



SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SEMELJCI



Broj 7/17

Semeljci, 07. travanj 2017.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci ("Službeni glasnik" Općine Semeljci, br. 5/16, 11/16, 16/16) i članka 35. Statuta Općine Semeljci ("Službeni glasnik" Općine Semeljci, br. 2/13) Općinsko vijeće Općine Semeljci na 17. sjednici održanoj 06. travnja 2017. godine donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SEMELJCI**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci ("Službeni glasnik" Općine Semeljci, broj 5/07, 8/08-ispr. i 8/12).

Članak 2.

II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci", broj Plana: 06/2016. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Sadržaj**
- 4. Izvadak iz sudskog registra**
- 5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva**
- 6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**

-
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
 8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | | |
|------|--|-----------|
| O. | OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA | 1 : 25000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 25000 |
| 2.1. | PROMETNA INFRASTRUKTURA | 1 : 25000 |
| 2.2. | POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1 : 25000 |
| 2.5. | VODOOPSKRIBNA MREŽA | 1 : 25000 |
| 2.6. | ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I
VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE
I ODLAGANJE OTPADA | 1 : 25000 |
| 3.2. | PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | 1 : 25000 |
| 4.1. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBICA | 1 : 5000 |
| 5. | IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
RECIKLAŽNOG DVORIŠTA I RECIKLAŽNOG DVORIŠTA
GRAĐEVINSKOG OTPADA "ADA" | 1 : 5000 |

- C) **STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- D) **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- E) **IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**
- F) **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**
- G) **SAŽETAK ZA JAVNOST**

II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3., u stavku 1., podstavku 2., podtočka a), alineja 3., mijenja se i glasi:

"- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada",

Članak 5.

U članku 3., točka (1.), alineja 6., mijenja se i glasi:

"- Površine reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada detaljnije se određuju daljnjom razradom odgovarajućim elaboratima ili projektnom dokumentacijom."

Članak 6.

U članku 3., u točki (4.), stavku 2., podstavku "A", alineja 1., mijenja se i glasi:

"- željeznička pruga za međunarodni promet M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje"

Članak 7.

U članku 3., u točki (7.), stavci 3-6., mijenjaju se i glase:

"U gospodarskim zonama unutar građevinskog područja naselja oznake I1 dozvoljena je izgradnja: poslovnih, uslužnih, gospodarskih građevina, građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja i pomoćnih građevina.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene I1 dozvoljena je izgradnja poslovnih građevina uslužnih djelatnosti, proizvodnih građevina, građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja i pomoćnih građevina.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poljoprivredne namjene IP dozvoljena je izgradnja isključivo gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja, te pomoćnih građevina i pratećih sadržaja za radnike.

U izdvojenom građevinskom području reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada" dopuštena je izgradnja građevina za gospodarenje otpadom."

Članak 8.

U članku 3., u točki (8.), stavak 3., podstavak "A.1." alineja 3., mijenja se i glasi:

" građevine iz sustava gospodarenja otpadom od lokalnog značaja"

U stavku 3., podstavak "B.3.1" alineja 1., mijenja se i glasi:

"- Građevine za uzgoj životinja :

- kapaciteta većeg od 35 ali do 230 uvjetnih grla za tovne piliće (brojlere)
- kapaciteta većeg od 35 ali do 100 uvjetnih grla za druge životinje

Članak 9.

U članku 3., u točki (45.), stavku 1., podstavku "A." alineja 3., mijenja se i glasi:

"- reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada" "

Članak 10.

U članku 3., u točki (46.), stavak 1., mijenja se i glasi:

"Na građevinskom području reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada omogućava se gradnja i opremanje lokacija u svrhu prihvata i obrade građevinskog otpada, te posebnih vrsta otpada koje se, prema Zakonu, prikupljaju na reciklažnom dvorištu."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"Neovisno o zatvaranju odlagališta, na ovoj lokaciji se planira gradnja reciklažnog dvorišta koje mora biti ograđeno i nadzirano."

Članak 10.

U članku 3., u točki (68.), u stavku 2., alineja 4., mijenja se i glasi:

"- građevine iz sustava gospodarenja otpadom lokalnog značaja,"

Članak 11.

U članku 3., točki (70.), u stavku 1., dio rečenice koji glasi: ", i izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada"., mijenja se i glasi: ", i izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada"."

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, veličina građevinskih čestica na izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada" odrediti će se daljnjom razradom odgovarajućim elaboratima ili projektom dokumentacijom."

Članak 12.

U članku 3., točka (118.), mijenja se i glasi:

"(118) Izgradnja i uređivanje biciklističke infrastrukture predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice
- kao dio ulice, fizički odvojene od kolnika
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze i sl.

Osim na kartografskom prikazu "2.1. Prometna infrastruktura" prikazanih trasa značajnije biciklističke infrastrukture, na područje općine mogu se graditi i druge trase biciklističke infrastrukture unutar i izvan građevinskih područja na temelju projektne dokumentacije.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi prostori za parkiranje bicikala i druga komunalna oprema. Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8 %.

Kad su općinske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojit će se prostor za taj promet."

Članak 13.

U članku 3., točki (124.), stavak 1., mijenja se i glasi:

"Na području općine Semeljci prolazi trasa željezničke pruge za međunarodni promet M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje."

U članku 3., točki (124.), prva rečenica stavka 2. mijenja se i glasi:

"Planom investicija planirana je modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet M302 Osijek-Đakovo-Strizivojna-Vrpolje."

U članku 3., u točki (124.), iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"Za izgradnju u zaštitnom pružnog pojasu, koji je definiran posebnim propisom, potrebno je zatražiti posebne uvjete mjerodavnog javnopravnog tijela, odnosno upravitelja željezničke infrastrukture u postupku izdvajanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu."

Članak 14.

U članku 3., točka (134.), mijenja se i glasi:

"Odvodnja otpadnih voda rješava se na sljedeći način:

-
- sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ-u, otpadne vode naselja Semeljci i Kešinci, u konačnom rješenju, odvođe se, preko općine Viškovci, na zajednički uređaj za pročišćavanje grada Đakova, dok se ostala naselja Općine spajaju na odvodni sustav naselja Semeljci-Kešinci.
 - alternativa predviđena ovim Planom je izgradnja grupnog sustava odvodnje za sva naselja Općine s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz naselje Semeljci, kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Semeljci.

Trasa vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza broj 2.6. su usmjeravajućeg značaja i moguće ih je mijenjati u tijeku daljnje razrade uz uvjet da se zadrži osnovni princip rješenja odvodnje.

Potencijalni prijemnici za prihvat otpadnih voda su vodotoci Perić i Brana, sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda koje je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama. Iznimno, građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi sabirne jame.

Oborinsku vodu u naseljima moguće je voditi otvorenim kanalima.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a pojedine etape realizacije moraju biti usklađene s konačnim rješenjem.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava postojeće građevine se moraju prilikom prvog zahvata na građevini priključiti na javni sustav odvodnje ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda."

Članak 15.

U članku 3., točka (137.), mijenja se i glasi:

"Izmjenama i dopunama ovog Plana, utvrđena je (ucrtana) vanjska granica neuređenog inundacijskog područja potoka Perić s pritokom Zgorelica, a planira se određivanje vanjske granice inundacijskog pojasa uz rijeku Vuku i ostala ležišta voda, te rezervacija prostora za ostale planirane akumulacije.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, te obavljati ostale radnje sukladno posebnom propisu."

Članak 16.

U članku 3., točka (155.), mijenja se i glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja moguće je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom lokalnog značaja sukladno posebnom propisu, samo unutar površina gospodarske namjene."

Članak 17.

U članku 3., u točki (156.), stavak 1., mijenja se i glasi:

"Unutar granica građevinskog područja naselja Semeljci planirano je postavljanje jednog rashladnog kontejnera za prihvata otpada životinjskog porijekla."

Članak 18.

U članku 3., točka (156.a.), mijenja se i glasi:

"Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na lokaciji "Ada" planira se gradnja reciklažnog dvorišta za prihvata posebnih vrsta otpada minimalne veličine 500 m² te gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada na ostatku površine.

Reciklažno dvorište za prihvata posebnih vrsta otpada mora biti ograđeno i pod nadzorom. Unutar ove površine nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa ove površine se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Unutar površine planirane za gradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada omogućena je gradnja u skladu s točkom (46.) odredbi ove Odluke."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 19.

Do sada važeći i postojeći kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRBNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBICA	1 : 5000
5.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA GRAĐEVINSKOG OTPADA "ADA"	1 : 5000

u cijelosti se stavljaju van snage i zamjenjuju novim, kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRBNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE	

	I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBICA	1 : 5000
5.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA I RECIKLAŽNOG DVORIŠTA GRAĐEVINSKOG OTPADA "ADA"	1 : 5000

Članak 20.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Semeljci Kolodvorska 2, Jedinstveni upravni odjel za radnog vremena od 07:30 do 15:30.

Po potrebi navesti i WEB stranicu Općine, ukoliko je kreirana.

Članak 21.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Općinski načelnik izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Općine Semeljci.

Klasa: 350-02/17-01/02
Ur.broj: 2121/07-2/17-730
Semeljci, 06.04.2017. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Miladinović, dipl.ing. v.r.
