

građevinskih područja naselja sa granicama naselja ili susjednih jedinica lokalne samouprave.

Granica građevinskog područja određena je Prostornim planom uređenja Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 5/05, 5/06, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-proč.tekst, 14/20).

Članak 4.

Ukupnu površinu zemljišta koju obuhvaća, osnovne podatke o položaju, granicama, kao i strukturu zemljišta na kojima se ne ustanovljava lovište utvrditi će Program zaštite divljači.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA: 323-01/21-01/1
URBROJ: 2100/06-01-01/1-21-03
Kn.Vinogradi, 09.11.2021.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Šmrčković v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE Kneževi Vinogradi, na 5. sjednici održanoj 9.11.2021. na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, br. 02/21) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, br. 03/13, 03/18, 03/20, 01/21, 04/21), donosi sljedeću

ODLUKU

O DONOŠENJU VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine

Kneževi Vinogradi ("Službeni glasnik" Općine Kneževi Vinogradi, broj 5/05, 5/06-ispravak, 5/09, 3/12, 14/12, 15/19, 9/20-pročišćeni tekst i 14/20).

Članak 2.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi, broj Plana: 12/2021. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO
 1. Naslovna stranica
 2. Potpisni list
 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
 4. Sadržaj

- I. TEKSTUALNI DIO PLANA
 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA KORIŠTENJE NAMJENA POVRŠINA	1:25.000 0
2.	1.	KORIŠTENJE NAMJENA POVRŠINA	1:25.000 0
3.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA „GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO – PODRUMARSTVO) KAMENAC“	1:5.000
4.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUZA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO	1:5.000

5. 4.K PODRUČJE IZVAN
 NASELJA
 „UGOSTITELJSKO-
 TURISTIČKI PUNKT
 1“
 IZDOJENO
 GRAĐEVINSKO
 PODRUČJE IZVAN
 NASELJA
 „UGOSTITELJSKO-
 TURISTIČKI PUNKT
 2“

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJE

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I
 DOPUNA PROSTORNOG PLANA
 UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI
 VINOGRADI
1. OBRAZLOŽENJE
 - 1.1. POLAZIŠTA
 - 1.2. CILJEVI PROSTORNOG
 UREĐENJA
 - 1.3. OBRAZLOŽENJE
 PLANSKIH RJEŠENJA
 - B) POPIS SEKTORSKIH
 DOKUMENATA I PROPISA KOJE
 JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U
 IZRADI PLANA
 - C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90.
 ZAKONA O PROSTORNOM
 UREĐENJU
 - D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
 - E) SAŽETAK ZA JAVNOST
 - F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
 I DONOŠENJA PROSTORNOG
 PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za
 obavljanje svih stručnih poslova
 prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih
 arhitekata Hrvatske komore arhitekata
 i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog
 voditelja Nacrta prijedloga Plana

5. Potvrda

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

1:5.000 članku 4., u alineji 2., podalineja "a)", mijenja se i glasi:

- "a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) "Kamenac"
 - "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) "Zmajevac"
 - "Ugostiteljstvo-turistička zona Manjoroš"
 - "Ugostiteljsko-turistički punkt 1"
 - "Ugostiteljsko-turistički punkt 2"
 - groblja naselja Kotlina i Zmajeva".

Članak 5.

U članku 5., u alineji 1., riječi: "do 4.J." ", zamjenjuju se riječima: "do 4.K." "

Članak 6.

U članku 16., iza riječi: "posebnim propisom", dodaju se riječi: "koji regulira gradnju".

Članak 7.

U članku 24., u stavku 1., alineja 1., mijenja se i glasi:

- "- Izdvojena građevinska područja izvan naselja "Gospodarske zone (Vinogradarstvo podrumarstvo) Kamenac", "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac", "Ugostiteljsko-turističke zone Monjoroš", "Ugostiteljsko-turistički punkt 1" i "Ugostiteljsko-turistički punkt 2"."

Članak 8.

Članak 31., mijenja se i glasi:

"Koeffcijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu koji regulira prostorno uređenje."

Članak 9.

U članku 32., stavak 2., briše se.

Članak 10.

U članku 38., alineja "a)", mijenja se i glasi:

"a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi urbani elementi na pročelju, obloge od toplinske izolacije postojećih građevina u svrhu povećanja energetske učinkovitosti, te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane slobodna širina pješačke staze prema posebnom propisu;"

Članak 11.

U članku 40., u alineji: "a)", druga rečenica mijenja se i glasi:

"Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže."

Članak 12.

U članku 42., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina utvrđuje se sukladno posebnom propisu koji regulira prostorno uređenje."

Članak 13.

U članku 44., dodaju se dva nova stavka 2. i 3. koji glase:

"Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja."

Članak 14.

U članku 45., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."

Članak 15.

U članku 56., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"Iznimno, moguće je premještanje postojećih građevina ili opreme na površini javne namjene, uz suglasnost javnopravnog tijela čija je građevina ili oprema."

Članak 16.

U članku 64., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće obiteljske stambene građevine ne primjenjuje se najviša dubina gradnje navedena u stavku 1. ovog članka."

Članak 17.

U članku 126., u stavku 3., iza riječi: "garaža", dodaju se riječi: "i nadstrešnica".

Članak 18.

Članak 127., mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi."

Članak 19.

U članku 143., u alineji 3., riječi: "Ugostiteljstvo", zamjenjuju se riječju: "Ugostiteljsko"

Iza alineje 3., dodaju se dvije nove alineje 4. i 5., koje glase:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 1",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 2",

Postojeće alineje 4. i 5., postaju alineje 6. i 7.

Članak 20.

Iza članka 144.d., dodaje se novi naslov i članak 144.e., koji glase:

"Izdvojena građevinska područja izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 1" i "Ugostiteljsko-turistički punkt 2"

Članak 144.e.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkom punktu 1" i "Ugostiteljsko-turističkom punktu 2"

dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

Dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkom punktu 1" i "Ugostiteljsko-turističkom punktu 2" primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24. do 59. i 95. do 103. odredbi ove Odluke te sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,2; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; te iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0,
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- kapacitet maksimalno 30 kreveta,
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Na kartografskim prikazima "1." i "4.A." prikazano je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 1" oznake (Tp1), a na kartografskim prikazima "1." i "4.K." prikazano je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistički punkt 2" oznake (Tp2)."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "4.A" i "4.E" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj prikaz a	Opis	Mjerilo
1.	1.1.1.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.1.1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4.A	1.1.1.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) KAMENAC"	1: 5.000
4.E	1.1.1.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUZA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 1"	1: 5.000
4.K	1.1.1.5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI PUNKT 2"	U mjerilu 1: 5.000

Članak 22.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 23.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Dom kulture Kneževi Vinogradi, Glavna 82, Kneževi Vinogradi, Jedinostveni upravni odjel te na WEB stranici općine www.knezevi-vinogradi.hr.

Članak 24.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj

153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odluči za provedbu i grafičkog dijela **Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi**, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

KLASA:350-02/20-01/04
URBROJ:2100/06-01-01/03-21-43
Kneževi Vinogradi, 09.11.2021.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Šmrčković v.r.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Kneževi Vinogradi.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na svojoj 5.sjednici, održanoj 09.11.2021. godine, temeljem članka 37-39. Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12, 15/15) i članka 32. Statuta Općine Kneževi Vinogradi („Službeni glasnik“ 3/13, 3/18, 3/20, 1/21-proč.tekst, 4/21), a na prijedlog Općinskog načelnika donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA P R O R A Č U N A OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI ZA 2021.GODINU -VI

Članak 1.

Proračun Općine Kneževi Vinogradi za 2021. godinu (Službeni glasnik 15/20, 4/21, 5/21, 9/21, 15/21, 16/21) mijenja se na način da se prihodi poslovanja uvećavaju za 113.500,00 kuna, rashodi poslovanja uvećavaju za 22.175,00 kuna, rashodi za nabavu nefinancijske imovine uvećavaju se za 108.325,00 kuna.

Članak 2.

Prihodi i primitci i rashodi i izdatci izgledaju kako slijedi

	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i izdataka po planu	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i izdataka po izmjeni – I	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i izdataka po izmjeni – II	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i izdataka po izmjeni – III	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i izdataka po izmjeni – IV	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i izdataka po izmjeni – V	Bilanca prihoda i primitaka i rashoda i izdataka po izmjeni – VI
Prihodi i primitci	38.628.745,00	41.147.021,65	42.099.021,65	44.588.260,65	43.067.041,23	44.398.241,23	44.528.741,23
Rashodi i izdaci	44.747.116,52	46.752.434,74	47.809.434,74	50.298.673,74	49.775.492,11	51.106.692,11	51.237.192,11
Planirani višak iz prethodne godine	6.118.371,52	5.905.413,09	5.710.413,09	5.710.413,09	6.708.450,88	6.708.450,88	6.708.450,88
Razlika prihoda i primitaka i rashoda i izdataka	0	0	0	0	0	0	

Članak 3.

Proračun Općine Kneževi Vinogradi za 2021.godinu u općem i posebnom dijelu, te planu razvojnih programa mijenja se kako slijedi: