

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BELIŠĆA

Br. 10/18

Belišće, 13.09.2018.

217

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA, na 13. sjednici održanoj 12. rujna 2018. na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća", br. 2/18) i članka 40. stavak 1 točka 18 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj: 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15 i 9/16).

Članak 2.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća", broj Plana: 18/2018. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**
- 4. Sadržaj**

I. TEKSTUALNI DIO PLANA**1. ODREDBE ZA PROVEDBU****II. GRAFIČKI DIO PLANA**

	mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" i "ZAPAD"	1: 5.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA**A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA****B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA****C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

IV. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra**
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke."

Članak 5.

Članak 71., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke, a to su:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede te u njihovom sklopu građevine pružanje ugostiteljskih usluga,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno odredbama ove Odluke),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima ove Odluke,
 - građevine obrane.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - plutajući objekti,
 - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti."

Članak 6.

Članak 177.a, mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja:
 1. Gospodarska zona Gat u Gatu
 2. Dijela Nove ulice u Kitišancima
 3. Gospodarska zona Veliškovci 1 u Veliškovcima
 4. Gospodarska zona Veliškovci 2 u Veliškovcima
 5. Gospodarska zona "Jug" u Belišću

Redoslijed izrade planova:

1. Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Jug" u Belišću
2. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 1 u Veliškovcima
3. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 2 u Veliškovcima
4. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Gat u Gatu
5. Urbanistički plan uređenja Dijela Nove ulice u Kitišancima.

Izrada planova može biti po unaprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijedu izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Grad sukladno svojim potrebama i razvoju.

Na području Grada Belišća važeći planovi su:

1. Urbanistički plan uređenja Grada Belišća
2. Urbanistički plan uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića" u Bistrincima"
3. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone Zagajci u Belišću
4. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone kod pruge u Belišću
5. Detaljni plan uređenja Zone male privrede (uz rijeku Karašicu) u Belišću."

Članak 7.

Članak 177.b, mijenja se i glasi:

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova kao i važeći planovi označeni su na kartografskim prikazima broj 4.B., 4.D., 4.I., 4.D. i 4H., u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj 3.A., u mjerilu 1:25.000."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "3.A", i "4.A" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" i "ZAPAD"	1: 5.000

Članak 9.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 10.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, na internetskoj stranici grada Belišće www.belisce.hr, te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.

Članak 11.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), Gradonačelnik grada Belišća izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Belišća, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/18-03/02

Urbroj: 2185/02-1-18-40

Belišće, 12. rujna 2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dario Fletko, mag. ing. comp., v.r.