

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA
ĐAKOVA
KNJIGA 1.-Tekstualni i grafički dio**

Osijek, lipanj 2018.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb9. Hrvatske autoceste do.o., Zagreb10. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb11. JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, Zagreb12. Plinacro d.o.o., Zagreb13. Hrvatske vode14. Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osječko-baranjske županije, Osijek15. Grad Đakovo
--------------------------	--

KNJIGA 1.-Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
1. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1.25.000
3.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1.25.000
4.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1.25.000
5.	2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1.25.000
6.	3.A.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1.25.000
7.	3.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1.25.000
8.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje BUDROVCI	1. 5.000
9.	4.B.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO-sjeverni dio	1. 5.000
10.	4.B.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gradsko naselje ĐAKOVO-južni dio; Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja naselja Piškorevci i Budrovci, te pretovarne stanice Đakovo	1. 5.000
11.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje IVANOVCI ĐAKOVAČKI	1. 5.000

12.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje PIŠKOREVCI	1. 5.000
13.	4.J.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje SELCI ĐAKOVAČKI i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Selci Đakovački	1. 5.000
14.	4.K.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje ŠIROKO POLJE i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Široko Polje	1. 5.000

KNJIGA 2.-OBVEZNI PRILOZI

S A D R Ž A J

	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVO	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	5
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	11
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	13
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	57
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	194
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	200

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provođenje (iz Službenog glasnika Grada Đakova, br. 7/06, 7/12 i 1/15) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 4., u točki "1. Površine za razvoj i uređenje naselja", riječi: "Ivanovci Gorjanski", zamjenjuju se riječima: "Ivanovci Đakovački".

Članak 5.

U članku 6., u stavku 2., alineja 2. mijenja se i glasi:

"- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za ostale državne ceste	100,0 m
za željezničku prugu za međunarodni promet	500,0 m,

za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x400 kV; Đakovo-Krndija 70,0 m, jer je izrađena SUO,

za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 400 kV TS Đakovo-TS Slavonski Brod	500,0 m,
--	----------

za kabelski dalekovod 2x110kV od TS 110/x Đakovo 3 do lokacije elektrovučnog postrojenja,	500,0 m
---	---------

za elektrovučno postrojenje krug radijusa	500,0 m
---	---------

za magistralne i međunarodne naftovode i plinovode,	1.000,0 m,
---	------------

za lokalne plinovode	50,0 m,
----------------------	---------

za višenamjenske međunarodne produktovode za naftne derivate	1.000,0 m,
--	------------

za vodnogospodarske građevine	300,0 m."
-------------------------------	-----------

U stavku 4., riječi: "4.R.", zamjenjuju se riječima: "4.P."

Članak 6.

U članku 8., u stavku 1., u alineji 6. riječi: "Ivanovci Gorjanski", zamjenjuju se riječima: "Ivanovci Đakovački".

Alineja 7., briše se.

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Dosadašnje alineje 8. i 9. postaju alineje 7. i 8.

Članak 7.

U članku 9., u stavku 1., alineja 6., briše se.

Dosadašnje alineje 7. i 8. postaju alineje 6. i 7.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 8.

U članku 10., stavak 3., briše se.

Članak 9.

Članak 12., mijenja se i glasi:

"U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi trajne građevine koje se sukladno odredbama mogu graditi van građevinskih područja, izuzev građevina prometa i ostale infrastrukture.

Do izgradnje planiranih sadržaja prometne i ostale infrastrukture prostor unutar koridora može se koristiti na postojeći način.

Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, u prostoru koji preostane unutar planiranih koridora građevine, prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi.

Ograničenje iz prethodnih stavaka ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa."

Članak 10.

Članak 13., mijenja se i glasi:

1. VOJNA LOKACIJA "DRAČICE"

- U ZONI POSEBNE NAMJENE I ZONI ZABRANJENE IZGRADNJE
 - a) U zoni posebne namjene-zoni zabranjene izgradnje: potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- U ZONI OGRANIČENE GRADNJE
 - a) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja,
 - b) Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena objekata nije protivna toč. a) definicije ove zaštitne zone,
 - c) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

- U I. ZONI KONTROLIRANE GRADNJE do 3000 m od ruba vojne lokacije
 - a) Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je suglasnost MORH-a,
- U II. ZONI KONTROLIRANE GRADNJE do 20.000 m od ruba vojne lokacije
 - a) Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks ili objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za obranu. Zaštitna zona za svaki smjer od posebnog interesa je prostor u polumjeru od 50 m oko osi koja spaja krajnje točke u čitavoj duljini pravca.

2. SKLADIŠTE MINSKO-EKSPLOZIVNIH SREDSTAVA "GAJ"

- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I-za područje skladišta minsko-eksplozivnih sredstava "Gaj"
 - Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznosi 110 kV.
 - Dozvoljena izgradnja ostalih prometnica, dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).
- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II-za područje skladišta minsko-eksplozivnih sredstava "Gaj"
 - Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi).
 - Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.
 - Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MUP-a."

Članak 11.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 12.

Članci od 15. do 17., brišu se.

Članak 13.

U članku 21., stavak 2., briše se.

Članak 14.

U članku 32., iza stavka 4., dodaju se novi stavci 5. i 6., koji glase:

"Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina može se graditi u pravcu s postojećom građevinom iako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 15.

U članku 33., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka."

Članak 16.

U članku 38., u stavku 1., u alineji "c" broj: "2.25", zamjenjuje se brojem: "2.20".

Članak 17.

U članku 59., u stavku 3., broj: "2", zamjenjuje se brojem: "3".

Članak 18.

U članku 60., u stavku 2., broj: "2", zamjenjuje se brojem: "3".

Članak 19.

Članak 61., mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)		NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE (m)
	Đakovo	Ostala naselja		
a) Samostojeći	200	300	0,4	12
b) Dvojni	150	250	0,5	9
c) Skupni	120	200	0,6	6

"

Članak 20.

Članak 62., mijenja se i glasi:

"Iznimno od odredbe članka 61. ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 2,4 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. ovih Odredbi,

- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane u članku 61. ovih Odredbi; a najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice definiran je u članku 62.a. ovih Odredbi,
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 61. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne parcele, čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara."

Članak 21.

Članak 62.a. mijenja se i glasi:

"Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) za obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje je

- za samostojeći način gradnje je 1,6
- za dvojni način gradnje je 2,0
- za skupni način gradnje je 2,4."

Članak 22.

Članak 63., mijenja se i glasi:

"Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, od prethodnog stavka postojeće građevine koje su na većoj dubini od 30,00 m mjereno od regulacijske linije mogu se dograditi uz uvjet da građevinska bruto površina dogradnje iznosi maksimalno 50m², te se mogu i nadograditi sukladno uvjetima iz članka 64. ovih Odredbi.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka ako na građevnoj čestici nije izgrađena stambena građevina dozvoljena je prenamjena legalizirane građevine u stambenu namjenu iako se nalaze na udaljenosti većoj od 30,0 m, mjereno od regulacijske linije, te se one mogu dograditi i nadograditi sukladno stavku 2. ovog članka."

Članak 23.

Članak 65., briše se.

Članak 24.

U članku 66., broj: "3", zamjenjuje se brojem: "4".

Članak 25.

U članku 67., u stavku 2. broj: "3", zamjenjuje se brojem: "4".

Članak 26.

U članku 69., u stavku 1., u alineji 2., broj: 0,40", zamjenjuje se broje: 0,5".

Članak 27.

Članak 69.a., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici višestambene građevine na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 1,0; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 6,0. Na građevnoj čestici višestambene građevine na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,50; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0."

Članak 28.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža."

Članak 29.

Članak 71., briše se.

Članak 30.

Članak 89., mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,60 u ostalim slučajevima."

Članak 31.

Članak 89.a., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici javne i društvene namjene na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice 1,0; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kig) građevne čestice iznosi 6,0. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene na kojoj je maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice 0,60; maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 3,6."

Članak 32.

Članak 91., mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža."

Članak 33.

Iza članka 93., dodaje se novi članak 93.a., koji glasi:

"Članak 93.a.

Na prostoru koji je u ovome Planu označen kao gospodarska namjena moguća je gradnja svih građevina gospodarske namjene, prometnih i infrastrukturnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, te kao prateće građevine koje upotpunjavaju sadržaj osnovne namjene mogu se graditi sportsko-rekreacijske i javne društvene građevine.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7; a najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5.

Maksimalna etažna visina je podrum ili suteren i 4 nadzemne etaže.

Maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).".

Članak 34.

Članak 97., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub 	<ul style="list-style-type: none"> - maks. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0 m², - Građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje površine za stanovanje. - maks. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - maks. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi maks. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine, odnosno dijela građevine, može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da maks. visina građevine, odnosno dijela građevine, može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - Građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, maksimalna ukupna visina građevine je 13,0 m, - građevine za PPUT djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 od svih dvorišnih međa.

U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,7; - najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5; - maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže; - maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).
-----------------------	-------------------------------------	---

Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe."

Članak 35.

U članku 101., u stavku 1., iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glase:

"- u zoni gospodarske namjene-sve poljoprivredne građevine".

Dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Članak 36.

U članku 104., u stavku 1., broj: "0,5" zamjenjuje se brojem: "1,0".

Članak 37.

Članak 105., mijenja se i glasi:

"Koeficijent iskorištenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je maksimalno 0,6."

Članak 38.

Članak 105.a., mijenja se i glasi:

"Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je 1,8."

Članak 39.

U članku 112., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 9,0 m (ne odnosi se na silose, dimnjake, te može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces)."

Članak 40.

Članak 113., briše se.

Članak 41.

Članak 124., mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina ne može biti veća od građevinske bruto površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi."

Članak 42.

Članak 125., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje."

Članak 43.

Članak 126., mijenja se i glasi:

"Maksimalna visina obodnog zida pomoćne građevine prema susjednoj građevnoj čestici može biti maksimalno 6,0 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za 1/2 udaljenost od te dvorište međe."

Članak 44.

U članku 130., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Za potrebe naselja Đakovo potrebno je izgraditi najmanje 2 reciklažna dvorišta. Jedno je planirano na području pretovarne stanice "Vitika", a drugo se može graditi na površinama gospodarske namjene."

Članak 45.

U članku 149., iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"Reciklažno dvorište mora biti pod stalnim nadzorom i mora imati izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Minimalna površina za gradnju je 500 m².

Reciklažno dvorište građevinskog otpada gradi se pod istim uvjetima koji vrijede i za reciklažno dvorište, a minimalna površina potrebna za formiranje je 2.000 m²."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 6.

Članak 46.

Članak 150., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja se mogu graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.)."
 - građevine obrane,

- građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede, te u njihovom sklopu građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
 - obiteljske stambene građevine (sukladno Odredbama za provedbu Plana),
 - te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom.
- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskim prikazima Plana,
 - građevine obrane.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju.
- d) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti."

Članak 47.

Članak 153., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje."

Članak 48.

Članak 154., mijenja se i glasi:

"Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 100,0 m od razvrstane ceste min. 30,0 m; a od autoceste min. 100,0 m."

Članak 49.

Članak 155., mijenja se i glasi:

"Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 153. ovih Odredbi može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha građevinska bruto površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m²."

Članak 50.

Članak 157.b., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje."

Članak 51.

Članak 157.c., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci."

Članak 52.

U članku 157.d., u stavku 1., riječ: "zgrade", zamjenjuje se riječju: "građevine".

Članak 53.

Članak 157.e., mijenja se i glasi:

"U gradnji građevina iz članka 157.b. ovih Odredbi, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

Članak 54.

Članak 158., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo poljoprivredno tlo" (PŠ), sukladno posebnom propisu i odredbama ovog Plana."

Članak 55.

Članak 159., mijenja se i glasi:

"Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja veća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 2. iz ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu.

Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Grada Đakova (najmanje 50% posjeda treba biti na području Grada Đakova).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 56.

Članak 160., mijenja se i glasi:

"Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 159. ovih Odredbi od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovom točkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces."

Članak 57.

Članak 160.a., mijenja se i glasi:

"Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 157.d. ovih Odredbi, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice."

Članak 58.

Članak 160.d., mijenja se i glasi:

"Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena."

Članak 59.

U članku 160.f., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m."

Stavak 4., mijenja se i glasi:

"Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja."

Članak 60.

U članku 160.g., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom."

Članak 61.

Članak 160.h., mijenja se i glasi:

"Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 12,0 m."

Članak 62.

Članak 161., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla."

Članak 63.

Članak 162., mijenja se i glasi:

"Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 64.

Članak 165., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja gradskog naselja Đakovo iznosi 500,0 m bez obzira na kapacitet.

Iznimno na području prevladavajućeg gradskog interesa Grada Đakova koje je prikazano na kartografskim prikazima "3.B.", "4.B.1" i "4.B2." propisana minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja iz stavka 1. ovog članka se ne primjenjuje. Unutar područja prevladavajućeg gradskog interesa Grada Đakova dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina za intezivni uzgoj uz povećanje kapaciteta (neovisno o udaljenosti od građevinskog područja naselja Đakovo) te samo u sklopu postojeće farme moguća je gradnja novih građevina za intezivni uzgoj životinja koji su funkciji povećanja kapaciteta postojeće farme.

Za ostala naselja minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
1-100	$U_g \times 2$
101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
>401	min.400,0

Zbog većeg broja postojećih farmi i mogućnosti razvoja iznimno od navedenog u stavku 3. ovog članka za naselja Đurđanci, Ivanovci Đakovački, Piškorevci, Selci Đakovački i Široko Polje građevine za intezivni uzgoj životinja mogu se graditi na granici građevinskog područja naselja ili udaljiti se od nje, neovisno o broju uvjetnih grla.

Udaljenost iz stavka 1., i 3. odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Rekonstrukcija postojećih građevina koja su protivna navedenim iz ovog članka moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu (osim za građevine iz stavka 2. ovog članka). Prilikom rekonstrukcije ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

Članak 65.

Članak 166.a., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²."

Članak 66.

Članak 166.b., mijenja se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore, kao i pripadajuće infrastrukture."

Članak 67.

Članak 201., mijenja se i glasi:

"Na području Grada mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovačke (maloprodaja)	50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	80 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija	1 zaposlen	1,00
Skladišta	1.000 m ² bruto izgrađene površine	0,5
Servisi i obrt	≤ 50 m ² bruto izgrađene površine	nema obveze izgradnje parkirališnih mjesta
	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Ugostiteljstvo	30 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstvene građevine	50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Vjerske građevine	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine i građevine sa smještajnim kapacitetima utvrđuje se prema posebnom propisu."

Članak 68.

Članak 203., mijenja se i glasi:

"Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

• obiteljske stambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
• višestambene građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom maks. 100,0 m od građevine
• poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom do maks. 200,0 m od građevine,
• robne kuće i trgovački centri	- na vlastitoj građevnoj čestici,
• proizvodne građevine i skladišta	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
• javne i društvene, sportsko-rekreacijske i vjerske građevine	- na vlastitoj građevnoj čestici, - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, - na parkiralištu udaljenom maks. 300,0 m od građevine,
• građevine mješovite namjene	- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži."

Članak 69.

Članak 205.a., briše se.

Članak 70.

U članku 211., iza stavka 6., dodaju se novi stavci 7., 8. i 9., koji glase:

"Pristup građevinskom području između trase autoceste A5, pristupne ceste naplatnoj postaji na A5, trase državne ceste DC7 i trase državne ceste DC515 moguć je samo s trase državne ceste DC515. Točna lokacija mjesta pristupa definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjete Hrvatskih cesta.

Osim postojećih pristupa i raskrižja, te planiranih raskrižja definiranih ovim Planom, formiranje novih priključaka i prilaza na javnu cestu moguć je samo uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Uz sve trase javnih cesta temeljem Zakona o cestama definiran je zaštitni pojas. U zaštitnom pojasu nije dozvoljeno poduzimati bilo kakve radnje ili radove bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom."

Članak 71.

Članak 213., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija glavne željezničke pruge za međunarodni promet M104, M302 i M303."

Članak 72.

Članak 214., mijenja se i glasi:

"U zoni grada Đakova u konačnom rješenju planirano je izmještanje postojeće glavne željezničke pruge za međunarodni promet M302, i to izgradnjom nove trase i novog kolodvora.

Do izvedbe konačnog rješenja moguća je rekonstrukcija, modernizacija i korekcija na postojećoj trasi željezničke pruge M302, kao i na lokaciji postojećeg kolodvora Đakovo."

Novi kolodvor Đakovo predviđen je istočno od postojećeg na udaljenosti od aproksimativno 1,2 km. U slučaju potrebe, od novog kolodvora moguće je odvojiti industrijski kolosijek za potrebe gospodarskih zona. Za navedeni industrijski kolosijek može se koristiti i dio postojeće trase željezničke pruge."

Članak 73.

Članak 218., mijenja se i glasi:

"Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se održavati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Uz trase elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je postavljanje razdjelnih ormara, na stupu ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme."

Članak 74.

Članak 233., mijenja se i glasi:

"Planirani naftovodi, produktovodi i plinovodi na području Grada su:

- međunarodni naftovod PEOP,
- višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate,
- magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci,

Važniji lokalni plinovodi:

- Đakovo-Selci Đakovački-Kondrić (Svetoblažje)
- Đakovo-Pisak Đakovački-Đurđanci (Vučevci, Vrbica),
- Strizivojna-Piškorevci-Budrovci,
- Piškorevci-N. Perkovci-Dragotin,
- Kuševac-Satnica Đakovačka,
- Vuka-Široko Polje-Tomašanci,
- Đakovo-Piškorevci,
- Budrovci-Đurđanci,
- Kuševac-Široko Polje,
- Đ. Selci-Gašinci.

Na kartografskom prikazu ucrtani su važniji lokalni plinovodi, a osim njih dozvoljeno je i polaganje lokalnih plinovoda na drugim pravcima, ovisno o gospodarskom razvoju, potrebama i odredbama ovog Plana."

Članak 75.

Članak 244., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- izgradnjom grupnog sustava odvodnje Grada Đakova za naselja: Đakovo, Selci Đakovački, Kuševac, Ivanovci Đakovački, Piškoreci i Budrovci, na koji se omogućava spajanje sustava odvodnje naselja susjednih općina,
- za naselje Široko Polje, kao konačno rješenje, priključenjem na grupni sustav odvodnje Grada Osijeka,
- za ostala naselja izgradnjom autonomnih sustava odvodnje, koji se u konačnici mogu spojiti na veći sustav odvodnje i zajednički uređaj za pročišćavanje.

Uz provedenu višekriterijalnu analizu moguće je sustave formirati i drugačije od prethodno navedenog, a kriteriji za konačan odabir trebaju biti: ekonomičnost, tehnološka jednostavnost sustava i mogućnost spajanja u jedinstveni sustav."

Članak 76.

U članku 245., u stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

"- vode se moraju upuštati u prijemnike odgovarajuće prijemne moći."

Članak 77.

Članak 246., briše se.

Članak 78.

U članku 249., u stavku 1., iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Pri tome naselja mogu, kao fazom razvoja, graditi zasebne uređaje za pročišćavanje."

Članak 79.

Članak 267., mijenja se i glasi:

"Na području Grada planira se gradnja/formiranje dvaju reciklažnih dvorišta, jedno je unutar građevinskog područja Pretovarne stanice Đakovo na k.č.br 965 k.o. Budrovci, a drugo unutar građevinskog područja naselja Đakovo u krugu Uprave Gradskog groblja na k.č.br. 7911/2 i 7910/1 k.o. Đakovo.

Formiranje/gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirano je unutar građevinskog područja Pretovarne stanice Đakovo, na dijelu k.č.br. 972/2 k.o. Budrovci.

Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti širine minimalno 3,5 m, a na građevinskoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.

Zatečeni vodovi elektroenergetske mreže na području pretovarne stanice Đakovo zadržavaju se u postojećem obliku. Prilikom planiranja, projektiranja i gradnje novih sadržaja potrebno je pridržavati se važećih propisa i pravila o međusobnim udaljenostima elektroenergetskih objekata od ostalih građevina u prostoru.

Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih vodova na istom položaju kao i repositioniranje (premještanje, kabliranje) u sklopu rješavanja sadržaja na prostoru pretovarne stanice.

Osim planiranih reciklažnih dvorišta navedenim u stavcima 1. i 2. ovog članka, moguća je gradnja i dodatnih reciklažnih dvorišta. U južnom dijelu građevinskog područja naselja Đakovo planira se formiranje/gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (bez mogućnosti trajnog odlaganja otpada) te sortirnice otpada i površine za gospodarenje neopasnim otpadom.

Za gradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada planirana je k.č.br. 9810/1 k.o. Đakovo (prema DKP). Ova površina mora biti ograđena ogradom visine 2,0 m i građena pod istim uvjetima koji vrijede i za reciklažno dvorište građevinskog otpada na lokaciji "Vitika".

Za gradnju reciklažnog dvorišta, sortirnice otpada i obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom planira se k.č.br. 9780 k.o. Đakovo (prema DKP). Uvjeti gradnje identični su uvjetima gradnje reciklažnog dvorišta na lokaciji "Vitika".

Članak 80.

Članak 267.d., mijenja se i glasi:

"Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na površinama gospodarske namjene.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se na zasebnoj građevnoj čestici, ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima."

Članak 81.

Iza članka 284., dodaje se novi naslov i članak 284.a., koji glase:

"10. MJERE PROVEDBE PLANA"

Članak 284.a.

"Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 160., 162. i 163. Odredbi ovog Plana, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija us vrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%.

Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama."

Članak 82.

Članak 285., mijenja se glasi:

"Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Đakova, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički planovi uređenja:
 - Zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Đakova (granica obuhvata određena je u aktu o zaštiti te cjeline),
 - Naselje Piškorevci (granica obuhvata određena je granicom građevinskog područja naselja
 - Naselje Pisak Đakovački (granica obuhvata određena je granicom građevinskog područja naselja
 - "Zapad" u Kuševcu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.G.),
 - "Sjeveroistok" u Kuševcu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B i 4.G),
 - "Jugoistok" u Kuševcu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.G.),
 - "Središte" u Širokom Polju (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.K.),
 - Gospodarske zone "Đakovština" u Đakovu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.B.1.),
 - Ugostiteljsko-turističke zone "Ivandvor" (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.O.),
 - Ugostiteljsko-turističke zone "Jošava" (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.P.),
 - Gospodarske zone kod Piska Đakovačkog (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.C.).

Na području Grada Đakova osim PPUG Đakova važeći prostorni planovi su:

- Generalni urbanistički plan Grada Đakova,
- Urbanistički plan uređenja "Gospodarske zone Široko Polje",
- Detaljni plan uređenja "Pašin prolaz zapad" Đakovo,
- Detaljni plan uređenja "Sjever II" Đakovo,
- Detaljni plan uređenja "Žaranova bara" u Đakovu,
- Detaljni plan uređenja dragovoljaca Domovinskog rata u Đakovu."

Članak 83.

U članku 286., u alineji "a)", mijenja se i glasi:

"a) Način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za Grad Đakovo se utvrđuju prema važećeg GUP-u.

Za proširenje građevinskog područja gradskog naselja Đakovo na prostoru Dračice i na obilaznicu D7 i autocestu gdje se planira gospodarska namjena propisuju se sljedeće smjernice za Generalni urbanistički plan Grada Đakova:

- mogu se graditi sve građevine gospodarske namjene kao što su: proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, skladišne i poljoprivredne građevine te kao prateće građevine samo građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- mogu se graditi prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine u alineji 1. i 2. važeći su uvjeti iz poglavlja 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., i 5 Odredbi za provođenje ovog Plana,
- za novoformirane zone gospodarske namjene za pristup građevnim česticama ne smije se koristiti državna cesta D7 već interne prometnice, osim u slučaju osiguranja pristupa građevini u funkciji održavanja javnih cesta,
- definirane zone gospodarske namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu "4.B.1." u GUP-u se ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu.

Osim naprijed navedenih zona gospodarske namjene u GUP-u se mogu odrediti i druge gospodarske zone.

Generalnim urbanističkim planom Grada Đakova može se propisati obveza izrade urbanističkih planova uređenja."

Članak 84.

U članku 287., u stavku 1., riječi: "alineje 4.-10.", zamjenjuju se riječima: "alineje 4.-7.".

U stavku 2., riječi: "alineje 11., 17. i 18.", zamjenjuju se riječima: "alineje 8. i 13.".

U stavku 3., riječi: "alineje 12., 13. i 14.", zamjenjuju se riječima: "alineje 9. i 10.".

U stavku 4., riječi: "alineja 12.", zamjenjuje se riječima: "alineja 9.".

U stavku 5., riječi: "alineja 13., 14. i 16.", zamjenjuje se riječima: "alineja 10. i 12.".

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "2.B.", "2.C.", "3.A.", "3.B.", "4.A.", "4.B.1.", "4.B.2.", "4.F.", "4.I.", "4.J." i "4.K.", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
3.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
4.	2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
5.	3.A.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1:25.000
6.	3.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
7.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje BUDROVCI	1: 5.000
8.	4.B.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO-sjeverni dio	1: 5.000
9.	4.B.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gradsko naselje ĐAKOVO-južni dio; Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja naselja Piškorevci i Budrovci, te pretovarne stanice Đakovo	1: 5.000
10.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje IVANOVCI ĐAKOVAČKI	1: 5.000
11.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje PIŠKOREVCI	1: 5.000
12.	4.J.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje SELCI ĐAKOVAČKI i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Selci Đakovački	1: 5.000
13.	4.K.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje ŠIROKO POLJE i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Široko Polje	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
5.	2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
6.	3.A.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1:25.000
7.	3.B.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
8.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje BUDROVCI	1: 5.000
9.	4.B.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO-sjeverni dio	1: 5.000
10.	4.B.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gradsko naselje ĐAKOVO-južni dio; Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja naselja Piškorevci i Budrovci, te pretovarne stanice Đakovo	1: 5.000
11.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje IVANOVCI ĐAKOVAČKI	1: 5.000
12.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje PIŠKOREVCI	1: 5.000
13.	4.J.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje SELCI ĐAKOVAČKI i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Selci Đakovački	1: 5.000
14.	4.K.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje ŠIROKO POLJE i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Široko Polje	1: 5.000