuhvatu ovog plana, treba graditi obilaznu željezničku prugu za poseban promet (teretna pruga), čija križanja s nerazvrstanom cestom Osijek–Tenja i javnim cestama treba izvesti u dvije razine.“

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 8.

Dosadašnji stavak 10., koji postaje stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Novu putničko–tehničku stanicu treba graditi na području između željezničkih pruga M302–R202-L208 ili alternativno uz prugu M302.“

Dosadašnji stavak 11., koji postaje stavak 10., mijenja se i glasi:

„(10) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a omogućuje se gradnja stajališta brze gradske željeznice na prugama R202, L208 i putničkom kraku M302 na lokacijama predviđenim grafičkim prilogom, a po potrebi i van njih uz suglasnost HŽ.“

Dosadašnji stavci 12. i 13. postaju stavci 11. i 12.

U dosadašnjem stavku 14., koji postaje stavak 13., oznaka: „L209“ zamjenjuje se oznakom: „L208“, a oznaka: „M3“ oznakom: „M302“.

Iza dosadašnjeg stavka 14. dodaju se novi stavci 14. i 15. koji glase:

„(14) Sva križanja s cestama unutar građevinskog područja Grada Osijeka prilikom rekonstrukcije ili nove izgradnje izvesti kao denivelirane za sve sudionike u prometu.

(15) Na alternativnim pravcima željezničke pruge svi željezničko cestovni prijelazi moraju biti izgrađeni u dva nivoa.“

U dosadašnjem stavku 15., koji postaje stavak 16., tekst: „križanjima pruga i javnih i nerazvrstanih cesta“ zamjenjuje se tekstom: „željezničko-cestovnim prijelazima“.

Iza dosadašnjeg stavka 15. dodaju se novi stavci 17. do 21. koji glase:

„(17) Trase postojećih željezničkih pruga štite se u skladu s posebnim propisima.

(18) Sve pruge potrebno je sustavno održavati i obnavljati te modernizirati u svrhu pružanja usluga što većem broju subjekata i podizanja tehničko-tehnoloških karakteristika potrebnih za uključivanje u europsku mrežu željezničkih pruga s ciljem razvoja i unapređenja sigurnosti prema CST mjerilima.

(19) Usluge na mreži pruga moraju se podići na zahtijevanu razinu za pruge uključene u paneuropsku prometnu mrežu. U sklopu te obveze posebno će se provesti i rekonstrukcija željezničkog čvora i kolodvora Osijek.

(20) Prilikom odabira trase i rekonstrukcije željezničkog čvora na trasi M3 u koridoru RH3 potrebno je na najmanju moguću mjeru smanjiti utjecaj tranzitnog teretnog prometa na površine naselja. U tu svrhu ovim planom predložena je nova trasa koridora s dva alternativna koridora.

(21) Radi povećanja sigurnosti prometa, cestovnog i željezničkog sustava potrebno je:

- na novim željezničkim prugama sva križanja s cestama denivelirati
- postojeća križanja osigurati modernom signalizacijom i osiguranjima u skladu s posebnim propisima
- prilikom rekonstrukcije ceste i/ili željezničke pruge na mjestu njihova križanja izvesti
- denivelirani prijelaz za sve sudionike u prometu, gdje god za to postoje prostorne mogućnosti. U protivnom, križanja u ravnini opremiti modernom signalizacijom i osiguranjima u skladu s posebnim propisom.“

### Članak 30.

U članku 35. stavku 2. riječ: „riječne“ briše se, a iza riječi: „luke“ dodaje se tekst: „županijskog značaja“.

U stavku 3. tekst: „odredbama Zakona o vodama“ zamjenjuje se tekstem: „posebnom propisu“.

### Članak 31.

U članku 36. stavku 1. oznaka: „4D“ zamjenjuje se oznakom: „4E“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Ovim Planom omogućuje se gradnja helidroma za interventne potrebe bolnice i ostalih interventnih službi.

(5) Helidromi se mogu graditi na lokacijama na kojima to dozvoljava konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta sukladno posebnim propisima.

(6) Heliidromi se mogu graditi na tlu i/ili ravnim krovovima građevina, osim na stambenim i višenamjenskim građevinama u kojima se nalaze ili su planirani stambeni prostori.”

### Članak 32.

U članku 37. stavku 1. iza oznake: „r.km. 13+900“ dodaje se tekst: „i uz Zračnu luku Osijek“.

U stavku 2. oznaka: „HŽ“ briše se.

### Članak 33.

U članku 39. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga:

- komutacije:
  - tranzitna telefonska centrala
  - područne telefonske centrale,
  - mjesne telefonske centrale,
  - buduće napredne tehnologije elektroničkih komunikacija
- prijenos:
  - međunarodni vodovi
  - magistralni vodovi,
  - korisnički i spojni vodovi
  - višesadržajne širokopojasne mreže
- pokretne komunikacije:
  - bazne stanice pokretnih elektroničkih komunikacija
- kontrola radiofrekvencijskog spektra: i zaštita od smetnja
  - kontrolno-mjerno središte“

Stavak 18. mijenja se i glasi:

„(18) U obuhvatu Plana osim postojećeg kontrolno mjernog središta ne planira se graditi drugo kontrolno mjerno središte.“

Stavci 19., 20. i 21. brišu se.

#### Članak 34.

U članku 42. stavku 3. iza točke dodaje se rečenica koja glasi: „Također se omogućuje i gradnja susretnog/priključnog postrojenja/voda koji će omogućiti preuzimanje viškova ili sve proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav na bilo kojoj naponskoj razini 35 kV, 10(20) kV ili 0,4 kV.“

U stavku 5. riječ: „županijske“ zamjenjuje se riječju: „nerazvrstane“.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6., 7. i 8. koji glase:

"(6) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

(7) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

(8) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

#### Članak 35.

U članku 43. stavku 2. tekst: „Plinoopskrbna magistralna mreža označena je u“ zamjenjuje se tekstem: „Magistralni i važniji lokalni plinovodi označeni su na“.

U stavku 3. riječ: „distributera“ zamjenjuje se tekstem: „javnopravnog tijela“.



### Članak 36.

Članak 47. mijenja se i glasi:

- „(1) Vodoopskrba Grada Osijeka zasniva se na cjelovitom sustavu koji obuhvaća zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji te njihovo kondicioniranje i isporuku do krajnjeg korisnika. Podzemne vode zahvaćaju se na primarnom crpilištu Vinogradi, dok se kao rezervno i dopunsko izvorište koristi vodozahvat Pampas na rijeci Dravi i izvorište Zlatna greda.
- (2) Vodoopskrbnu mrežu, kao i ostale građevine u odnosu na građevine javne vodoopskrbe potrebno je graditi prema uvjetima isporučitelja vodne usluge. Prioritetno je potrebno štititi koridore cjevovoda sirove vode i južnog magistralnog cjevovoda pitke vode.
- (3) Na kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodoopskrba“ ucrtana je osnovna vodoopskrbna mreža koju čine magistralni cjevovodi i ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi. Ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi, kao i ostali vodoopskrbni cjevovodi, koji zbog jasnoće kartografskog prikaza nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama.
- 4) Na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ ucrtane su:
  - zone sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Vinogradi“
  - zona sanitarne zaštite zahvata vode „Pampas“ na rijeci Dravi.“
- (5) U zoni sanitarne zaštite izvorišta „Crpilište Vinogradi“ uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite propisanim u važećoj odluci o zaštiti izvorišta.
- (6) U zoni sanitarne zaštite zahvata vode „Pampas“ na rijeci Dravi uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite propisanim u važećoj odluci o zaštiti zahvata vode.“

### Članak 37.

Članak 48. mijenja se i glasi:

- „(1) Odvodnja otpadnih voda Grada Osijeka, kao dio sustava odvodnje Osijek s UPV-om zasniva se na organiziranom sustavu koji počinje od pojedinačnih korisnika na području pružanja vodne usluge javne odvodnje, a završava na centralnom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda i mora moći primiti otpadne vode i naselja drugih jedinica lokalne samouprave prema PPOBŽ-u i Planu razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području OBŽ.
- (2) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Osijeka planira se:
  - gradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istočnoj industrijskoj zoni – Nemetin, na glavnom ispustu, s kapacitetom 250.000 ekvivalentnih stanovnika
  - rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove mreže kako bi se rasteretio Sjeverni kolektor te rekonstrukcija ili ukidanje kišnih preljeva
  - održavanje i rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih kanala za odvodnju otpadnih voda.
- (3) Građevine za javnu odvodnju moraju se graditi prema uvjetima isporučitelja vodne usluge. Uvjete gradnje ostalih građevina u odnosu na građevine javne odvodnje

(udaljenosti, horizontalne i vertikalne razmake zaštitnih koridora) određuje isporučitelj vodne usluge, prioritavno štiteći koridore sjevernog i južnog kolektora.

- (4) Kanalizacijska mreža za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda mora se graditi kao zatvoreni sustav unutar javnih površina.
- (5) Na kartografskom prikazu 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ prikazana je osnovna kanalizacijska mreža, koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi te građevine u funkciji odvodnje otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, crpne stanice, kišni preljevi i ispusti). Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji, zbog jasnoće kartografskog prikaza, nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama. Položaj postojećih i planiranih crpnih stanica je orijentacijski.
- (6) Sanitarne otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, a oborinske vode u melioracijske ili komunalne kanale (na području razdjelnog tipa odvodnje) ili sustav javne odvodnje (na području mješovitog tipa odvodnje). Za ispuštanje otpadnih voda, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
- (7) Tehnološke otpadne vode, koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih građevina bez obzira na vrstu gospodarske djelatnosti, moraju se, prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik, pročititi u skladu s posebnim propisima.
- (8) Melioracijski i komunalni kanali i retencije na području obuhvata plana moraju se urediti i održavati kako bi mogli primiti oborinsku vodu s pripadajućih površina.“

#### Članak 38.

U članku 50. stavku 1. dodaje se rečenica koja glasi „Komunalni kanali i retencije koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ mogu se razvijati sukladno potrebama.“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Melioracijske i komunalne kanale i retencije na prostoru obuhvata plana potrebno je urediti i redovito održavati, kako bi mogli prihvatiti oborinsku odvodnju s pripadajućih površina.“

#### Članak 39.

U članku 51. stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUGO-a, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja ekološke mreže RH:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja značajna za Zajednicu - SCI)
  - Kopački rit (HR2000394)
  - Dunav–Vukovar (HR2000372)
  - Donji tok Drave (HR2001308)
- područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite - SPA)
  - Podunavlje i donje Podravlje (HR1000016).“

U stavku 14. riječ „nacionalne“ briše se.

Stavak 17. mijenja se i glasi:

„(17) Planom se propisuju slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka, livada, travnjaka i sl.
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su ne temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta
- prilikom planiranja pojedine dijelove, koji su do sada neizgrađeni, treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine
- koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine
- prilikom planiranja namjene prostora, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora i prometnica, vodnog gospodarstva, planiranih zabavnih i sportskih sadržaja, riječnih luka, odlagališta otpada, reciklažna dvorišta i dr., iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže
- korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže, odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje
- za svaki plan, program ili zahvat, odnosno njihove dijelove, koji sami ili s drugim planovima, programima ili zahvatima, mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je, sukladno posebnom propisu, provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

Stavci 18. i 19. brišu se.

U dosadašnjem stavku 20., koji postaje stavak 18., iza riječi: „nadležnog“ dodaje se riječ: „javnopravnog“, a tekst: „državne uprave“ briše se.

Dosadašnji stavak 21. postaje stavak 19.

Stavci 22., 23. i 24. brišu se.

Dosadašnji stavci 25. i 26. postaju stavci 20. i 21.

#### Članak 40.

U članku 52. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Osijeka, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- Prijedlog za upis u svjetsku baštinu

- Osijek – povijesno–urbanistička cjelina Tvrđe
- Povijesna graditeljska cjelina  
Gradsko naselje
  - Osijek – povijesno–urbanistička cjelina grada
- Povijesni sklop i građevina  
Graditeljski sklop
  - Osijek – spomenička cjelina dvorca Pejačević u Retfali, Strossmayerova 141
  - Osijek – spomenička cjelina Tvornice koža „Slavonka“, Donji grad
  - Kompleks željeznice

Civilne građevine

Sakralne građevine

- Memorijalna baština
  - Osijek - Groblje Sv. Ane
  - Osijek - Židovsko groblje, Ulica Rastanka
  - Osijek - Židovsko groblje, Ulica Sv. L.B. Mandića
  - Tenja – Sabirni logor 3000 Židova kod Tenje
- Arheološka baština  
Arheološko područje
  - Osijek – Arheološka zona „Mursa, pristanište i Vijenac I. Meštrovića“ prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet
  - Osijek – Arheološka zona „Tvrđa-Gornji Grad“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
  - Osijek – „Ciglana i Zeleno polje“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
  - Osijek – „Mađarska Retfala“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitetArheološki pojedinačni lokalitet
  - Osijek – „Filipovica - Hermanov vinograd“, prapovijesni arheološki lokalitet
  - Klisa – „Klisa-Ekonomija“, prapovijesni arheološki lokalitet
  - Nemetin – „Suvatovo“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet
  - Sarvaš – „Gradac“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet.“

#### Članak 41.

Naslov ispred članka 53. mijenja se i glasi: „**7. GOSPODARENJE OTPADOM**“.

#### Članak 42.

U članku 53. u stavku 2. iza riječi: „otpadom“ dodaje se riječ: „Orlovnjak“.

U stavcima 4. i 5. tekst: „kartografskom prikazu“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskim prikazima 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Na lokaciji Nemetin planirana je kazeta za zbrinjavanje azbesta.“

Dosadašnji stavak 6., koji postaje stavak 7., mijenja se i glasi:

„(7) Građevinsko područje za reciklažno dvorište za građevni otpad i odlagalište inertnog otpada na lokaciji „Sarvaš“ naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s

otpadom" i 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja“.

Dosadašnji stavak 7., koji postaje stavak 8., mijenja se i glasi:

„(8) Na lokaciji uz Biljsku cestu planirana je građevina za obradu biootpada i odlagalište biorazgradivog komunalnog otpada, a građevinsko područje naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s otpadom" i 4.1.A „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja“.

Dosadašnji stavak 8., koji postaje stavak 9., mijenja se i glasi:

„(9) Građevinsko područje na kojem je moguće proširenje centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak naznačeno je na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s otpadom" i 4.7. "Građevinsko područje naselja Tenja i građevinsko područje izvan naselja“.

U dosadašnjem stavku 9., koji postaje stavak 10., teks:t „kartografskim prikazima“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu“, a tekst: „2.4. "Postupanje s otpadom" i“ briše se.

U dosadašnjem stavku 10., koji postaje stavak 11., rečenica: „U sklopu sanacije moguće je predvidjeti i vremenski ograničeno odlaganje otpada ukoliko se to kroz izradu projekta sanacije i/ili provedbu procjene utjecaja na okoliš pokaže opravdanim.“ briše se.

Dosadašnji stavak 11., koji postaje stavak 12., mijenja se i glasi:

„(12) U građevinskom području naselja mogu se locirati reciklažna dvorišta, kao i reciklažna dvorišta za građevni otpad.“

Iza dosadašnjeg stavka 11. dodaju se novi stavci 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i 20. koji glase:  
„(13) Za potrebe reciklažnog dvorišta potrebno je formirati građevnu česticu koja svojim oblikom i veličinom mora osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta i imati regulacijski pravac širine najmanje 5,5 m.

(14) Do građevinske čestice za reciklažno dvorište mora biti osiguran kolni pristup najmanje širine 5,5 m te osigurana najmanja širina kolnika u uličnom profilu od 5,5 m.

(15) Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta uz ogradu potrebno je planirati visoko zaštitno zelenilo ili „zelenu“ ogradu minimalne visine 2 m.

(16) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

(17) Reciklažna dvorišta moraju se urediti u skladu s posebnim propisom.

(18) Građevine za skladištenje, obradu, preradu i uporabu neopasnog otpada, u obuhvatu ovog Plana, mogu se graditi sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.

(19) Građevine za skladištenje, obradu, preradu i uporabu otpada mogu graditi u zonama gospodarske namjene (G) i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.

- (20) Iznimno od prethodnog stavka, građevine za termičku obradu ili energetska oporabu mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguće je graditi na građevnoj čestici pročišćivača.“

#### Članak 43.

U članku 54. u stavcima 1. i 2. tekst „u Izmjenama i dopunama PPUGO-a“ zamjenjuje se tekstom: „ovim Planom“.

U stavku 3. tekst: "Programu zaštite okoliša za područje Županije kojim će se posebno brižljivo obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa (poljoprivredne i šumske površine, vodene površine Drave, podzemne vode)" zamjenjuje se tekstom: "posebnom propisu".

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se primjenom mjera utvrđenih kroz postupke procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate koji se provode po posebnom propisu.“

Iza dosadašnjeg stavka 5. dodaje se stavak 5. koji glasi:

- „(5) Konačne trase infrastrukture modificirati unutar planskog koridora na način da se što je više moguće izbjegnu područja prirodnih staništa. Infrastrukturne vodove kao i točkasto utvrđene infrastrukturne objekte unutar područja prirode zaštićene po posebnom propisu polagati u koridorima prometnica i/ili druge postojeće infrastrukture uz minimalno zauzeće površina prirodnih staništa.“

#### Članak 44.

U članku 55. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Na temelju Zakona, Prostornog plana Osječko–baranjske županije i planskih usmjerenja i određenja u Izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđuje se obveza donošenja sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO)
  - PPPPO 1 - Park prirode Kopački rit – na snazi
  - PPPPO 2 - Rekreativno područje Drava - planirani
- Generalni urbanistički plan (GUP)
  - GUP grada Osijeka – na snazi
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
  - UPU I - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac – istočni dio
  - UPU II - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac – zapadni dio
  - UPU III - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Tenja.“

Stavci 3. i 4. brišu se

#### Članak 45.

U članku 57. stavku 2. iza riječi: "rekonstrukcijom" dodaje se tekst: "postojećih građevina u građevinskom području".

U istom stavku, u podstavku 4. broj: „7“ zamjenjuje se brojem: „6“.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

- "(7) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, moguća je isključivo u postojećim gabaritima u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.  
Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (8) Iznimno od stavka 7. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

#### Članak 46.

Naslov i podnaslov iznad članka 58. mijenjaju se i glase:

**„10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA  
10.1. Mjere zaštite od požara“.**

#### Članak 47.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara, uzimajući u obzir postojeće i nove dijelove naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje.“

#### Članak 48.

U članku 59. stavku 1. tekst: „Zakona o zaštiti i spašavanju“ zamjenjuje se tekстом: „posebnog propisa“.

#### Članak 49.

U članku 60. stavak 4a. postaje stavak 5.

Dosadašnji stavak 4b., koji postaje stavak 6., mijenja se i glasi:

„(6) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najviši odrediti i manji koeficijent izgrađenosti od onog utvrđenog u članku 13. ovih Odredbi.“

Dosadašnji stavak 4c., koji postaje stavak 7., mijenja se i glasi:

„(7) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a može iznositi najviše 1,0.“

Dosadašnji stavak 4d., koji postaje stavak 8., mijenja se i glasi:

„(8) Unutar obuhvata GUP-a može se propisati najviše 20 nadzemnih etaža za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade.“

Iza dosadašnjeg stavka 4d. dodaju se novi stavci 9., 10. i 11. koji glase:

„(9) Unutar obuhvata GUP-a može se odrediti da najmanje 15% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,85.

(10) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja kao najveća visina ograde može se odrediti i manja visina od one utvrđene u stavku 1. članka 16.

(11) GUP-om se može potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta odrediti i u manjem broju od onog utvrđenog člankom 32. kada je moguće dokazati namjenski višestruko korištenje površina za promet u mirovanju.“

Dosadašnji stavci 5. i 6., postaju stavci 12. i 13.

U dosadašnjem stavku 7., koji postaje stavak 14., tekst: "zabranjena je izgradnja" zamjenjuje se tekstem: "zabranjeno je planiranje".

Dosadašnji stavci 8., 9. i 10. postaju stavci 15., 16., i 17.

Iza dosadašnjeg stavka 10. dodaje se novi stavak 18. koji glasi:

„(18) Planovima užih područja mogu se odrediti lokacije za helidrome, koji se mogu graditi u svim namjenama, osim stambene i mješovite.“

Dosadašnji stavci 11., 12., 13. i 14. postaju stavci 19., 20., 21. i 22.

Dosadašnji stavak 15., koji postaje stavak 23., mijenja se i glasi:

„(23) Planovima užih područja moguće je utvrditi i druge lokacije reciklažnih dvorišta namijenjenih prikupljanju otpada, a koje nisu prikazane u ovom Planu.“

Iza dosadašnjeg stavka 15. dodaju se novi stavci 24. i 25. koji glase:

„(24) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se odrediti lokacije i uvjeti za kamp-odmorišta na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih za promet u mirovanju.

(25) Planovima užeg područja moguće je propisati da se građevine za skladištenje, obradu, preradu i oporabu otpada mogu graditi u zonama gospodarske namjene (G) sukladno uvjetima za gradnju proizvodnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine.“



### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 50.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se na područjima koja su u suprotnosti s Izmjenama i dopunama PPUGO-a te će se u tom slučaju primijeniti odredbe ove odluke.
- (2) Postupci izdavanja svih upravnih akata započelih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

#### Članak 51.

- (1) Stupanjem na snagu ove odluke za područja na koja je proširena granica Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje (izuzev građevina infrastrukture) do donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.
- (2) Na navedenom području, ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje (izuzev građevina infrastrukture) do stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka.

#### Članak 52.

- (1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka izrađene su u 10 ( deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u Elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ može se obaviti na službenoj stranici Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr) i prostorima Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek.
- (4) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka s Odlukom o donošenju plana, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavljaju se Upravnom tijelu nadležnom za urbanizam Grada Osijeka, Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

#### Članak 53.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Osijeka da utvrdi pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Osijeka – Odredbe za provedbu plana.

Članak 54.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/18-01/6  
URBROJ: 2158/01-01-18-43  
Osijek, 19. studenoga 2018.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
dr.sc. Željko Požega, v.r.