



**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

**I. TEKSTUALNI DIO PLANA****1. ODREDBE ZA PROVEDBU****II. GRAFIČKI DIO PLANA**

1.1.1.1. Br oj prikaza	1.1.1.2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.1.1.3. 1.	1.1.1.4. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.1.1.5. 2. A	1.1.1.6. PROMET	1:25.000
1.1.1.7. 2. B	1.1.1.8. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
1.1.1.9. 2. C	1.1.1.10. ENERGETSKI SUSTAV 1.1.1.11. Plinoopskrba, Energetika	1:25.000
1.1.1.12. 2 .D	1.1.1.13. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
1.1.1.14. 3 .A	1.1.1.15. UVJETI KORIŠTENJA 1.1.1.16. Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
1.1.1.17. 3 .B	1.1.1.18. UVJETI KORIŠTENJA 1.1.1.19. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
1.1.1.20. 3 .C	1.1.1.21. UVJETI KORIŠTENJA 1.1.1.22. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
1.1.1.23. 3 .D	1.1.1.24. UVJETI KORIŠTENJA 1.1.1.25. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
1.1.1.26. 4 .A	1.1.1.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) KAMENAC"	1: 5.000
1.1.1.28. 4 .B	1.1.1.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KARANAC, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 1" I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "HUNJAR"	1: 5.000
1.1.1.30. 4 .C	1.1.1.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI	1: 5.000
1.1.1.32. 4 .D	1.1.1.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOTLINA, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOTLINA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA KOTLINA	1: 5.000
1.1.1.34. 4 .E	1.1.1.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUZA	1: 5.000
1.1.1.36. 4 .F	1.1.1.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZMAJEVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO)	1: 5.000

	ZMAJEVAC" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA ZMAJEVAC	
1.1.1.38. 4 .G	1.1.1.39. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIRKOVAC	1: 5.000
1.1.1.40. 4 .H	1.1.1.41. IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 2"	1: 5.000
1.1.1.42. 4 .I	1.1.1.43. IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI "CRPNA STANICA ZLATNA GREDA"	1: 5.000
1.1.1.44. 4 .J	1.1.1.45. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA MONJOROŠ"	1: 5.000

## KNJIGA 2. Obrazloženje plana i prilozi

### 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

### III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA

#### A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI

##### 2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

##### 3. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

#### B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

#### C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

#### D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

#### E) SAŽETAK ZA JAVNOST

#### F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja
  - Građevinska područja naselja Kamenac, Karanac, Kneževi Vinogradi, Kotlina, Suza, Zmajevac i Mirkovac,
  - Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Karanac: "Karanac 1", "Karanac 2" i "Hunjar",
  - Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kotlina,
  - Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda".
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
  - a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
    - "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac"
    - "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac"
    - "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš"
    - groblja naselja Kotlina i Zmajevac.
  - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obrađivo tlo
    - vrijedno obrađivo tlo
    - ostala obrađiva tla.
  - c) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma
    - zaštitna šuma.
  - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
  - e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - f) Vodne površine
    - vodotoci
    - akumulacije
  - g) Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja
  - h) Prometne površine
  - i) Posebna namjene

#### Članak 5.

U članku 5., alineja 1. mijenja se i glasi:

- "- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima broj od "4.A." do "4.J.", na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000,".

Alineja 8., briše se.

#### Članak 6.

Članak 6., mijenja se i glasi:

"Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.D. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI».

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- planirane trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- područja za smještaj samostojećih antenskih stupova omeđena su kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena,
- za planiranu novu trasu državne ceste D212 100,0 m,
- iznimno sa sjeverne strane planirane nove trase državne ceste D212 na dionici od građevinskog područja Zmajevac do granice općine Draž, širina koridora iznosi 50,0 m od osi planirane ceste,
- za planiranu novu trasu nekategorizirane ceste Kotlina-Podolje 30,0 m,
- za međumjesni srednjetačni plinovod jer je u koridoru postojećih prometnica 100,0 m,
- za planiranu trasu DV 110 kV Beli Manastir-Kneževi Vinogradi 500,0 m,
- za glavni planirani opskrbni cjevovod 500,0 m,
- za magistralni vod vodoopskrbe 300,0 m,
- za ostale opskrbne cjevovode 300,0 m,
- za kolektor odvodnje 300,0 m,
- za vodne površine 300,0 m,
- za lateralni kanal Kneževi Vinogradi-Zmajevac 50,0 m,
- vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta.

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. Na prostoru planiranih koridora iz stavka 2. ovog članka, ne mogu se, do utvrđivanja točne trase, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

Ograničenja iz stavka 3. ovog članka ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih ili uz koje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.C. Kneževi Vinogradi i 4.F. Zmajevac.

#### Članak 7.

U članku 8., u stavku 1. iza alineje 13. dodaje se nova alineja 14., koja glasi:

"- prostor 100,0 metara od granične crte."

Stavak 3., briše se.

#### Članak 8.

Članak 9., mijenja se i glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode na temelju akata o zaštiti,
- dijelovi prirode predloženi za zaštitu izvan zaštićenih područja prema PPŽOB prikazani na kartografskom prikazu 3.A. «UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA»,
- područje osobito vrijednog krajobraza prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B. «UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA»,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnogospodarstva,
- vodonosno područje na temelju podataka nadležne pravne osobe,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Zlatna Greda na temelju dosadašnjih istraživanja,

- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zaštiti izvorišta/crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- granicu poplavnog područja pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo,
- granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na temelju odluke nadležnog tijela, sukladno posebnom propisu,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo MORH-a."

#### Članak 9.

Iza članka 9., dodaje se novi članak 9.a. koji glasi:

##### "Članak 9.a.

Izgradnja građevina u prostoru 100,0 m od državne granične crte moguća je sukladno članku 32. Zakona o nadzoru državne granice i Zakonu o prostornom uređenju."

#### Članak 10.

Članak 13., mijenja se i glasi:

"Na vodonosnom području do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1., koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja."

#### Članak 11.

U članku 15., u stavku 1., riječ: " "Trojnaš" tt 206", zamjenjuju se riječima: "tt 205 Trojnaš".

#### Članak 12.

Članak 16., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

#### Članak 13.

Članak 17., briše se.

#### Članak 14.

U članku 19., stavak 3., briše se.

#### Članak 15.

U članku 22., iza stavka 1., dodaju se dva nova stavka 2. i 3. koji glase:

"U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda" mogu se graditi ili rekonstruirati građevine u službi provođenja mjera zaštite od poplava, stambene građevine (samo za potrebe radnika koji održavaju crpnu stanicu i Parka prirode "Kopački rit"), pomoćne građevine, prometne građevine i građevine i vodovi infrastrukture, te ostale građevine koje su u funkciji Parka prirode "Kopački rit" kao što su poslovne (tihe i čiste) građevine, javne i društvene i ugostiteljsko-turističke građevine.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi "Crpna stanica Zlatna Greda" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u planu višeg reda (Prostorni plan Park prirode "Kopački rit")."

## Članak 16.

Članak 24., mijenja se i glasi:

"Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (u izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima građevinskih područja) te na:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac", "Gospodarske zone (Vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac" i "Ugostiteljsko-turističke zone Monjoroš".

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se i na sve građevne čestice u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja navedenih u prethodnom stavku, a gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja moguća je isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja."

## Članak 17.

U članku 34., iza stavka 4., dodaju se dva nova stavka 5. i 6., koji glase:

"Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

## Članak 18.

U članku 35., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka."

## Članak 19.

U članku 54., stavak 3., mijenja se i glasi:

"Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno."

## Članak 20.

Članak 62., mijenja se i glasi:

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI  
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kg)
a) Samostojeći	300	0,4

b) Poluprisonjene	250	0,5
c) Prisionjene	200	0,6

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje:

- za samostojeći način gradnje 2,0,
- za dvojni način gradnje 2,5,
- za skupni način gradnje 3,0."

#### Članak 21.

Članak 70., briše se.

#### Članak 22.

U članku 71., alineja 2., mijenja se i glasi:

- "- 0,5 u ostalim slučajevima".

#### Članak 23.

U članku 75., riječi: " "Karanac", "Kotlina" i "Hunjar".", zamjenjuju se riječima: " "Karanac 1", "Karanac 2", "Kotlina" i "Hunjar" ".

#### Članak 24.

U članku 91., u stavku 1. riječi: "članku 72.", zamjenjuju se riječima: "članku 71."

#### Članak 25.

U članku 100., u priloženoj tablici u redu 1., u stupcu 3., alineje 1. i 2., mijenjaju se i glase:

- "- max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0 m<sup>2</sup>,
- građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje."

U redu 1., u stupcu 3., u alineji 4. riječi: "7,0 m", zamjenjuju se riječima: "10,0 m".

U redu 1., u stupcu 3., u alineji 6. riječi: "50,0 m", zamjenjuju se riječima: "30,0 m".

U redu 2., u stupcu 3., u alineji 4. riječi: "50,0 m", zamjenjuju se riječima: "30,0 m".

U priloženoj tablici red 4., mijenja se i glasi:

U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, - najveći koeficijent iskorištenosti 3,0, - max. etažna visina: podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje - max. visina građevine je 18,0m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).
-----------------------	-------------------------------------	---

#### Članak 26.

Iza članka 101.a, dodaje se novi članak 101.b koji glasi:

"Članak 101.b



Unutar gospodarske namjene koja je prikazana na kartografskom prikazu "4.C" mogu se graditi sve građevine gospodarskih djelatnosti, skladišta, prometne i infrastrukturne građevine te građevine drugih namjena koje su u funkcije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Maksimalna etažna visina građevine je podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine čestice (kig) iznosi 0,6, a najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 3,0.

Maksimalna visina građevine je 18,0 m (ne odnosi se na silose i dimnjake), a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces."

#### Članak 27.

U članku 115., u stavku 2. riječi: "6,0 m", zamjenjuju se riječima: "10,0 m".

#### Članak 28.

Članak 122., mijenja se i glasi:

"Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Sportsko-rekreacijski tereni, fitness dvorane i sl., mogu se graditi kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine."

#### Članak 29.

U članku 128., riječi: "suteran i prizemlje.", zamjenjuje se riječima: "suteran, prizemlje i potkrovlje."

#### Članak 30.

Članak 143., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac".
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljstvo-turistička zona Monjoroš",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja (u naseljima Koltina i Zmajevac),
- Područje Općine izvan građevinskog područja."

#### Članak 31.

Članak 144., briše se.

#### Članak 32.

Članak 144.a, mijenja se i glasi:

"Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona (II) su:

- "Gospodarska zona (vinogradarstvo-podrumarstvo) Kamenac",
- "Gospodarska zona (vinogradarstvo-podrumarstvo) Zmajevac"."

## Članak 33.

Članak 144.b., mijenja se i glasi:

"U gospodarskim zonama (vinogradarstvo-podrumarstvo) navedenim u članku 114.a, odredbi ove Odluke dozvoljena je gradnja gospodarskih i poslovnih građevina u funkciji vinarstva, podrumarstva, voćarstva te ugostiteljsko-turističkih građevina."

## Članak 34.

Iza članka 144.c, dodaje se novi naslov i članak 144.d, koji glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš"

## Članak 144.d.

U "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

U "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

Za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja "Ugostiteljsko-turističkoj zoni Monjoroš" primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24. do 59. i 95. do 103., odredbi ove Odluke te sljedeći uvjeti gradnje i uređenja prostora:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (neovisno o namjeni) je 0,2; a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8; te iznimno za infrastrukturne građevine najveći koeficijent izgrađenosti građevine čestice (kig) iznosi 1,0,
- najveća etažna visina građevine (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- kapacitet maksimalno 30 kreveta,
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

## Članak 35.

Iza članka 144.c, naslov: "Građevinska područja postojećih groblja", mijenja se i glasi: "Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja naselja Kotlina i Zmajevac".

## Članak 36.

Članak 146., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),
  - građevine obrane,
  - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
  - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine,
  - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
  - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.

- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
  - građevine za gospodarenje šumom,
  - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ovog Plana,
  - građevine obrane,
  - građevine za rekreaciju.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
  - vodne građevine,
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti."

## Članak 37.

Članak 147., mijenja se i glasi:

"Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup utvrđen sukladno posebnom propisu/zakonu."

## Članak 38.

U članku 148., u stavku 1. riječi: "je 1,8 m", zamjenjuju se riječima. "je 2,20 m".

## Članak 39.

Članak 149., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremene s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz Zakona."

## Članak 40.

Članak 150., mijenja se i glasi:

"Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 500,0 m, a od razvrstane ceste min. 50,0 m."

## Članak 41.

Članak 151., mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iz članka 149., ove Odluke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>."

## Članak 42.

Članak 153., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje."

## Članak 43.

Članak 153.a, mijenja se i glasi:

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i platenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

#### Članak 44.

Članak 154., mijenja se i glasi:

"Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2), (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)", sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i prometnih površina i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja.

Poljoprivredne građevine se ne mogu graditi na zaštićenim dijelovima prirode i osobito vrijednom predjelu, prikazanom na kartografskim prikazima broj "3.A." i "3.B." UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA."

#### Članak 45.

Članak 155., mijenja se i glasi:

"Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 1. iz ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu

međusobno povezane na više lokacija na području Općine Kneževi Vinogradi (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Kneževi Vinogradi).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

#### Članak 46.

Članak 156., mijenja se i glasi:

"Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 155., stavka 1. i 2. ove Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 155. ove Odluke izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

#### Članak 47.

Članak 157., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla."

#### Članak 48.

Članak 158., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražen u metrima iznose:

#### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1- 100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznosi 15,0 m. Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 49.

U članku 159., riječi: "Građevine za smještaj životinja", zamjenjuju se riječima: "Građevine za intezivni uzgoj životinja".

#### Članak 50.

Članak 160., mijenja se i glasi:

"Građevine za intezivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici:

#### KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinja na kraju turnusa i podijeli s 500. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis."

#### Članak 51.

Članak 161., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od granice građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U <sub>g</sub> )	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
1-100	U <sub>g</sub> x 2
> 101-300	0,5 (U <sub>g</sub> -100)+200
> 301-400	0,5 (U <sub>g</sub> -100)+250
> 401-500	0,5 (U <sub>g</sub> -100)+300
> 501	min. 500,0

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 52.

U članku 162., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici građevine za intezivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osobne proizvodnje, sukladno članku 164. ove Odluke, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice, skladišta i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor."

U stavku 4. riječi: "građevine za smještaj životinja", zamjenjuju se riječima: "građevine za intezivni uzgoj životinja".

#### Članak 53.

U članku 163., u stavku 4., riječi: "u članku 156.", zamjenjuju se riječima: "u članku 153. i 153.a, ove Odluke".

Iza stavka 9., dodaje se novi stavak 10., koji glasi:

"Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaža i sl."

#### Članak 54.

Članak 165., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>".

## Članak 55.

Članak 166., mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva je Po ili S+P+K+Pk."

## Članak 56.

Članak 166.a, briše se.

## Članak 57.

U članku 166.c, stavak 1. mijenja se i glasi:

"Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članaka 153. i 153.a, ove Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

## Članak 58.

Članak 166.f, mijenja se i glasi:

"Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2.000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena."

## Članak 59.

Članak 166.h, mijenja se i glasi:

"Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 166.c, ove Odluke.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 4 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja."

## Članak 60.

Članak 166.i, mijenja se i glasi:

"Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 166.c, ove Odluke većim od 2 ha.

Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.



Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m."

#### Članak 61.

Članak 166.j, mijenja se i glasi:

"Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu. Na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m."

#### Članak 62.

U članku 167., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"Na kartografskom prikazu br. "4.J. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Ugostiteljsko-turistička zona Monjoroš" ucrtana je sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja unutar koje je dozvoljena gradnja športsko-rekreacijskih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju."

#### Članak 63.

Članak 168., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Kneževi Vinogradi nema postojećih ili planiranih površina za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za

eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.

Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

Napuštene površine eksploatacijskih polja prikazane na kartografskom prikazu "3.D. UVJETI KORIŠTENJA-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", nužno je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak prilagodbe krajobrazu i prenamjenu površina u druge namjene (šume, livade, vodne površine, sportsko-rekreacijski sadržaji i sl.).

#### Članak 64.

Iza članka 174., dodaje se novi podnaslov i članak 174.a, koji glase:

"2.3.2.9. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja

#### Članak 174.a.

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 155. i 158., ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske bruto površine do 25%, kao i etažne visine sukladno članku 65. ove Odluke."

#### Članak 65.

Članak 201., mijenja se i glasi:

"PPUO-uom Kneževi Vinogradi omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.

Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste), kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.

Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta bez asfaltnog završnog sloja na razvrstane ceste i nerazvrstane ceste s asfaltnim završnim slojem mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine."

#### Članak 66.

Članak 202., mijenja se i glasi:

"Pješačke i biciklističke prometnice mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja na cijelom prostoru Općine, temeljem projektne dokumentacije.

Širina pješačkih prometnica (staza) utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima, ambijentalnim obilježjima, te posebnim propisima.

Širina pješačkih prometnica (staza) ne može biti manja od 1,20 m. Iznimno na manjim udaljenostima i u zonama malog intenziteta pješačkog prometa minimalna širina može biti 1,0 m."

#### Članak 67.

Članak 203., mijenja se i glasi:

"Planom su naznačene biciklističke rute europskog i državnog značaja i biciklističke rute lokalnog značaja. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute).

Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture (biciklistička infrastruktura europskog i državnog značaja i biciklistička infrastruktura lokalnog značaja) na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

U okviru biciklističke rute biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

Način uređenja biciklističke rute, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama ove Odluke

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.)."

#### Članak 68.

Članak 204., mijenja se i glasi:

"Turističko-vinska cesta je područje na kojem je organizirano pružanje vinske, ugostiteljske i turističke ponude seljačkih domaćinstava, proizvođača grožđa i vina, te ostalih pravnih i fizičkih osoba koje se bave navedenim djelatnostima, registriranih u skladu s posebnim propisom.

Naznačene trase turističko-vinske ceste na kartografskim prikazima br. "1." i "2.A.", su orijentacijske, a točne trase definirat će se odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje turističko-vinskih cesta na području Osječko-baranjske županije.

Turističko-vinske ceste grade se i uređuju sukladno odredbama ove Odluke, zakona i posebnih propisa te uvjeta pravne osobe koja upravlja cestom.

Uz trase vinske ceste može se urediti prostor za doček gostiju i parkiranje vozila, urediti i postaviti karakteristične oznake za turističko-vinsku cestu, uz uvjete pravne osobe koja upravlja cestom.

U sklopu uređenja turističko-vinske ceste moguće je urediti i pristup do pojedinih lokacija koje su definirane odlukom skupštine Županije kao dio turističko-vinske ceste.

Parkirališni prostor treba osigurati na katastarskoj čestici na kojoj je izgrađen sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor. Iznimno zbog prostornih ograničenja parkirališni prostor se može osigurati i na drugoj parceli koja je od najbliže točke katastarske čestice sadržaj za koji se osigurava parkiralište udaljena maksimalno 300,0 m."

#### Članak 69.

U članku 219.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete."

Iza stavka 4., dodaju se novi stavci od 5. do 8., koji glase:

"Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi kao osnovne i prateće građevine osnovnim građevinama kada se grade na površinama gospodarske namjene, bilo da su te površine u građevinskom području naselja, ili u izdvojenom građevinskom području naselja.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže,
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljanih vrsta faune,
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica,
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

#### Članak 70.

Članak 231., mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu br. "2.D. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definišu na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,

- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

## Članak 71.

Članak 234., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- Sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, otpadne vode naselja Općine Kneževi Vinogradi u konačnom rješenju, odvođe se preko sustava odvodnje naselja Općine i sustava odvodnje susjednih općina i Grada Osijeka na centralni uređaj za pročišćavanje lociran u Nemetinu ili varijantno, na uređaj za pročišćavanje "Batina".
- Alternativa predviđena ovim Izmjenama i dopunama je izgradnja grupnog sustava odvodnje za naselja: Kneževi Vinogradi, Karanac i Kamenac te izgradnja vlastitih sustava odvodnje za sva ostala naselja, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji), kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Kneževi Vinogradi."

## Članak 72.

Članak 235., mijenja se i glasi:

"Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.D. Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 236. ove Odluke."

## Članak 73.

Članak 236., mijenja se i glasi:

"Recipijenti za prihvrat otpadnih voda su vodotoci ili melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda."

## Članak 74.

Članak 237., mijenja se i glasi:

"Prioriteti u realizaciji sustava odvodnje na području Općine imaju naselja u osjetljivim područjima koja su položajno definirana zakonskom legislativom."

## Članak 75.

U članku 239., stavak 3., briše se.

## Članak 76.

U članku 244., mijenja se i glasi:

"Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studijsku i ostalu projektnu dokumentaciju u funkciji odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

Biljni uređaji za pročišćavanje moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta. Udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300,0 m, a od ceste 100,0 m."

#### Članak 77.

Članak 245., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja mikroakumulacija/retencija na bujicama Kamenac, Kotlina-Suza, Mala Dolina, Divlja Dolina, Zmajevac,
- izgradnja crpnih postaja Brestovac i Sokolovac,
- izgradnja nasipa Zmajevac-Gomboš.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

#### Članak 78.

Članak 246., mijenja se i glasi:

"Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, hidro-melioracijskih i drugih vodnih građevina, sprječavanja pogoršanja vodnog režima te radi funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Osobito je zabranjeno:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

Nasipi su označeni na kartografskom prikazu br. 2.D., a inundacijski pojas na kartografskom prikazu br. 3.B."

#### Članak 79.

Članak 254., mijenja se i glasi:

Na području Općine Kneževi Vinogradi su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- **KAMENAC**
  - Antički arheološki lok. u Kamencu (Z-6159).

- **KARANAC**
  - Antički arh. lok. «Donje polje-Prosina» (Z-3741),
  - Reformirana crkva sa župnim stanom (Z-5898).
  
- **KNEŽEVI VINOGRADI**
  - Reformatorska crkva (Z-1649),
  - Prapovijesni arheološki i ranosrednjovjekovni lokalitet "Osnovna škola" (Z-6472), na k.č.br.: 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 840, 841, 842, 957, 958, 959, 960, 971, 972, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 1068, 1264, 1268, 1348, 1361/1, 1361/2, 1496/1, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1496/5, 1496/6, 1496/8, 1461/1, 1462, 1497/1, 1497/2, 1497/3, 1498/2, 1498/2, 1067/2, dio 1499/18, 1987/3, 2553, sve u k.o. Kneževi Vinogradi,
  - Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Derjan" (Z-3752), na k.č.br. 413, k.o. Kneževi Vinogradi,
  - Prapovijesni, antički i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet "Dragojlov brijeg" (Z-6118), na k.č.br.: 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1658, 1987, 2056, 2232 i 2233, sve u k.o. Kneževi Vinogradi,
  - Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Mitvar" (Z-3751), na k.č.br.: 4 i 10, u k.o. Kneževi Vinogradi,
  - Arheološko nalazište Crkva reformiranih (Z-6426),
  - Vinski podrum, Šandora Petefija 2 (Z-5897).
  
- **KOTLINA**
  - Prapovijesni arheološki lokalitet "Kotlina" (Z-3756)
  - Arheološko nalazište "Suzaihed" (P-5823),
  - Reformirana kršćanska crkva sa župnim stanom i gospodarskom zgradom (Z-5819).
  
- **SUZA**
  - Prapovijesni arheološki lokalitet "Vinogradi", na k.č.br.: 589, 590, 591, 592, 593, 639, 596, 594, 595, 597, 598, 599, 600, 632/1, 632/2, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 640, 642, 643, 644, 645 i 646, u k.o. Suza.  
Reformatorska crkva (Z-5818),
  - Vinski podrum u Suzi, Maršala Tita 81b (Z-2322).
  
- **MIRKOVAC**
  - Centralno skladište za žitarice-magazin (Z-6292).
  
- **ZMAJEVAC**
  - Reformatorska crkva sa župnim stanom i školom (Z-5947),
  - Antički i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet "Gradac-Varhegy" (Z-6403), na k.č.br.: 1555-1592, 1607-1624, 2702 i 2703 k.o. Zmajevac,
  - Arheološko nalazište "Varhegy-Mocsalos" (Z-4209),
  - Vinski podrum u Zmajevcu, Šandora Petefija 16 (Z-2323),
  - Etnološka cjelina "Katolički surduk" (Z-2472),
  - Etnološka cjelina "Reformatorski surduk" (Z-2471).

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA" - Područja posebnih uvjeta korištenja, a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se zaštititi sukladno posebnom zakonu."

Članak 80.

Članak 264., briše se.

## Članak 81.

Članak 265., briše se.

## Članak 82.

Članak 267., mijenja se i glasi:

"Područje Općine Kneževi Vinogradi u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim prikupljanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).".

## Članak 83.

Članak 268., mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, ili do trenutka odvoza na odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.".

## Članak 84.

Članak 269., mijenja se i glasi:

"Za smještaj reciklažnog dvorišta određena je k.č.br. 1497/4 k.o. Kneževi Vinogradi.

Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta potrebna je minimalna površina od 500 m<sup>2</sup>. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada potrebna je površina od minimalno 1.000 m<sup>2</sup>. Reciklažno dvorište građevinskog otpada može biti locirano na ostatku k.č.br. 1497/4 (čestica reciklažnog dvorišta) uz planirano reciklažno dvorište, a mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vatom, ogradom i infrastrukturom. Ukoliko se gradi neovisno o reciklažnom dvorištu, mora biti ograđeno, s pristupom minimalne širine 3,5 m te rješenjem odvodnje oborinskih voda kao i na reciklažnom dvorištu.".

## Članak 85.

Članak 270., mijenja se i glasi:

"Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske namjene i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.".

## Članak 86.

Članak 271., mijenja se i glasi:



"Reciklažni otoci se postavljaju, u načelu, unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza, s kojih je moguće organizirati pristup vozilu za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet."

## Članak 87.

Članak 272., mijenja se i glasi:

"Svaki oblik divljeg deponiranja nužno je prekinuti i sanirati tu lokaciju. Sanacija ovisi o vrsti i stupnju onečišćenja okoliša, na osnovu čega treba projektirati postupke sanacije. Sanacijom je nužno taj prostor učiniti potpuno neopasnim po zrak, vode i tlo, te mu odrediti drugu namjenu."

## Članak 88.

Članak 272.a, briše se.

## Članak 89.

Članak 278., mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu."

## Članak 90.

Članak 296.a, mijenja se i glasi:

"Sukladno potrebama prostornog uređenja i Zakonu, Općina Kneževi Vinogradi ovim Planom utvrđuju obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja "Sjever" Zmajevac.

Na području Općine Kneževi Vinogradi važeći planovi su:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja "Kopački rit" (dio se nalazi u Općini Kneževi Vinogradi),
- Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone "Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi",
- Urbanistički plan uređenja "Jugoistok" Kneževi Vinogradi."

## Članak 91.

Članak 296.b, mijenja se i glasi:

"Područja za koja se utvrđuje obveza izrade i važeći prostorni planovi označeni su na kartografskim prikazima br. "3.D.", "4.C." i "4.F."."

## Članak 92.

Članak 296.c, mijenja se i glasi:

"Za Urbanistički plan uređenja "Sjever" Zmajevac, propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu navedenog plana mogu se planirati stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz članaka 33. do 73., 84. do 103., te članaka 118. do 142. odredbi ove Odluke."

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

## Članak 93.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A", "2.B", "2.C", "2.D", "3.A", "3.B", "3.C", "3.D", "4.A", "4.B", "4.D", "4.E", "4.F", "4.G", "4.H" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

3.1.1.1. 1.	3.1.1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.1.1.3. 2. A	3.1.1.4. PROMET	1:25.000
3.1.1.5. 2. B	3.1.1.6. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
3.1.1.7. 2. C	3.1.1.8. ENERGETSKI SUSTAV 3.1.1.9. Plinoopskrba, Energetika	1:25.000
3.1.1.10. 2 .D	3.1.1.11. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.1.1.12. 3 .A	3.1.1.13. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.1.14. Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.1.1.15. 3 .B	3.1.1.16. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.1.17. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.1.1.18. 3 .C	3.1.1.19. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.1.20. Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.1.1.21. 3 .D	3.1.1.22. UVJETI KORIŠTENJA 3.1.1.23. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
3.1.1.24. 4 .A	3.1.1.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KAMENAC I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) KAMENAC"	1: 5.000
3.1.1.26. 4 .B	3.1.1.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KARANAC, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 1" I IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "HUNJAR"	1: 5.000
3.1.1.28. 4 .C	3.1.1.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI	1: 5.000
3.1.1.30. 4 .D	3.1.1.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOTLINA, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOTLINA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA KOTLINA	1: 5.000
3.1.1.32. 4 .E	3.1.1.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUZA	1: 5.000
3.1.1.34. 4 .F	3.1.1.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZMAJEVAC, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKE ZONE (VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO) ZMAJEVAC" I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA ZMAJEVAC	1: 5.000
3.1.1.36. 4 .G	3.1.1.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MIRKOVAC	1: 5.000
3.1.1.38. 4 .H	3.1.1.39. IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KARANAC "KARANAC 2"	1: 5.000
3.1.1.40. 4 .I	3.1.1.41. IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KNEŽEVI VINOGRADI "CRPNA STANICA ZLATNA GREDA"	1: 5.000

3.1.1.42. 4 3.1.1.43. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN 1: 5.000  
.J NASELJA "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA  
MONJOROŠ"

Članak 94.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 95.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općine Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3 31309 Kneževi Vinogradi, jedinstveni upravni odjel i na web stranici Općine [www.knezevi-vinogradi.hr](http://www.knezevi-vinogradi.hr)

Članak 96.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Općinsko vijeće objavit će pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela **Prostornog plana uređenja** Općine Kneževi Vinogradi, u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 97.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Kneževi Vinogradi.

KLASA:350-02/17-01/1

URBROJ:2100/06-01-03/19-01-96

Kneževi Vinogradi, 19.09.2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Dragana Božić v.r.

---

“Službeni glasnik Općine Kneževi Vinogradi”, službeno glasilo Općine Kneževi Vinogradi

Izdaje: Općina Kneževi Vinogradi

Za izdavača: Vedran Kramarić, mag.iur. – načelnik Općine Kneževi Vinogradi

Uredništvo: Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3., tel. 031/730-938; fax. 031/732-106

e.mail: [opcina@knezevi-vinogradi.hr](mailto:opcina@knezevi-vinogradi.hr) [www.knezevi-vinogradi.hr](http://www.knezevi-vinogradi.hr)

žiro-račun kod OTP Banke : IBAN: HR842407000 1819500000 OIB 35938293122

Grafička priprema i tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi

---