



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUNITOVCI

Broj: 1/21.

Punitovci, 12. ožujak 2021.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		
Redni broj	Naziv akta	Broj stranice
1.	Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Punitovci	4
2.	Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Punitovci	10
3.	Odluka o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Punitovci	27
4.	Odluka o osnivanju Dječjeg vrtića u Punitovcima	28
5.	Odluka o kratkoročnom kreditnom zaduženju Općine Punitovci za premoštenje naplate za izgradnju dječjeg vrtića u Punitovcima	33
6.	Zaključak o uključivanju Općine Punitovci u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“	34

AKTI OPĆINSKE NAČELNICE		
Redni broj	Naziv akta	Broj stranice
1.	Polugodišnje izvješće o radu općinske načelnice Općine Punitovci za razdoblje 01. srpnja 2020. - 31. prosinca 2020.	35

Temeljem odredbi

- članka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.),
 - Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br. («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/20.)
 - članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);
- Općinsko vijeće Općine Punitovci na 25. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. donijelo je

ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br. 2/06., 3/09. i 2/14.).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci" koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, broj elaborata: 9/19.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:10.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV ELEKTROENERGETIKA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.E. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.F. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH VODA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.G. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV KORIŠTENJE VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.H. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI GOSPODARENJE OTPADOM – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA	1:100.000

	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.C.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.D.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC PUNITOVAČKI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE I GROBLJA	1:5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRNDIJA I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA	1:5.000
4.C.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PUNITOVCI I JURJEVAC PUNITOVAČKI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA PUNITOVCI	1:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost MGIPU za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI
- ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENE I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENE I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 4.**

U članku 4. točki a) alineji 1. podalineja 1. "planirana autocesta A5 u koridoru "V^c" mijenja se i glasi: "autocesta A5".

Članak 5.

U članku 5. točki a) alineji 1. iza riječi: "građevine" tekst: "s pripadajućim objektima i uređajima" briše se.

Alineja 3. mijenja se i glasi:

" • Elektroničke komunikacije

Građevine elektroničkih komunikacija:

- UPS Punitovci
- osnovne postaje (bazne stanice) mobilnih telekomunikacija svih operatera
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra."

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

- "(1) Površine infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. - 2.G., a određene su funkcijom i kategorijom kao prometne, energetske i vodnogospodarske građevine te označene kao postojeće građevine i građevine koje su PPOBŽ-om planirane za gradnju.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. - 2.G., a određene su funkcijom i kategorijom kao prometne, energetske i vodnogospodarske građevine te označene kao postojeće građevine i građevine koje su PPOBŽ-om planirane za gradnju.
- (3) Prostor namjene postojećih prometnih i infrastrukturnih građevina utvrđuje se na sljedeći način:
- Prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.
 - Melioracijski kanali iz članka 5. ove Odluke određuju se stvarnom širinom parcele, crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležno javnopravno tijelo prema posebnom propisu ili širinom kanala uvećanom za dostatni pojas za gospodarsko održavanje kanala (za kanale osnovne mreže minimalno 5 m od ruba korita, a za kanale detaljne mreže minimalno 3 m).
- (4) Prostor za planirane prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se širinom planskog koridora na sljedeći način:
- nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu: DV) prijenosa električne energije
DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić jer je izrađena Studija utjecaja na okoliš 100,0 m
 - važniji lokalni plinovod 100,0 m
 - magistralni vodoopskrbni cjevovod 100,0 m
 - glavni dovodni kanal - kolektor 300,0 m
- (5) Utvrđene širine planskih koridora iz prethodnog stavka ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi građevinskim područjem."

Članak 7.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Širine planskih koridora prikazane su na kartografskim prikazima 4.A.-4.C., a utvrđene su simetrično u odnosu na osi infrastrukturnih građevina prikazanih na kartografskim prikazima 2.A.-2.G."

Članak 8.

Članak 11. briše se.

Članak 9.

Članak 12. briše se.

Članak 10.

Članak 14. mijenja se i glasi:

- "(1) Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijsku liniju najmanje 6 m dugu.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza."

Članak 11.

U članku 15. tekst: "građevnu česticu" zamjenjuje se riječju: "površinu".

Članak 12.

U članku 18. stavku 1. riječ: "veza" zamjenjuje se tekstem: "elektroničkih komunikacija" i tekst: "telekomunikacijski stupovi" zamjenjuje se tekstem: "stupovi elektroničkih komunikacija".

U stavku 2. brišu se navodnici.

Članak 13.

Članak 20. briše se.

Članak 14.

Članak 21. briše se.

Članak 15.

U članku 27. tekst: "javnu površinu" zamjenjuje se tekstem: "površinu javne namjene".

Članak 16.

U članku 28. tekst: "javnu površinu" zamjenjuje se tekstem: "površinu javne namjene" i tekst: "javne površine" zamjenjuje se tekstem: "površine javne namjene".

Članak 17.

U članku 29. tekst: "javnu površinu" zamjenjuje se tekstem: "površinu javne namjene"na svim mjestima u članku.

Članak 18.

U članku 31. stavku 1. iza zareza, a ispred riječi: "visina" dodaje se riječ: "ukupna".

Članak 19.

U članku 34. stavku 1. u drugoj rečenici riječ: "Visina" zamjenjuje se tekstem: "Svijetla visina".

U stavku 2. tekst: "iz točke (28.)" zamjenjuje se tekstem: "prema članku 36. stavku 6.".

Članak 20.

Članak 41. briše se.

Članak 21.

Članak 42. briše se.

Članak 22.

U članku 43. stavku 1. iza riječi: "ograde" zarez i tekst: "ako planovima užih područja nije drugačije određeno" brišu se.

U stavku 2. iza teksta: "2,0 m" zarez i tekst: "ako planovima užih područja nije drugačije određeno" brišu se.

Članak 23.

U članku 45. stavku 1. iza teksta: "3,0 m" zarez i tekst: "ako planovima užih područja nije drugačije riješeno" brišu se.

Članak 24.

U članku 48. stavku 2. alineje 3., 4. i 5. brišu se.

Stavak 3. briše se.

Članak 25.

U članku 50. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Zamjenska građevina iz stavka 2. ovog članka je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.".

Članak 26.

U članku 51. tablici: "NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE" broj: "0,3" zamjenjuje se brojem: "0,4", broj: "0,4" zamjenjuje se brojem: "0,5", i broj: "0,5" zamjenjuje se brojem: "0,6".

Članak 27.

U članku 54. stavak 2. briše se.

Članak 28.

Članak 55. briše se.

Članak 29.

U članku 58. alineji 2. broj: "450,0" zamjenjuje se brojem: "300,0".

Članak 30.

U članku 59. alineji 2. broj: "0,40" zamjenjuje se brojem: "0,50".

Članak 31.

U članku 60. tekst: "podrum/suteren" zamjenjuje se tekstem: "podrum, poluukopana etaža ili suteren".

Članak 32.

Članak 61. mijenja se i glasi:

- "(1) Izgradnja višestambene građevine dozvoljena je do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije.
 (2) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m uvećanih za udaljenosti od dvorišne međe."

Članak 33.

Članak 62. briše se.

Članak 34.

U članku 64. iza riječi: "područjima" tekst: "izuzev građevinskog područja naselja povremenog stanovanja" i zarez brišu se.

Članak 35.

U članku 69. stavak 2. briše se.

Članak 36.

U članku 71. tekst: "članku 60.-72." zamjenjuje se tekstem: "člancima 60. i 61.".

Članak 37.

Iza članka 72. tekst podnaslova **2.1.6. "Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti"** zamjenjuje se tekstem: **"Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru"**.

Članak 38.

Članak 78. mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> – tihe i čiste djelatnosti, – sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila 	<ul style="list-style-type: none"> – max. građevinska (bruto) površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 300,0 m², – max. etažna visina građevine je podrum, poluukopana etaža prizemlje i kat ili potkrovlje ,

	<ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> – max. ukupna visina građevine je 8,0 m, – na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. – građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0 m od regulacijske linije.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	– građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> – najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, – max. etažna visina: podrum, poluukopana etaža i 3 nadzemne etaže, – max. ukupna visina građevine je 13,5 m.

Članak 39.

Članak 79. briše se.

Članak 40.

U članku 80. stavak 3. briše se.

Članak 41.

U članku 83. stavku 1. broj: "0,5" zamjenjuje se brojem: "0,7", a zarez i tekst: "ako planom užeg područja nije drugačije određeno" brišu se.

Članak 42.

U članku 84. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) U gospodarskoj zoni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za sve gospodarske građevine je max. 0,6, a za staklenike i plastenike je max. 0,8."

Članak 43.

Članak 87. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 3,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine."

Članak 44.

U članku 91. stavku 1. iza teksta: "prizemlje i" dodaje se tekst: "kat ili" i iza teksta: "pod uvjetom da se" dodaje se tekst: "kat ili".

U stavku 2. broj: "7,2" zamjenjuje se brojem: "10,0".

Članak 45.

U članku 92. broj: "4,5" zamjenjuje se brojem: "6,0" na oba mjesta.

Članak 46.

U članku 97. stavku 2. iza teksta: "prikazu br." dodaje se tekst: "4.A i".

Članak 47.

Članak 102. mijenja se i glasi:

"Zbrojena građevinska (bruto) površina prizemlja svih pomoćnih građevina ne može biti veća od ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi."

Članak 48.

U članku 106. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

- "(2) Na kartografskom prikazu br. 4.C utvrđena je površina za smještaj groblja unutar građevinskog područja naselja Jurjevac Punitivački, unutar koje je moguće graditi samo građevine u funkciji groblja.
- (3) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu."

Članak 49.

U članku 112. stavku 2. tekst: "bruto izgrađenoj" zamjenjuje se tekstem: "građevinskoj (bruto)".

Članak 50.

U članku 120. stavku 1. tekst: "iz članka 13.-48. ove Odluke" zamjenjuje se tekstem: "propisani odredbama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Josipovac Punitovački".

Članak 51.

U članku 121. stavku 1. riječ: "građevna" zamjenjuje se riječju: "građevinska".

Članak 52.

U članku 122. točki a) alineja 4. mijenja se i glasi:

"- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede".

U točki b) alineja 5. mijenja se i glasi:

"- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede".

Članak 53.

U članku 123. riječ: "potrebe" briše se.

Članak 54.

U članku 124. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

- "(3) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sve građevine u skladu s ovim planom i zakonom koji regulira prostorno uređenje.
- (4) Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša."

Članak 55.

U članku 125. stavku 1. iza riječi: "gospodarstvu" dodaje se tekst: "u skladu sa zakonom koji regulira prostorno uređenje".

Članak 56.

U članku 127. tekst: "Bruto izgrađena" zamjenjuje se tekstem: "Građevinska (bruto)" i druga rečenica briše se.

Članak 57.

Članak 128. mijenja se i glasi:

- "(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprovredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja i

- ribnjaci.
- (3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:
 - poljoprivredne kućice,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici.
- (4) U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

Članak 58.

U članku 131. stavku 1. alineji 2. broj: "5,0" zamjenjuje se brojem: "3,0" i alineji 3. broj: "3,0" zamjenjuje se brojem: "1,0".

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

- "(3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (4) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 59.

U članku 132. stavku 2. broj: "500" zamjenjuje se brojem: "200".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Udaljenost građevina iz stavka 1. je min. 1,0 m od svih granica građevne čestice na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta."

Članak 60.

Članak 133. briše se.

Članak 61.

U članku 134. stavku 1. tablica: "MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE" mijenja se i glasi:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)			
	Autocesta	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
1-100	150	100	50	30
> 100 do 400	200	150	100	30
> 400	250	200	150	30

U stavku 3. broj: "50" zamjenjuje se brojem: "30".

Članak 62.

U članku 136. stavku 2. tablica: "KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA" mijenja se i glasi:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20

srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

U stavku 3. tekst: "na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500" zamjenjuje se tekstem: "prema izdanom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis".

Članak 63.

U članku 137. stavku 1. tablici: "MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA STALNOG STANOVANJA" broj: "50" zamjenjuje se brojem: "1".

Članak 64.

U članku 138. stavku 6. broj: "5,0" zamjenjuje se brojem: "1,0".

Članak 65.

Iza članka 138. dodaje se novi članak 138a. koji glasi:

"Članak 138a.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore."

Članak 66.

U članku 139. stavku 6. riječ: "bruto" zamjenjuje se tekstem: "građevinske (bruto)".

Članak 67.

U članku 140. stavak 1. mijenja se glasi:

" U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade i prerade (klaonica, hladnjača isl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo."

Članak 68.

Članak 141. mijenja se glasi:

" U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga seoskog turizma čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350m². Ove građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu."

Članak 69.

U članku 142. iza riječi: "potkrovlje" zarez i tekst: "a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina" brišu se.

Članak 70.

Iza članka 142. dodaje se novi članak 142a. koji glasi:

"Članak 142a.

- (1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje stavka 3. članka 73b. mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka moguće je građenje jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- (3) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.
- (4) Poljoprivredna kućica iz prethodnog stavka može imati najviše jednu nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (5) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- (6) Poljoprivredna kućica iz prethodnog stavka može imati najviše jednu nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena. Građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (7) Građenje poljoprivredne kućice mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Građevine moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena uporaba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik s omjerom stranica najmanje 1:1,5.
- (8) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većima od 1000 m².
- (9) Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše jednu nadzemnu etažu bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine najviše 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (10) Građenje spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (11) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.
- (12) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većim od 2 ha.
- (13) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti najviše 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (14) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane i mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (15) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.
- (16) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.
- (17) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

- (18) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje treba oblikovati uvažavajući specifičnosti krajobraza."

Članak 71.

U članku 143. stavku 3. iza riječi: "graditi" tekst: "na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno" briše se.

Članak 72.

Članak 144. mijenja se i glasi:

- "(1) Postojeće površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora". Na području Općine nisu evidentirana eksploatacijska ili istražna polja mineralnih sirovina.
- (2) Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine smatra se:
- vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostalo obradivo tlo (P3)
 - gospodarska šuma (Š1)
- (3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u građevinskim područjima naselja, područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti.
- (4) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije. U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.
- (5) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

Članak 73.

U članku 149. iza riječi: "najveće" tekst: "bruto razvijene" briše se.

Članak 74.

U članku 150. alineji 7. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se tekстом: "elektroničke komunikacije".

Članak 75.

U članku 153. riječ: "telekomunikacijama" zamjenjuje se tekстом: "elektroničkim komunikacijama".

Članak 76.

U članku 163. tekst: "građevinskoj parceli" zamjenjuje se tekстом: "građevnoj čestici".

Članak 77.

U članku 166. stavku 1. tablica: "MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m" mijenja se i glasi:

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 78.

U članku 170. stavku 1. tablici: "MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA" drugom stupcu tekst: "bruto izgrađene" zamjenjuje se tekстом: "građevinske (bruto)" u svim redovima.

Članak 79.

U članku 172. stavku 1. alineji 3. podalineja 2. briše se, a podalineje 3. i 4. postaju podalineje 2. i 3.

Članak 80.

Članak 176. mijenja se glasi:

"Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih, šumskih i ostalih putova na javne i nerazvrstane ceste sa suvremenim kolničkim zastorom potrebno je izvesti otesišta s asfaltnim kolničkim zastorom u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m."

Članak 81.

Iza članka 177. tekst podnaslova **5.3. "TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA"** zamjenjuje se tekstem: **"ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE"**.

Članak 82.

Članak 178. mijenja se i glasi:

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga
- (2) Magistralni, korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije.
- (3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja."

Članak 83.

Članak 179. mijenja se i glasi:

- (1) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, u zoni pješačke staze ili zelenih površina.
- (3) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva."

Članak 84.

Iza članka 179. dodaju se novi članci 179a. i 179b. koji glase:

"Članak 179a.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potrebe novih operatora, vodeći o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 179b.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi."

Članak 85.

U članku 180. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Za razvoj pokretne elektroničke komunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne (osnovne) postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kablskim vodovima. Položaj baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima na području Općine Punitovci prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A."

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore."

U stavku 4. iza alineje 3. dodaje s alineja 4. koja glasi:

" - unutar trasa dalekovoda naponskog nivoa 110kV i više".

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobrazu, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova te da budu u što manjoj mjeti vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja."

Članak 86.

Iza članka 181. tekst podnaslova **5.4. "ELEKTROENERGETSKA MREŽA"** zamjenjuje se tekstem: **"ELEKTROENERGETSKI SUSTAV"**.

Članak 87.

U članku 183. stavku 1. točki a) alineji 1. broj: "5" zamjenjuje se brojem: "4".

U stavku 2. iza riječi: "prijenosa" tekst: "iz podtočke a)" briše se, a iza teksta: "električne energije" dodaje se tekst: "iz prethodnog stavka".

Članak 88.

U članku 185. stavku 2. tekst: "ustanove s javnim ovlastima" zamjenjuje se tekstem: "javnopravnog tijela nadležnog".

Članak 89.

Iza članka 186. dodaju se novi članci 186a., 186b. i 186c. koji glase:

"Članak 186a.

- (1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Postojeća niskonaponska mreža se planira postupno rekonstruirati tako da se goli vodiči vođeni po krovovima na krovnim stalcima zamijene samonosivim kablenskim snopom (SKS) vođenim na krovnim stalcima, ili na betonskim stupovima.
- (3) Na pojedinim dijelovima naselja, po potrebi, može se niskonaponska mreža izgraditi podzemnim kablenskim vodovima.

Članak 186b.

U naseljima Općine zbog optimalnog načina izgradnje niskonaponske mreže, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kablenskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. U dijelovima naselje gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postavljati na iste stupove.

Članak 186c.

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom."

Članak 90.

Iza članka 187. dodaju se novi podnaslov i novi članci 187a. i 187b. koji glase:

"5.4.1. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE"

Članak 187a.

- (1) Na području Općine Punitovci omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Proizvedena električna energija bi se koristila za predaju u elektroenergetski sustav ili za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguće predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Članak 187b.

- (1) Energetske građevine za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati i graditi prema posebnim propisima.
- (2) Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.
- (3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).
- (4) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.
- (5) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
 - gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
 - pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
 - za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
 - za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 91.

Članak 190. mijenja se i glasi:

- "(1) Širina planskih koridora za planirani lokalni - glavni distribucijski plinovod utvrđuje se sukladno stavcima 3. i 4. članka 6. i stavkom 1. članka 7.
- (2) Unutar planiranih koridora plinovoda nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja."

Članak 92.

U članku 195. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Širina planskih koridora za planirane magistralne vodoopskrbne vodove utvrđuje se sukladno stavcima 3. i 4. članka 6. i stavkom 1. članka 7."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Unutar planiranih koridora plinovoda nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja."

Članak 93.

Članak 201. mijenja se i glasi:

- "(1) U ovom Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:
 - za sva naselja Općine (Punitovci, Josipovac Punitovački, Jurjevac Punitovački i Krndija) izgrađen je glavni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje s ispuštom u rijeku Vuku
 - kao alternativno rješenje, prema ucrtanoj trasi na kartografskom prikazu 2.F. "Odvodnja otpadnih voda - izvod iz PPOBŽ", sustav odvodnje za sva naselja Općine planira se priključiti na sustav odvodnje Grada Osijeka
- (2) Do izgradnje sustava s priključkom na sustav Grada Osijeka, postojeći sustav moguće je rekonstruirati i dograditi uz uvažavanje mjera zaštite tle, voda i krajobraza te mjera zaštite okoliša po posebnim propisima."

Članak 94.

U članku 210. stavak 2. mijenja se i glasi:

" Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje uspostavlja se pojas za

održavanje u širini od 5 m od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 m uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

Članak 95.

U članku 212. oznaka: "3.B." zamjenjuje se tekstem: "3.C. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - Izvod iz PPOBŽ"."

Članak 96.

U članku 213. stavku 3. alineji 2. tekst: "Zakonu o zaštiti prirode" zamjenjuje se tekstem: "posebnom zakonu koji se odnosi na zaštitu prirode".

Članak 97.

U članku 214. tekst: "Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", br. 7/06)" zamjenjuje se tekstem: "posebnim propisima koji se odnose na zaštitu prirode".

Članak 98.

U članku 216. stavku 2. tekst na kraju stavka: "Jurjevac Punitovački" briše se.

Članak 99.

U članku 218. stavku 4. tekst: "Konzervatorski odjel u Osijeku" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel" i tekst: "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" zamjenjuje se tekstem: "posebnog zakona".

Članak 100.

Iza članka 229. tekst podnaslova **8. "OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA"** zamjenjuje se tekstem: "**MJERE PROVEDBE PLANA**".

Članak 101.

Iza podnaslova: "**8. MJERE PROVEDBE PLANA**" dodaje se novi podnaslov koji glasi: "**8.1. Obveza izrade prostornih planova**".

Članak 102.

Članak 230. mijenja se i glasi:

"U obuhvatu ovog Plana na snazi je Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Josipovac Punitovački."

Članak 103.

U članku 231. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Josipovac Punitovački je građevinsko područje gospodarske zone."

U stavku 2. tekst: "„Sveti Josip“ i „Centar- II. lenija“" zamjenjuje se tekstem: "Gospodarske zone Josipovac Punitovački".

Članak 104.

Članak 232. briše se.

Članak 105.

Iza dosadašnjeg članka 232. dodaju se novi podnaslovi i novi članci 232a., 232b, 232c. i 232d. koji glase:

"8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 232a.

Temeljem posebnog propisa Općina Punitovci nalazi se u trećoj skupini područja od posebne državne skrbi za koje poticajne mjere razvoja donosi Država s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih gradova i naselja, gospodarstva i infrastrukture.

8.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom i građevina izgrađenih protivno ovim odredbama

Članak 232b.

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u ovom Planu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Pod rekonstrukcijom postojećih građevina u građevinskom području u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijeva se:
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. 10,0 m² građevinske (bruto) površine
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s predprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² građevinske (bruto) površine za građevine do 100,0 m² i do 5% građevinske (bruto) površine za veće građevine
 - promjene unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine
 - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom
 - prenamjena postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom
 - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija
 - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka
 - uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i gradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina) u skladu s odredbama ovog Plana.
- (3) Građevina ili dio građevine iz stavka 1. ovog članka može promijeniti namjenu sukladno namjeni utvrđenoj u ovom Planu.

Članak 232c.

- (1) Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim ovim Planom, mogu se rekonstruirati sukladno stavku 2. članka 232b.
- (2) Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim ovim Planom, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.
- (3) Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.
- (4) Građevinama iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati namjena sukladno namjeni utvrđenoj ovim planom.

Članak 232d

- (1) Rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i postojećih gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz stavka 1. ovog članka, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanje do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite

okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno, rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

Članak 106.

Iza članka 237. koji je brisan dodaju se novi podnaslov i članak 237a. koji glase:

"10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 237a.

- (1) Temeljem posebnog propisa naselja općine Punitovci ne pripadaju niti jednoj kategoriji ugroženosti od ratnih opasnosti jer niti jedno naselje ne prelazi minimalni broj od 2.000 stanovnika te u njima nije obvezna izvedba skloništa, niti zaklona za sklanjanje stanovništva.
- (2) Na području općine Punitovci je utvrđen VII^o i VIII^o MCS.
- (3) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (4) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima zaštite od požara i eksplozije."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

Postupci izdavanja svih upravnih akata započelih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 108.

- (1) Plan je izrađen u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) Uvid u Plan može se izvršiti u na službenoj stranici Općine Punitovci www.punitovci.hr, u prostorima Jedinostvenog upravnog odjela Općine Punitovci, Stjepana Radića 58, Punitovci i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Članak 109.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Punitovci.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/21-01/1;
Urbroj: 2121/05-01-21-2;
Punitovci; 11. ožujak 2021.

Predsjednik OV Općine Punitovci:

Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.

Temeljem odredbi

- članka 17. stavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br.: 82/15., 118/18., 31/20., 20/21.);
- članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 25. sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. donosi

ODLUKU

o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Punitovci

Članak 1.

Odlukom o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Plan djelovanja civilne zaštite Općine Punitovci koji je izradila „Kontrol biro“ d.o.o. za osiguranje kvalitete; Savski gaj, IV. put 10; 10020 Zagreb OIB: 809166160671.

Članak 2.

Osnova za izradu Plana djelovanja civilne zaštite Općine Punitovci je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Punitovci

Članak 3.

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Punitovci se nalazi u prilogu i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Punitovci.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/21-01/1;
Urbroj: 2121/05-01-21-3;
Punitovci; 11. ožujak 2021.

Predsjednik OV Općine Punitovci:
Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.