

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARIJANCI**

Osijek, lipanj 2018.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARIJANCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI
Odgovorna osoba Zavoda:	 Krunoslav Lipić, dipl.eng.arh.
Odgovorni voditelj:	 SANDRA HORVAT ,dipl.eng.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.eng.arh. Vlado Sudar, dipl.eng.građ. Ivica Bugarić, dipl.eng.građ. Stjepan Stakor, dipl.eng.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	lipanj, 2018. godine

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	8
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU	13

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

25

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	ENERGETIKA	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Bočkinci	1: 4.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci	1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Marijanci	1: 2.800

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	26
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	26
E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	68
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	109
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	124

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundiće 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općin akata, sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 43 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017

Osijek,



UPRAVA/SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 05. 05. 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO**1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 3/06. i 3/12), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/2017. i 10/2017.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju,
2. Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
3. Proširenje građevinskog područja naselja Marijanci,
4. Proširenje građevinskog područja naselja Bočkinci,
5. Određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci,
6. Ugrađivanje zahtjeva INA-e,
7. Proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije,
8. Proširenje odvodne mreže na dvije lokacije,
9. Redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada,
10. Određivanje lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada,
11. Izmjene vezane za biciklističku infrastrukturu.
12. Omogućavanje izgradnje / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov uz jezero - bajer Plosna, na području definiranom u PPUO Marijanci kao "planirani ribnjak"

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	ENERGETIKA	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Bočkinci	1: 4.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci	1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Marijanci	1: 2.800

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća usklađivanje PPUO Marijanci s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju.

Izmjenama i dopunama PPUO Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci 3/12) izrađena je analiza uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.). Ovim izmjenama i dopunama izrađena je analiza uređenosti građevinskih područja (2012-2017.).

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno – poslovne zone Črnkovci definirani su postojeći i planirani prometni koridori (planirani novi izlaz na trasu državne ceste DC 34 – ujedno i planirana prometnica do građevne čestice koja nema pristup na postojeću prometnu površinu, a predmetna građevna čestica definirana je

kao neizgrađena, ali uređena (dio izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja proizvodno – poslovne namjene).

Preostale građevne čestice unutar izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja proizvodno – poslovne namjene koje su uređene, definirane su također kao neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

2.1. Ugrađivanje povoljnijih uvjeta izgradnje gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede, a vezano za veličinu posjeda .

- U članku 151., 1. stavak koji glasi:

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Zamjenjuje se glasi:

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

- U članku 151., iza 2. stavka, dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

2.2. Ugrađivanje Odredbi za provođenje vezanih za gradnju građevina za intenzivni uzgoj životinja izvan građevinskih područja vezano za minimalno dopušteni broj uvjetnih grla, minimalni udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste , rekonstrukciju građevina izvan građevinskih područja, mogućnosti gradnje unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture.

- Članak 153., zamjenjuje se i glasi:

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti 25 ili veći.

- Na kraju članka 152.a, dodaje se stavak koji glasi:

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

- Članak 154., zamjenjuje se i glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (m m)		
	Državne	Županijske	Lokalne
25-100	100	50	30
101-400	150	100	30
više od 400	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

- U članku 157., stavku 1, brojka „51“ zamjenjuje se brojkom „25“.

- Na kraju članka 6., dodaje se 6. stavak koji glasi:

Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ.

2.3. Usklađenje područja ekološke mreže s IID PPOBŽ i Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13.)

Na području Općine Marijanci se prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13 i 105/15) nalaze sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 - HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te
 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2001308 Donji tok Drave,
 - HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
- čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

2.4. Usklađenje u području elektroničkih komunikacija

U Odredbama za provedbu unešene su smjernice iz Strateške studije Prostornog plana Osječko-baranjske županije, a koje se odnose na planiranje novih vodova i uređaja elektroničkih komunikacija na području ekološke mreže i značajnijih prirodnih staništa.

2.5. Usklađenje u području elektroenergetike

Izmjene vezane za elektroenergetiku vidljive su na grafičkom dijelu plana (kartografski prikaz 2.A. Energetika) a odnose se na korekciju trase DV 110 k V Valpovo – Donji Miholjac.

U Odredbama za provođenje dopunjen je članak 216., kojime je utvrđen zaštitni pojas predmetnog dalekovoda.

2.6. Usklađenje u području vodnog gospodarstva

U dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, korigira se „Vodnogospodarski sustav“ na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje, kao i sustav korištenja voda.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu izgrađenosti ili kategorije voda.
Pojedinačne izmjene su sljedeće:
 - dio planiranog voda u naselju Črnkovci, iz kategorije "planirani magistralni" prebačen u kategoriju "postojeći magistralni vod",
 - vod u naselju Čamagajevci, iz kategorije "planirani magistralni" prebačen u kategoriju " postojeći magistralni vod ",
 - vod između naselja: Marijanci i Črnkovci te naselja Marijanci i Čamagajevci stavljen/prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni",
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - uz vod "Čamagajevci-Črnkovci" upisuje "alternativno rješenje",
 - ucrtava novi planirani kolektor od sjevernog dijela naselja Črnkovci do sjeverne granice općine Marijanci
 - ucrtava novi kolektorski vod u naselju Črnkovci
- U dijelu koji se odnosi na sustav korištenja voda, uređenje vodotoka i voda te melioracijsku odvodnju na način da se:
 - na sjevernom/sjeveroistočnom dijelu Općine Marijanci korigira granična linija planirane akumulacije VHS Osijek

Korekcija/izmjena iz treće alineje prethodnog stavka izmijenjena je i na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ gdje se prostor koji više nije pod akumulacijom stavio u kategoriju „Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište“, sukladno postojećem načinu korištenja.

2.7. Usklađenje u području eksploatacije mineralnih sirovina i transporta nafte i plina

U području eksploatacije mineralnih sirovina izvršena je korekcija granica eksploatacijskih polja ugljikovodika. Na području Općine Marijanci su polja Sječe, Števkovica i Obod. Polje Sječe je ostalo u starim granicama ali je granica između polja Števkovica i Obod sasvim drugačije definirana.

U području transporta nafte i plina novoplanirana su tri magistralna plinovoda:

Donji Miholjac-Belišće DN 400/50,
Donji Miholjac-Osijek DN 800/75,
Donji Miholjac-Osijek DN 1200/100,

sva tri su planirana, uz postojeći magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek.

Izmjene vezane uz eksploatacijska polja i magistralne naftovode vidljive su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi "1. Korištenje i namjena površina" te "2A Energetika") i u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu).

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja Marijanci **na kč.br 1322, 1323 i dijelu 1334** (postojeće cesta) k.o. Marijanci ukupne površine **1,55 ha**.

Planirano proširenje namjenjuje se u sportsko – rekreacijsku namjenu, kao i susjedne građevne čestice (ukupno planirana sportsko rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja iznosi 2,49 ha).

Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene definirani su Odredbama za provedbu (članak 120.a).

- Iza članka 120., dodaje se naslov i članak 120.a koji glase:

2.3.6.1. Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 120.a

(1) Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja Marijanci i Bočkinci prikazane na kartografskim prikazima 4.A. i 4.F omogućava se uređenje / izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi $P_{oli} + P + 2$.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 70%.

(3.) Najmanje 20% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja Bočkinci **na dijelu kč.br. 269, dijelu 287 (postojeća cesta) i djelu 280** (postojeći kanal) k.o. Bočkinci, te smanjenje na kč.br.269

Ukupna površina građevinskog područja naselja Bočkinci sada iznosi 27,146 ha.

Planirano proširenje namjenjuje se u sportsko – rekreacijsku namjenu, kao i susjedno područje (ukupno planirana sportsko rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja iznosi 4,05 ha).

Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene definirani su Odredbama za provedbu (članak 120.a).

IZMJENA 5

Izmjena i dopuna 5 obuhvaća određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci

Zapadno od naselja Marijanci definirana je trasa/ koridor nerazvrstane ceste na način da su dijelom korištene trase postojećih putova, a dijelom je planiran novi koridor nerazvrstane ceste.

Navedena cesta omogućit će izmještanje prolaza teške poljoprivredne mehanizacije iz centra naselja Marijanci.

IZMJENA 6

Izmjena i dopuna 6 obuhvaća ugrađivanje zahtjeva INA-e.

Na temelju dostavljenih podataka izvršena je korekcija granica eksploatacijskih polja ugljikovodika koji se nalaze u cijelosti ili dijelom na području Općine Marijanci. Granica EPU Sječe se nisu mijenjale, ali granice EPU Obod i EPU Števkovica jesu.

Ova lokacija je obrađena kroz usklađivanje s prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2A Energetika) korigirana je trasa kaptažnog plinovoda DN 500 Beničanci-Belišće, ucrтана je trasa otpremnog plinovoda van funkcije DN150 PS Sječe-MRS Marijanci, ucrтani lokalni naftovodi EPU Števkovica koji se nalaze na području Općine Marijanci te je korigirana trasa kaptažnog plinovoda MS Števkovica-PČ Marijanci, a prikazane su i bušotine (aktivne, neaktivne i napuštene)

Na kartografskom prikazu 3.A UVJETI KORIŠTENJA ucrтane su lokacije neaktivnih i napuštenih bušotina.

Na kartografskom prikazu 4F prikazana je bušotina koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Marijanci.

U tekstualnom dijelu Plana zamijenjen je dosadašnji članak (208.b) novim člankom u kojem se pobliže određuju uvjeti gradnje u blizini INA-inih objekata.

IZMJENA 7

Izmjena i dopuna 7 obuhvaća proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, u dijelu koji se odnosi na izmjene vezane uz sustav vodoopskrbe korigiran je sustav na način da je proširena vodoopskrbna mreža u naselju Črnkovci i to u sjevernom dijelu naselja, gdje je stavljen novi vod usmjeren prema istoku, te naselju Marijanci, gdje je stavljen novi vod od južnog dijela naselja usmjeren prema jugu i to za oba naselja u kategoriji „ostali vod“, uz korekciju odgovarajuće odredbe za provedbu.



IZMJENA 8

Izmjena i dopuna 8 obuhvaća proširenje odvodne mreže na dvije lokacije.

Također je, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, u dijelu koji se odnosi na izmjene vezane uz sustav odvodnje otpadnih voda, korigiran sustav odvodnje na način da je u sjevernom dijelu naselju Črnkovci, uz novi vodoopskrbini vod, stavljen vod odvodnje u kategoriji "važniji ostali vod odvodnje". Korekcija sustava odvodnje je izvršena i od južnog dijela naselja Marijanci gdje je nastavno na planirani kolektorski vod stavljen vod odvodnje u kategoriji "važniji ostali vod odvodnje".

IZMJENA 9

Izmjena i dopuna 9 obuhvaća redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada.

Izmjena i dopuna odnosi se na izmjenu minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada od ruba nerazvrstane ceste, sa dosadašnjih minimalnih 15 metara na 8 metara.

U članku 152.a, stavak 2. koji glasi:

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Zamjenjuje se i glasi:

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 8,0 m.

IZMJENA 10

Izmjena i dopuna 10 obuhvaća određivanje lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.

Ovim Planom su definirane lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Temeljem obveza iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Općina Marijanci je planirala gradnju jednog fiksnog reciklažnog dvorišta za prikupljanje posebnih vrsta otpada koje se mogu oporabiti. Planirana je lokacija na dijelu k.č.br. 354/1 k.o. Kunišinci, a koja se nalazi sjeverno od naselja Kunišinci, na kraju Ulice Sv. Marka.

Za smještaj reciklažnog dvorišta planiran je na dijelu k.č.br. 354/1 k.o. Kunišinci, te se na tome dijelu i **proširuje građevinsko područje naselja Kunišinci za 0,24 ha** (uključujući i postojeću prometnicu 0,39 ha).

Ova izmjena je vidljiva na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina i 4E Građevinsko područje naselja Kunišinci) i u tekstualnom dijelu Plana-Odredbama za provedbu.

Planirana je i gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, a za tu svrhu je planiran smještaj unutar poduzetničke zone naselja Črnkovci. Nije definiran točan položaj i veličina reciklažnog dvorišta nego su definirani uvjeti gradnje i minimalno potrebna veličina od 2.000 m². Iz tog razloga je reciklažno dvorište građevinskog otpada u grafičkom dijelu Plana prikazano simbolom (kartografski prikazi "1. Korištenje i namjena površina" i "4D Građevinsko područje naselja Črnkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno-poslovne zone Črnkovci"). U tekstualnom dijelu Plana-Odredbama za provedbu mijenjani su članci 252., 253. i 253.a.

IZMJENA 11

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" naznačene su trase biciklističke infrastrukture na temelju izrađenog Operativnog plana razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, kao i zahtjevima lokalne samouprave. Uvjeti gradnje, kao i mogućnost izgradnje drugih trasa biciklističke infrastrukture naznačeni su u Odredbama za provedbu.

IZMJENA 12

Izmjena i dopuna 12 obuhvaća omogućavanje izgradnje / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov uz jezero - bajer Plosna, na području definiranom u PPUO Marijanci kao "planirani ribnjak".

Na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, a na području definiranom u PPUO Marijanci kao "planirani ribnjak", ovom izmjenom i dopunom planira se sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima, ukupne površine 8,81 ha..

- Iza članka 117., dodaje se članak 117.a koji glasi:

Sportsko – rekreacijske građevine moguće je graditi i na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“.

Na kraju članka 172., umjesto točke, stavlja se zarez i dodaje alineja d) koja glasi:

d) na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja .

Iza članka 162., naslov 2.4.2.3. koji glasi:

2.4.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja

Zamjenjuje se i glasi:

2.4.2.3. Sportsko – rekreacijske i rekreacijske građevine van građevinskog područja.

- Iza članka 162. i naslova 2.4.2.3. dodaje se članak 162.a koji glasi:

Članak 162.a

(1) Na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ omogućava se uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne zatvorene građevine iz stavka (1.) može iznositi 100 m².

Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Poili S+ P, a visina građevina najviše 6,0 m.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,5.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 50%.

(3.) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju biti udaljene od susjedne čestice i od ruba ribnjaka najmanje 3,0 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 3,0 m.

(4.) Najmanje 40% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U tekstualnom dijelu plana, poglavlju „3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina, tablici br. 32. koja glasi:

Tablica br. 32.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA na kartograf. prikazu	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA		321,33	8,84	
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		251,50		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	252,95		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		235,58		
1.2.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Črnkovci pod nazivom "Legnja"	GP2	3,62		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		3,62		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Proizvodno-poslovne zona Črnkovci	I1	52,40		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		10,53		
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Proizvodno-poslovnih zona ("Jugoistok" i "Jugozapad") Marijanci	I1	9,0		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		-		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		-	-	
	Ukupno				
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁	2.739,38 ¹⁾		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO		5.135,19,26		1,81
	Ukupno				
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2.688,84		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	2.446,35		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		798,35		0,30
	Ukupno				
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	798,35		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	ŠZ	130,82		0,05
	Ukupno				
6.	VODNE POVRŠINE		109,42		0,04
	Ukupno				
6.1.	Vodotoci		16,71		
6.2.	Jezera		-		
6.3.	Akumulacije		83,90		
6.4.	Retencije	R	8,81		
6.5.	Ribnjaci		-		
7.	OSTALE POVRŠINE		74,37		0,03
	Ukupno				
7.1.	Posebna namjena	N	-		
7.2.	Promet		74,37		
7.3.	Deponija komunalnog otpada	OK	-		
7.4.	Sajmište	S	-		
8.	OPĆINA UKUPNO		6.577,66		2,50

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Napomena: Površine navedene u tablici br. 32. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u mj. 1:25.000 i br. 4.A-4.G "GRAĐEVINSKA PODRUČJA" u mj. 1:4.000 i 1:2.880.

¹⁾ Ove površine su računate u:

- ostala obradiva tla,
- gospodarske šume,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene,
- vodotoci (Vučica),
- građevinska područja (Brezovica).

Zamjenjuje se i glasi:

Tablica br. 32.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA na kartograf. prikazu	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA		323,04	8,79	
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		255,15		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	258,02		
	Ukupno		239,23		
	Izgrađeni dio GP				
1.2.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Črnkovci pod nazivom "Legnja"	GP2	3,62		
	Ukupno		3,62		
	Izgrađeni dio GP				
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Proizvodno-poslovne zona Črnkovci	I1	52,40		
	Ukupno		10,53		
	Izgrađeni dio GP		9,0		
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Proizvodno-poslovnih zona ("Jugoistok" i "Jugozapad") Marijanci	I1	-		
	Ukupno		8,81	-	
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		8,81		
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	2384,44 ¹⁾		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-		
2.4.	Sportsko – rekreacijska namjene izvan građevinskog područja	R	8,81		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO		5141,45		1,81
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2.685,36		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	2.456,09		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		798,35		0,30
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	798,35		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	ŠZ	130,82		0,05
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	PŠ	21,83		0,01
7.	VODNE POVRŠINE		78,99		0,03
7.1.	Vodotoci		16,71		
7.2.	Jezera		-		
7.3.	Akumulacije		62,28		
7.4.	Retencije		-		
7.5.	Ribnjaci		-		
8.	OSTALE POVRŠINE		74,37		0,03
8.1.	Posebna namjena	N	-		
8.2.	Promet		74,37		
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK	-		

8.4.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		6.577,66		2,50

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Napomena: Površine navedene u tablici br. 32. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u mj. 1:25.000 i br. 4.A-4.G "GRAĐEVINSKA PODRUČJA" u mj. 1:4.000 i 1:2.880.

¹⁾ Ove površine su računate u:

- ostala obrađiva tla,
- gospodarske šume,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene,
- vodotoci (Vučica),
- građevinska područja (Brezovica).

- U tekstualnom dijelu plana, poglavlju "3.2.1.1. Struktura površina", dio teksta koji glasi:

Struktura površine Općine je sljedeća:

1. Građevinska područja ukupno 321,33 ha (4,89% površine Općine)
2. Površine isključivo osnovne namjene
 - Poljoprivredne površine 5.135,19 ha (78,07% površine Općine),
 - Šume 798,35 ha (12,19% površine Općine).
3. Vodne površine 100,61 ha (1,53% površine Općine)

Zamjenjuje se i glasi:

Struktura površine Općine je sljedeća:

1. Građevinska područja ukupno 323,04 ha (4,91% površine Općine)
2. Površine isključivo osnovne namjene
 - Poljoprivredne površine 5141,45 ha (78,17% površine Općine),
 - Šume 798,35 ha (12,19% površine Općine).
3. Vodne površine 78,99 ha (1,20% površine Općine)

- U tekstualnom dijelu plana, poglavlju „3.2.1.2. Građevinska područja“, tablica br. 33. koja glasi:

Tablica br. 33.

Red. broj	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio		Neizgrađeni ali uređeni dio		Procijenjeni broj stanovnika 2015. g.	Procijenjena gustoća naseljenosti 2015. g. (st/ha)
			ha	%	ha	%	ha	%		
1.	Bočkinci	24,05	21,92	91,14	-	-	2,13	8,86	213	8,85
2.	Brezovice	16,80	15,33	91,25	-	-	1,47	8,75	81	4,82
3.	Čamagajevci	26,29	26,29	100,00	-	-	-	-	280	10,65
4.	Črakovci	78,95	72,33	91,61	-	-	6,62	8,39	928	11,75
5.	Kunišinci	29,67	29,67	100,00	-	-	-	-	358	12,07
6.	Marijanci	70,75	66,67	94,23	4,08	5,77	-	-	976	13,80
7.	Marijanski Ivanovci	6,44	3,37	52,33	-	-	3,07	47,67	4	0,62
UKUPNO		252,95	235,58	93,13	4,08	1,61	13,29	5,25	2.840	11,23

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Zamjenjuje se i glasi:

Tablica br. 33.

Red. broj	Naselje	Površina	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio		Neizgrađeni ali uređeni dio		Novoplanirane površine za specifične namjene (ha)	Procijenjeni broj stanovnika 2020. g.	Procijenjena gustoća naseljenosti 2020.g. (st/ha)
		(ha)	ha	%	ha	%	ha	%			
1	Bočkinci	27,15	25,00	92,08	0	0,00	2,13	7,85	sportsko - rekreacijska namjena - 4,05	213	9,22
2	Brezovice	16,8	15,33	91,25	0	0,00	1,47	8,75		81	4,82
3	Čamagajevci	26,29	26,29	100,00	0	0,00	0	0,00		280	10,65
4	Črnkovci	78,95	72,33	91,61	0	0,00	6,62	8,39		928	11,75
5	Kunišinci	30,06	29,83	98,74	0	0,00	0,24	0,80	gospodarenje otpadom-reciklažno dvorište-0,24	358	12,01
6	Marijanci	72,33	67,08	92,74	4,08	5,64	0	0,00	sportsko - rekreacijska namjena - 2,49	976	13,97
7	Marijanski Ivanovci	6,44	3,37	52,33	0	0,00	3,07	47,67		4	0,62
ukupno		258,02	239,23	92,66	4,08	1,58	13,29	5,15	6,92	2.840	2.840

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

- U tekstualnom dijelu plana, poglavlju „3.2.1.2. Građevinska područja“, tablica br. 34. koja glasi:

"PRIKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA SA PPO-BŽ

Tablica br. 34.

NASELJE	POV. GRAĐ. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO (ha) - postojeće	BROJ STANOVNIKA 2001. GODINE	GUSTOĆA PO PPUO (st/ha)	POVR. GRAĐ. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO (ha) - planirano	BROJ STANOVNIKA 2010. G.	GUSTOĆA 2010. GOD. (st/ha)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015 (IID PPUO)	POV. GRAĐ. PODRUČJA IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA-IID PPUO (ha)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA-IID PPUO (ha)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG, ALI UREĐENOG PODRUČJA- IID PPUO (ha)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bočkinci	19,56	204	10,43	24,05	210	8,73	213	24,05	21,92	-	2,13	8,56
Brezovice	22,22	78	3,51	16,80	80	4,76	81	16,80	15,33	-	1,47	4,82
Čamagajevci	33,40	266	7,96	26,29	273	10,38	280	26,29	26,29	-	-	10,65
Črnkovci	95,07	889	9,35	78,95	914	11,58	928	78,95	72,33	-	6,62	11,75
Kunišinci	36,65	343	9,36	29,67	353	11,90	358	29,67	29,67	-	-	12,07
Marijanci	101,66	935	9,20	78,11	962	12,32	976	70,75	66,67	4,08	-	13,80
Marijanski Ivanovci	-	4	-	-	4	-	4	6,44	3,37	-	3,07	0,62
UKUPNO:	308,56	2.719	8,81	253,87	2.796	11,05	2.840	252,95	235,58	4,08	13,29	11,23

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

"

Zamjenjuje se i glasi:

"Tablica br. 34.

PRIKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA SA PPO-BŽ

NASELJE	POV. GRAĐ. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO (ha) - postojeće	GUSTOĆA PO PPUO (st/ha)	POV. GRAĐ. PODRUČJA IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA-IID PPUO (ha)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA-IID PPUO (ha)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG, ALI UREĐENOG PODRUČJA-IID PPUO (ha)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)	POV. GRAĐ. PODRUČJA II. IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA-II. IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA-II. IID PPUO (%)	Novoplanirane površine za specifične namjene - sportsko - rekreacijska namjena, gospodarenje otpadom-reciklažno dvorište (ha)	Procijenjeni broj stanovnika 2020. g.	Procijenjena gustoća naseljenosti 2020.g. (st/ha)
	1	3	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18= 17/(13-16)
Bočkinci	19,56	10,43	24,05	21,92	0	2,13	8,56	27,15	25,00	92,08	4,05	213	9,22
Brezovice	22,22	3,51	16,80	15,33	0	1,47	4,82	16,8	15,33	91,25	0,00	81	4,82
Čamagajevci	33,40	7,96	26,29	26,29	0	0	10,65	26,29	26,29	100,00	0,00	280	10,65
Črnkovci	95,07	9,35	78,95	72,33	0	6,62	11,75	78,95	72,33	91,61	0,00	928	11,75
Kunišinci	36,65	9,36	29,67	29,67	0	0	12,07	30,06	29,83	99,23	0,24	358	12,01
Marijanci	101,66	9,20	70,75	66,67	4,08	0	13,80	72,33	67,08	92,74	2,49	976	13,97
Marijanski Ivanovci	-	-	6,44	3,37	0	3,07	0,62	6,44	3,37	52,33	0,00	4	0,62
UKUPNO:	308,56	8,81	252,95	235,58	4,08	13,29	11,23	258,02	239,23	92,72	6,92	2.840	11,31

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

- U tekstualnom dijelu plana, poglavlju "3.7.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode", dio teksta koji glasi:

Na području Općine Marijanci se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("NN" br. 109/07) nalaze se četiri područja Nacionalne ekološke mreže:

- kopneno područje "Dravske šume" (HR2000396);
- područje važno za ptice te ostale svojte i staništa "Drava" (HR5000013);
- međunarodno važno područje za ptice "Podunavlje i donje Podravlje" (HR1000016) i
- međunarodno važno područje za ptice "Ribnjaci Grudnjak i Našički grudnjak s kompleksom lužnjakovih šuma (HR1000011)."

Zamjenjuje se i glasi:

Na području Općine Marijanci se prema Uredbi o ekološkoj mreže ("NN" br. 124/13 i 105/15) nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP

- HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
- HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te

b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS

- HR2001308 Donji tok Drave,
- HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

Članak 4.

- U članku 4., stavak 1. podstavak 2. b) alineja 1., koja glasi:

"- eksploatacijsko polje nafte i plina "Štefkovica" i "Sječe"

zamjenjuje se i glasi:

"- eksploatacijska polja ugljikovodika "Obod", "Sječe" i "Štefkovica"

Članak 5.

- U članku 6., u stavku 2., alineji 2., iza podalineje koja glasi:

"• za planiranu trasu državne ceste u zoni naselja Črnkovci 100,0 m"

dodaje se podalineja koja glasi:

"planirani koridor nerazvrstane ceste 25,0 m"

- U članku 6., u stavku 2., alineji 2., iza zadnje podalineje dodaje se podalineja koja glasi:

"• za vodne površine 300,0 m.

- Na kraju članka 6., dodaju se stavci 6. i 7. koji glasi:

"Područje za smještaj rešetkastog antenskog stupa omeđeno je kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO."

Članak 6.

- U Članku 12., na kraju stavka 1., dodaje se zarez umjesto točke i dio teksta koji glasi:

", izuzev građevina infrastrukture."

- U Članku 12., iza stavka 2., dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Ograničenja iz stavka 1. ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova."

Članak 7.

- U Članku 13., stavak 1. podstavak b), dio teksta koji glasi:

"Nove građevine se ne planiraju, osim u slučaju da se na istražnom polju "Čamagajevci" nađu veće količine ugljikovodika."

zamjenjuje se i glasi:

"Planirane građevine

- magistralni plinovod Donji Miholjac-Belišće DN 400/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek DN 800/75
- magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek DN 1200/100"

- U članku 13., stavak 1. podstavak b), dio teksta koji glasi:

"Postojeće eksploatacijsko polje nafte i plina

- pogon "Beničanci" u čijem je obuhvatu naftno polje "Štefkovica"
- pogon "Beničanci" u čijem je obuhvatu plinsko polje "Sječe" "

zamjenjuju se i glasi:

"Postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika

- EPU "Obod"
- EPU "Štefkovica"
- EPU "Sječe" "

Članak 8.

- U članku 16., brojke „16.“ i „17.“ mijenjaju se brojkama „13.“ i „14.“.

Članak 9.

- Članak 91.b zamjenjuje se i glasi:

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i platenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

Članak 10.

- Iza članka 117., dodaje se članak 117.a, koji glasi:

"Sportsko – rekreacijske građevine moguće je graditi i na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definiranom na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“."

Članak 11.

- Iza članka 120., dodaje se naslov i članak 120.a, koji glase:

"2.3.6.1. Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja**Članak 120.a**

Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja Marijanci i Bočkinci prikazane na kartografskim prikazima 4.A. i 4.F omogućava se uređenje / izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih , prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Poili S+ P+2.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 70%.

(3.) Najmanje 20% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti."

Članak 12.

- U članku 128., stavak 1. koji glasi:

"U građevinskom području svakog naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište."

zamjenjuje se i glasi:

"Za potrebe prikupljanja posebnih kategorija otpada na području Općine Marijanci obvezna je izgradnja jednog fiksnog reciklažnog dvorišta. Planirana je lokacija na dijelu k.č.br. 354/1 k.o. Kunišinci koja se nalazi u sjevernom dijelu naselja Kunišinci.

Za potrebe prikupljanja građevinskog otpada planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada na području poduzetničke zone u naselju Črpkovci. Minimalna veličina potrebna za gradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada je 2.000 m²."

Članak 13.

- Na kraju članka 142., umjesto točke, stavlja se zarez i dodaje alineja d) koja glasi:

"d) na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja građevine sukladno članku 162a."

Članak 14.

- Članak 149., zamjenjuje se i glasi:

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

Članak 15.

- Članak 150. zamijenjuje se i glasi:

„Poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište" (PS), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.“

Članak 16.

- U članku 151., 1. stavak koji glasi:

"Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica."

Zamjenjuje se glasi:

"Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha."

- U članku 151., iza 2. stavka, dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 17.

- U članku 152.a, stavak 2. koji glasi:

"Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m."

Zamjenjuje se i glasi:

"Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 8,0 m."

- Na kraju članka 152.a, dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 152., izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 18.

- Članak 153., koji glasi:

„Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.“

Zamjenjuje se i glasi:

„Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti 25 ili veći.“

Članak 19.

- Članak 154., koji glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (m m)		
	Državne	Županijske	Lokalne
51-100	100	50	30
101-400	150	100	30
više od 400	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.“

Zamjenjuje se i glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (m m)		
	Državne	Županijske	Lokalne
25-100	100	50	30
101-400	150	100	30
više od 400	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2.ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2.ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 20.

- U članku 156., stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za životinje koje nisu navedene u tablici koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

Članak 21.

- U članku 157., stavku 1, brojka „51“ zamjenjuje se brojkom „25“.

Članak 22.

- Članak 158. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.

U sklopu ili uz poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 5. ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površina gospodarskih građevina.

Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m².

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

U sklopu ili uz poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 23.

- Iza članka 162., naslov 2.4.2.3. koji glasi:

"2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja"

Zamjenjuje se i glasi:

"2.4.2.3. Sportsko – rekreativne i rekreativne građevine van građevinskog područja."

Članak 24.

- Iza članka 162., i naslova 2.4.2.3. dodaje se članak 162.a koji glasi:

"Članak 162.a

(1) Na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ omogućava se uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih , prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne zatvorene građevine iz stavka (1.) može iznositi 100 m². Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Po ili S+ P, a visina građevina najviše 6,0 m.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,5.
Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 50%.

(3.) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju biti udaljene od susjedne čestice i od ruba ribnjaka najmanje 3,0 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 3,0 m.

(4.) Najmanje 40% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Članak 25.

- U članku 164., stavak 1. podstavak a) prve dvije alineje koje glase:

- "- nafte i plina "Štefkovica"
- plina "Sječe" "

Zamjenjuju se i glasi:

- "- EPU "Obod"
- EPU "Štefkovica"
- EPU "Sječe" "

Članak 26.

- Članak 199., zamjenjuje se i glasi:

"Na području Općine, unutar i izvan građevinskog područja, može se graditi biciklistička infrastruktura i pješačke staze i površine.

Pješačke staze mogu se graditi u uličnom koridoru, uz ili odvojeno od kolnika, ili kao zasebne trase pješačkih staza, šetnica, pomoćnih staza i sl.

Osim na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" naznačene značajnije biciklističke infrastrukture na području Općine mogu se graditi i druge trase biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije.

Točan položaj i poprečni presjek pješačkih površina i biciklističke infrastrukture, definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima, te odredbama ove Odluke.

Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture (državna glavna biciklistička ruta (Eurovelo ruta 13) i značajnije lokalne rute) na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

Naznačene rute biciklističke infrastrukture (državna glavna ruta (Eurovelo ruta 13) i značajnije lokalne rute) su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi 150 metara (mjereno simetrično od naznačene rute).

Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene rute biciklističke infrastrukture kada nije planirana uz prometnice ili vodotoke, te 10 metara od ruba katastarske čestice prometnice ili vodotoka kada je naznačena ruta planirana uz prometnicu ili vodotok) ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.)."

Članak 27.

- Iza članka 199., dodaje se članak 199.a koji glasi:

"Članak 199.a

Trase javnih i nerazvrstanih cesta prikazane su orijentacijski. Točan položaj i koridor ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima Plana."

Članak 28.

- Iza članka 205.c, dodaje se članak 205.d koji glasi:

"Članak 205.d.

Elektroničke komunikacijske vodove na području ekološke mreže planirati u trasama postojećih prometnica i drugih linijskih koridora."

Članak 29.

- U članku 206., stavak 1., prve dvije alineje koje glase:

- "- građevine od važnosti za Državu iz članka 17. ove Odluke
- magistralni, otpremni i sabirni naftovodi i plinovodi. Izgradnja naftovoda i plinovoda i njihov nivo (po važnosti) ovisi o tome da li će se transportirati,"

zamjenjuje se i glasu:

- "- magistralni plinovod Donji Miholjac-Belišće DN 400/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek DN 800/75"

- U članku 206., stavak 1., iza druge alineje, dodaje se alineja koja glasi:

- magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek DN 1200/100"

Članak 30.

- Članak 208.b, mijenja se i glasi:

"(1) Oko magistralnih cjevovoda uspostavljen je sigurnosni pojas od po 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete od strane vlasnika cjevovoda prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. U uvjetima će se odrediti i širina zaštitnog pojasa.

(2) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m;

(3) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s magistralnim naftovodima ili plinovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naftovoda i plinovoda.

(4) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s naftovodima i plinovodima iste obavezno treba postaviti ispod naftovoda i plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote naftovoda i plinovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(5) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. naftovoda i plinovoda međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta."

Članak 31.

- Članak 224., koji glasi:

"Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama."

Zamjenjuje i glasi:

"Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene u skladu s člankom 6. ovih Odredbi. Trase i položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na slijedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodnokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 32.

- U članku 216., se nakon zadnjeg stavka dodaje stavak koji glasi:

"Za postojeći DV 110 kV Valpovo – Donji Miholjac utvrđuje se zaštitni pojas širine 40 m (obostrano po 20 metara u odnosu na os voda) unutar kojega je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 33.

- Članak 229. mijenja se i glasi:

"Sustav odvodnje Općine Marijanci priključen je na sustav odvodnje Gat te je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda izvan područja Općine Marijanci."

Članak 34.

- U Članku 239.a, drugi stavak koji glasi:

"Na području Općine Marijanci se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" br. 109/07) nalaze se četiri područja Nacionalne ekološke mreže:

- kopneno područje "Dravske šume" (HR2000396);
- područje važno za ptice te ostale svojite i staništa "Drava" (HR5000013);
- međunarodno važno područje za ptice "Podunavlje i donje Podravlje" (HR1000016) i

- međunarodno važno područje za ptice "Ribnjaci Grudnjak i Našički grudnjak s kompleksom lužnjakovih šuma (HR1000011)."

Zamjenjuje se glasi:

"Na području Općine Marijanci se prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13) nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 - HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te
 - b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2001308 Donji tok Drave,
 - HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
- čija zaštita se provodi po posebnom propisu."

Članak 35.

- U članku 239.b, zadnja alineja koja glasi:

"- Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu."

Zamjenjuje se glasi:

"- za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 36.

- U članku 239.k, podnaslov „Područja ekološke mreže RH“ i tekst ispod podnaslova zamjenjuje se i glasi:

Ekološka mreža

Ekološka mreža na području Općine Marijanci obuhvaća slijedeće:

- a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 - HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te
 - b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2001308 Donji tok Drave,
 - HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
- čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta."

Članak 37.

- Iza članka 239.k, dodaje se članak 239.l., koji glasi:

"Članak 239.l.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava, te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim,
- gradnju unutar građevinskih i izdvojenih građevinskih područja, te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom lokaciranja reciklažnih dvorišta i korekcije eksploatacijskih polja uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ih planirati na područjima na kojima planirani zahvati neće dovesti do gubitka rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitka staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda."

- Članak 250. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Marijanci planira se gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta, kao i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.“

- U članku 251. prva rečenica mijenja se i glasi:

„Reciklažni otoci se opremaju u skladu s posebnim propisom. „

Članak 38.

- U članku 252., stavak 1. koji glasi:

"Mini reciklažno dvorište i reciklažno dvorište građevinskog otpada smještaju se unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima."

zamjenjuje se i glasi:

"Za potrebe prikupljanja posebnih kategorija otpada koje se mogu oporabiti, planirana je gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta. Za tu svrhu definirana je lokacija u sjevernom dijelu naselja Kunišinci, a koja se nalazi na dijelu k.č.br. 354/1 k.o. Kunišinci."

- U članku 252., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Za potrebe prikupljanja i uporabe građevinskog otpada planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Za tu svrhu planiran je smještaj unutar poduzetničke zone naselja Črnkovci (k.č.br. 370/1 k.o. Črnkovci). Minimalna površina reciklažnog dvorišta građevinskog otpada je 2.000 m²."

- U članku 252., stavku 2. riječi:

"... iz prvog stavka..."

Mijenjaju se riječima:

"... iz prethodnih stavaka ..."

- U članku 252., stavku 2. briše se zadnja rečenica koja glasi:

"Minimalna širina građevne čestice je 6,0 m, a minimalna površina 500 m."

Članak 39.

- U članku 253., stavak 1. briše se riječ: "mini"

- U članku 253., stavak 2. riječi:

"reciklažnih dvorišta",

zamjenjuju se riječima:

"reciklažnog dvorišta".

Članak 40.

- Članak 253.a., koji glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja građevina u sustavu gospodarenja otpadom prema uvjetima iz ovog Plana, osim građevina za trajno odlaganje otpada bilo koje vrste, kao i građevine za skladištenje otpada na vrijeme preko 6 mjeseci, prema posebnom propisu."

zamjenjuje se i glasi:

"Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine (npr. kompostišta), smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na površinama gospodarske namjene. "

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	ENERGETIKA	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORISTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Bočkinci	1: 4.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci	1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Marijanci	1: 2.800

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	ENERGETIKA	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORISTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Bočkinci	1: 4.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci	1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Marijanci	1: 2.800

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	ENERGETIKA	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORISTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Bočkinci	1: 4.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci	1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Marijanci	1: 2.800

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10 i 3/16)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 135/13 i 65/17)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. HAKOM, Zagreb
 - traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/2017. i 10/2017), a većim dijelom ugrađeno u I. IID PPUO Marijanci i kroz usklađenje s PPOBŽ
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
 - ugrađivanje predmetne Procjene nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/2017. i 10/2017),
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
 - traženo je ugrađeno kroz usklađenje s PPOBŽ
4. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., "Elektroslavonija" Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Osijek
 - traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/2017. i 10/2017)
8. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
9. INA, Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
11. HEP Plin, Osijek
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje područnom mrežom, Osijek– traženo je ugrađeno kroz usklađenje s PPOBŽ
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-Baranjske županije, Osijek
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Osijek
 - traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/2017. i 10/2017),



KLASA: 350-05/18-01/02
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 10. siječnja 2018.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Marijanci
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Marijanci
zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2115/02-01-17-47 od 28. prosinca 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MEĐINE DOKLATNOSTI
Roberta Frangosa Mihanovića 9
4 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	Krupska 2	10000 Zagreb	01/4018638	Marijana Tudičan HT.polozaj.EKI@t.hr
2.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	Vinkovačka 10	21000 Saplji	021/351803	Mirela Demazet HT.polozaj.EKI@t.hr
3.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	Narodnog domaćina 26	52000 Pazar	052/621477	Kristina Lakić HT.polozaj.EKI@t.hr
4.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	K.A. Štepinac 8b	31000 Opatjak	031/233124	Mladen Kihar HT.polozaj.EKI@t.hr
5.	Telekomunikacija Telekom d.d. Zagreb	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjeljak za upravljanje mrežom i infrastrukturom Web stranice: https://eki-izjave.opinet.hr
6.	Telekom d.d.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4601 884	Odjeljnik za prijemne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 543-09-01-18-2
Osijek, 10. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSIJEČKO - BARANJSKA OPĆINA MARIJANCI			
PRIMIJENO: 15.01.2018.			
Org. jedinica	Klasifikacija	Priloga	
01	350-02/18-01/01	2155-02-01-17-50	1

OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKOM NAČELNIKU
31 555 MARIJANCI
Trg s. Petra i Pavla 4

PREDMET : II. Izmjene Prostornog plana uređenja Općine Marijanci,
- smjernice, dostavlja se

VEZA: vaša KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2155/02-01-17-50 od 28. prosinca 2017.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Marijanci, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) dostavljamo smjernice da se pri izradi predmetnog plana trebaju primijeniti zahtjevi zaštite od velikih nesreća i katastrofa koji su sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Marijanci.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Marijanci i njen posebni izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Marijanci“, trebaju biti sastavni dio i dokumenata prostornog uređenja Općine Marijanci, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom planu.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC/112-OSIJEK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučenom poštom,
2. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel. +385 1 3717 111, faks: +385 1 4896 100
KLASA: 612-07/18-57/06
URBROJ: 517-07-2-2-18-2
Zagreb, 11. siječnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

PREDMET: II. ID PPUO Marijanci
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2115/02-01-17-41 od 27.12.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci u Osječko-baranjskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Unutar obuhvata predmetnog PPUO-a djelomično se nalazi Regionalni park Mura - Drava, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) na sjevernom dijelu obuhvata predmetnog Plana malim dijelom se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001308 - Donji tok Drave i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000016 - Podunavlje i donje Podravlje dok se na južnom dijelu obuhvata Plana nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001085 - Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000011 - Ribnjaci Grudnjak i Našice.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2115/02-01-17-04 od 10. travnja 2016. godine) i Izmjenu Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

1/2

Marijanci (KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2115/02-01-17-39 od 15. prosinca 2017. godine), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim,
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom odabira lokacije za reciklažna dvorišta i korekcije eksploatacijskih polja uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ih planirati na područjima na kojima planirani zahvati neće dovesti do gubitka rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitka staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz važećeg PPUO-a te iz plana višeg reda.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/6553
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 17.siječanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI

Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- daje se -

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene u urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/09-10/0540

Ur.broj: 532-04-02-05/09-18-12

Osijek, 16. siječnja 2018. g

OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Marijanci
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis i obavijest o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci kojima od Konzervatorskog odjela tražite zahtjeve (podatke, smjernice) za izradu navedenih izmjena i dopuna.

Temeljem pregleda dokumentacije Konzervatorskog odjela i dostavljene Odluke donosimo sljedeće očitovanje.

U svezi Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci i jedanaest točaka koje su navedene u čl. 3 predmetne Odluke, obavještavamo vas da ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Marijanci.

Po ovlasti ministrica
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Dokumentacija, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/7
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 17. siječnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31 555 MARIJANCI

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Marijanci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/17-01/01,
 URBROJ: 2115/02-01-17-43
 od 27. prosinca 2017. godine

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od interesa obrane u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

[Handwritten signature]

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži
Sjedište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-318 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
OPĆINA MARIJANCI
Ul. kralja Zvonimira 2
31555, Marijanci

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-395/18 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET II izmjene i dopune PPUO Marijanci
- zahtjevi (podaci, planske smjernice,
propisani dokumenti) HEP-ODS d.o.o.
Elektroslavonija Osijek

DATUM 15. siječanj 2018.

Poštovani!

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/17-01/01, Urbroj: 2115/02-01-17-56 zaprimljen 02. siječnja 2018. g. s molbom za dostavu naših zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (dalje: IIDPPUO), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odgovaramo sljedećim:

1. Postojeća struktura elektroenergetske mreže operatora distribucijskog sustava na području Općine Marijanci
1. Pojna točka napajanja električnom energijom kupaca HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek (ESO) na području Općine u normalnom pogonu:

Red. broj	Naziv	Stanje	Instalirana snaga energetskih transformatora (MVA)
1.	TS 35/10 kV Črnkovci	Vrlo dobro (posljednja rekonstrukcija 2013. g.)	2x4

2. Pojna točka napajanja električnom energijom kupaca HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek (ESO) na području Općine u poremećenom pogonu (preko DV 10 kV INA i DV 10 kV Črnkovci iz rasklopišta R 10(20) kV Donji Miholjac):

Red. broj	Naziv	Stanje	Instalirana snaga energetskih transformatora (MVA)
1.	TS 110/35/10 kV D. Miholjac	Dobro (posljednja rekonstrukcija 2000. g.)	1x20 (110/35 kV) 2x8 (35/10(20) kV)

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3. Distribucijski dalekovodi 35 kV koji prolaze područjem Općine Marijanci:

Red. broj	Naziv	Ukupna dužina nadzemnih vodova (km)	Postotni udio nadzemnih vodova 35 kV u ukupnoj dužini svih 35 vodova (%)
1.	TS 35/10 kV Črnkovci – TS 110/35 kV D. Miholjac	3,1	80
2.	TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Črnkovci	0,8	20
UKUPNO		3,9	100

4. Distribucijski dalekovodi DV 10(20) kV na području Općine Marijanci (svi iz TS 35/10 kV Črnkovci):

R. BR	NAZIV	POGONSKI NAPON (kV)	Ukupna dužina nadzemnih vodova (km)	Postotni udio nadzemnih vodova u ukupnoj dužini 10(20) kV vodova (%)	Ukupna dužina podzemnih vodova – kabela (Al) (km)	Postotni udio podzemnih vodova u ukupnoj dužini 10(20) kV vodova (%)
1.	DV 10 kV Bočklinci	10	27,5	89	3,5	11
2.	DV 10 kV Kudeljara	10				
3.	DV 10 kV Črnkovci	10				
4.	DV 10 kV Marijanci	10				

4.1. Transformatorske stanice na području Općine Marijanci:

NAPONSKA RAZINA TS (kV)	BROJ TS PREMA VLASNIŠTVU		UKUPAN BROJ TS
	HEP d.d.	OSTALI VLASNICI	
110/35	0	0	0
110/35/10	0	0	0
110/10(20)	0	0	0
35/10	1	0	1
10(20)/0,4	14	5	19
UKUPNO	15	5	20

4.2. Transformatorske distribucijske stanice TS 10(20)/0,4 kV u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. iz kojih se napajaju kupci na niskom naponu 0,4 kV na području Općine Marijanci:

R. br.	Vrsta	Broj	Projektna (maksimalna moguća) snaga (kVA)	Instalirana (trenutno ugrađena) snaga (kVA)
1.	PITS i ITS („Tomilčić“)	2	500	300
2.	Stupne STS (CSTS, ŽSTS, BSTS, DTS)	10	1.580	1.200
3.	Kabelske TS (KTS, DSTS, MBTS, TSN)	2	1.630	800
UKUPNO		14	3.710	2.300

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

5. Niskonaponska NN (0,4 kV) mreža na području Općine Marijanci:

R. br.	Mjesta	Ukupna dužina nadzemnih golih vodiča Al/Če (m)	Postotni udio nadzemnih golih vodiča Al/Če u ukupnoj dužini 0,4 kV vodova (%)	Ukupna dužina nadzemnih izoliranih vodova SKS (m)	Postotni udio nadzemnih izoliranih vodova SKS u ukupnoj dužini 0,4 kV vodova (%)	Ukupna dužina podzemnih kabela (Al) (m)	Postotni udio podzemnih kabela u ukupnoj dužini 0,4 kV vodova (%)
1.	Marijanci	0	0	5.860	22	900	3
2.	Črnkovci	6.390	24	2.702	10	270	0,9
3.	Čamagajevci	0	0	2.800	11	0	
4.	Kunišinci	3.280	13	0	0	0	
5.	Bočklinci	0	0	2.000	8	50	0,1
6.	Brezovica	2.150	8	0	0	0	
UKUPNO		11.820	45	13.362	51	1.220	4

II. Postojeća struktura kupaca/proizvođača el. energije iz/u elektroenergetsku mrežu operatora distribucijskog sustava na području Općine Marijanci

1. Kupci el. energije iz distribucijske mreže operatora distribucijskog sustava na području Općine Marijanci 2017. godine:

R. b r.	Mjesta	Kupci na 35 kV	Broj i godišnja potrošnja kupaca na niskom naponu (0,4 kV)							
			Kupci na 10(20) kV		Kućanstvo		Poduzetništvo			
							Privatno poslovanje		Javna potrošnja (javna rasvjeta, domovi, zdravilja, škole, županija i općina, DVD, nogometni klubovi, udruge i sl.)	
			Maksimalna odobrena priključna snaga (kW)	Broj kupaca	Iznos (kWh)	Broj kupaca	Iznos (kWh)	Broj kupaca	Iznos (kWh)	Broj kupaca
1.	Marijanci	-	-	-	801.724	281	463.472	26	57.713	15
2.	Črnkovci	-	530	7	848.180	296	1.574.576	19	65.523	14
3.	Čamagajevci	-	-	-	259.972	86	16.460	2	18.752	5
4.	Kunišinci	-	-	-	315.771	126	59.730	5	17.610	2
5.	Bočklinci	-	-	-	237.930	66	23.447	2	12.934	4
6.	Brezovica	-	-	-	50.304	30	-	-	4.334	2
UKUPNO		-	-	-	2.513.881	885	2.137.685	54	176.866	42

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.435.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2. Proizvođači el. energije iz distribucijske mreže operatora distribucijskog sustava na području Općine Marijanci 2017. godine:

R. br.	Mjesto	Proizvođači na 10 kV		Proizvođači na niskom naponu – sunčeve elektrane	
		Vrsta	Broj	Broj proizvođača	Ukupna odobrena proizvodna snaga (kW)
1.	Marijanci	-	-	3	48
2.	Črnkovci	-	-	1	300
3.	Čamagajevci	-	-	-	-
4.	Kunšinci	-	-	-	-
5.	Bočklinci	-	-	-	-
6.	Brezovica	-	-	-	-
UKUPNO		-	-	-	348

III. Investicijske i druge aktivnosti operatora distribucijskog sustava

1. Prošle aktivnosti u zadnje 4 godine:

R. br.	Mjesto	Revitalizacija DV 10(20) kV (dužina, km)		TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža bez priključaka (m)			
				Rekonstr.		Izgradnja nove		Rekonstr.		Izgradnja nove	
		Nadze mni	Podze mni	Broj	Snaga (kW)	Broj	Snaga (kW)	SKS	Podz emni	SKS	Podz emni
1.	Marijanci		500								
2.	Črnkovci		100			1	1000/400	400		1500	
3.	Čamagajevci										
4.	Kunšinci										
5.	Bočklinci									2000	100
6.	Brezovica		350								
UKUPNO											

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

2. Buduće planirane aktivnosti u sljedeće 4 godine:

R. br.	Mjesta	Revitalizacija DV 10(20) kV (dužina, km)		TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža bez priključaka (m)			
				Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja nove	
		Nadz. emni	Podzemni	Broj	Snaga Konstr./Instal. (kVA)	Broj	Snaga Konstr./Instal. (kVA)	SKS	Podzemni	SKS	Podzemni
1.	Marijanci										
2.	Črnkovec			1	400/100						
3.	Čamagajevci										
4.	Kunišinci										
5.	Bočkinci										
6.	Brezovica										

IV. Smjernice za izradu prostorno – planske dokumentacije u području elektroenergetike

Korištenje zemljišta i gradnju u koridorima elektroenergetskih građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima, uz suglasnost vlasnika elektroenergetskih vodova.

Unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem te po potrebi i izvan građevinskog područja, pri izgradnji nove te dogradnji i rekonstrukciji postojeće 10(20) kV EE mreže, u pravilu se grade kabelski podzemni 10(20) kV vodovi.

Izvan građevinskog područja u pravilu se grade nadzemni elektroenergetski distribucijski vodovi, a iznimno, ako to mjesne prilike ili drugi čimbenici uvjetuju, grade se kabelski podzemni vodovi.

Sve distribucijske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine, bilo izravan ili uspostavom prava služnosti. U pravilu se grade izvan uličnog profila osim iznimno, kada se za to iskažu potrebe i ako su za to ispunjeni svi potrebni uvjeti, npr. dovoljno velik slobodan prostor za smještaj i pristanak/suglasnost svih javnopravnih tijela i fizičkih osoba s pravnim interesom. Distribucijske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV tipa KTS, DTS ili MTS grade se u pravilu kao slobodnostojeće ili vrlo rijetko podzemne građevine s vanjskim ili unutarnjim posluživanjem na, u pravilu, vlastitim građevnim česticama HEP-ODS d.o.o. Također se grade i tude kabelske TS kao slobodnostojeće na tuđim građevnim česticama ili ugrađene u tude objekte, s kabelskim srednjenaponskim priključkom u vlasništvu HEP-ODS d.o.o., za napajanje većinom potrošnje vlasnika/korisnika TS na srednjem naponu (razgraničenje kupca i distributera na naponu 10(20) kV), rjeđe i drugih kupaca na niskom naponu. Izgradnja distribucijske transformatorske stanice u zatvorenom objektu (stambenim zgradama, industrijskim postrojenjima i sl.) vrlo je složena glede pristupa za potrebe izgradnje i održavanja, a otežana je i provedba važećih propisa iz područja zaštite od požara, zaštite od elektromagnetskih polja, zaštite na radu, buke i rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te se ovaj način koristi rijetko i najčešće izbjegava ako postoje druge mogućnosti.

Često se, u pravilu izvan gradskih središta grade i samostojeće stupne, najčešće betonske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV tipa STS (rijetko čelično – rešetkaste ili cijevne) sa zračnim ili kabelskim srednjenaponskim priključkom koje ne moraju imati vlastitu građevnu česticu, a isključivo su u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. Koridore za prolaz distribucijskih 10(20) kV i NN vodova planira se u pravilu u zelenoj površini zajedno s ostalim uzdužnim instalacijskim i komunalnim vodovima.

Nova NN mreža kao i NN priključci široke potrošnje (kućanstva) unutar građevinskih područja manjih naselja i općinskih središta gradi se, u pravilu, izoliranim samonosivim

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 060434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

kabelskim snopovima 0,4 kV (SKS) ovješnim o stupove na javnoj površini na kojima se, ovisno o dogovoru operatora distribucijskog sustava i predstavnika lokalne samouprave (vlasnika/koncesionara), može postaviti i javna rasvjeta. Privremeno se, do konačnog rješenja, postojeća niskonaponska mreža može revitalizirati izoliranim nadzemnim NN kabelskim snopovima na krovim nosačima. Nadzemna NN mreža na stupovima u pravilu se smješta tako da izvedbe priključaka budu kraće, jednostavnije za održavanje i ne smetaju drugim javnim i privatnim građevinama i infrastrukturi. NN mreža u pravilu se gradi s obje strane ulice ako se priključci trebaju izvoditi na obje strane ulice, osim ako je to iz tehničkih ili drugih razloga teško izvesti i pod uvjetom da je takva, jednostrana mreža kratka (ne više od 4-5 priključaka sa svake strane).

U središnjim dijelovima naselja, za napajanje široke potrošnje, a posebno pojedinačnih kupaca kategorije poduzetništvo, moguća je i gradnja NN podzemne kabelske mreže. Ona se najčešće izvodi NN podzemnim kablom položenim između samostojećih kabelskih ormarića na javnoj površini koji u pravilu osim mrežne imaju i funkciju radikalnog priključenja kupca. Moguća je izvedba kombiniranog sustava s manjim brojem kabelskih, isključivo mrežnih samostojećih ormarića na javnoj površini i kućnih priključno - mjernih ormarića koji imaju dvostruku funkciju: mjerno-obračunsku i mrežnu funkciju i međusobno povezuju kupce po principu „ulaz - izlaz“. NN mreža izvedena samostojećim priključno - mjernim ormarićima na javnoj površini u kojima se smještaju brojlja kupaca i iz kojih se kupci radikalno priključuju također su moguća iako je takva izvedba mreže i priključaka nešto rjeđa.

Obračunsko mjerno mjesto kupaca kategorije poduzetništvo, smješta se, najčešće, u samostojeće mjerno razdjelne kabelske ormariće na granicu javne i privatne parcele ili u ugradbene kabelske priključne mjernne ormariće na pročelja građevina kupaca, a kupaca kategorije kućanstvo u ugradbene kabelske priključne mjernne ormariće na pročelje građevine ili u zajedničke mjernne ormariće u dvorišnim ulazima (za više kupaca na istom kućnom broju) čime se ostvaruju pretpostavke za uspostavu budućeg sveobuhvatnog sustava daljinskog očitavanja uporabom digitalnih brojila i fiksni odnosno GSM komunikacijskih veza.

Prije odobravanja priključenja proizvođača (elektrana) i potrošača (kupaca) značajnije snage i utjecaja na distribucijsku mrežu operatora distribucijskog sustava, izrađuje se elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP). Rezultat je optimalno tehnoekonomsko rješenje priključka i preliminarna procjena pripadajućih troškova uključujući i eventualno potrebne zahvate na mreži kao preduvjeta za realizaciju priključka (npr. rekonstrukcija postojećih dalekovoda ili NN mreže, zamjena transformatora 35/10(20) kV ili 10(20)/0,4 kV i slično).

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj:

Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.el.

[Handwritten signature]
DARIO JANJIC, dipl.ing.el.
POSREDOVANJE I POSREDOVANJE
POSREDOVANJE I POSREDOVANJE

Prilog: - postojeća elektroenergetska mreža 35 kV i 10(20) kV u nadležnosti
HEP-ODS d.o.o. ESO

Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
Odjel za pripremu investicijskih projekata

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 525-07/0375-18-2
Zagreb, 9. siječnja 2018.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet : II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-02/17-01/01
Ur.broj : 2115/02-01-17-63
Marijanci, 28. prosinca 2017. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 02. siječnja 2018. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obrađivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

*Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) je Zakon, **lex specialis** dergat **Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).*



O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,
Zagreb,
Radnička cesta 22,
2. Ministarstvo državne imovine,
Zagreb,
Ulica Ivana Dežmana 10.



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
RAZRADA POLJALovinčičeva 4
10000 ZagrebTel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/04-01-18/0036-001/AK

Datum - Date: 17. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31 555 MarijanciPREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI
- zahtjevi za izradu Plana -

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-02/17-01/01, Urbroj: 2115/02-01-17-55 od 28. prosinca 2017. godine, zaprimljenog u ovaj ured dana 2. siječnja 2018. godine, dostavljamo naše zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz našeg djelokruga rada, a vezano na izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

Unutar administrativnih granica Općine Marijanci dijelom se nalaze tri eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) na kojima je INA, d.d. nositelj odobrenja, odnosno sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika - ovlaštenik koncesije. To su EPU „Obod“, „Sječe“ i „Števkovica“.

INA, Industrija nafte d.d., Zagreb, sukladno Članku 66. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 94/13 i 14/14), bila je dužna je kao nositelj odobrenja za eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU), na području Republike Hrvatske, uskladiti postojeća odobrenja s odredbama spomenutog zakona. U sklopu navedenog usklađenja proveden je i postupak usklađenja granica za EPU „Obod“ i „Števkovica“ te su od strane Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske dobivena Rješenja o utvrđivanju EPU, kojima su određene nove granice eksploatacijskih polja u HTRS96 sustavu. Za EPU „Sječe“ navedeni postupak nije proveden, jer je polje u postupku napuštanja.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazane novoutvrđene granice EPU „Obod“ i „Števkovica“ sa svim izgrađenim rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, koji se nalaze na području administrativnih granica Općine Marijanci. Od svih dostavljenih podataka, važno je istaknuti slijedeće rudarske objekte i postrojenja, od važnosti za Republiku Hrvatsku:

- magistralni plinovod DN 500/50 OS Beničanci – MRS Belišće;
- naftovod DN 200/50 MS Števkovica – OS Beničanci;
- otpremni plinovod DN 150 PS Sječe – PČ (MRS Marijanci) – nije u funkciji
- kaptažni plinovod DN 150/50 MS Števkovica – PČ Marijanci
- VN elektrovod 10kV
- Mjerno redukcijiska stanica (MRS) Marijanci
- Plinski čvor (PČ) Marijanci

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Vedeaslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450500 Faks - Fax + 385(1)6452100	Plivna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Slovenska Poslovna Banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Hrvatska poštanska banka d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UNICredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Račkova 6, 10000 Zagreb Putiškova 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb K. Babićeva 16, 21000 Split Dalmatinski trgovački 3, 23000 Zadar Jurišićeva 4, 10000 Zagreb Varoška 8, 10000 Zagreb Avenue Parla Marais 30, 75013 Paris Schiedergasse 6-8, A-1070 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 9008 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 EN Amsterdam	HR90 2340 0281 1000 2200 2 HR70 2484 0281 1000 1140 3 HR90 2380 0021 1013 0200 5 HR90 2330 0031 1000 0400 6 HR90 2407 0031 1001 0200 8 HR70 2380 0011 1003 3700 6 HR70 2503 0011 1000 0200 3 FR70 3300 0000 27 02 1672 000 59 AT21 1200 0558 4400 2400 (EU) AT21 1200 0558 4400 2400 (EU) CH93 0000 0001 0000 0000 2 (EUR) CH93 0000 0001 0000 0000 1 (EUR) NL94 0000 0000 0000 0000 0 (EUR) NL94 0000 0000 0000 0000 0 (EUR) CH93 0000 0000 0000 0000 1 (EUR)	Commercial Court in Zagreb MBS: 060000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 8.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27755559625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Ádótt, Niko Delić, Gábor Horváth, Ivan Knežić, Davor Mayer, Péter Relatics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandić

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korištenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 900 i 600. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je odredbama: Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.)

Za sve ostale informacije te eventualne dostave podataka kontakt osoba je:

Ana Kralj-Vrsalović, mob: 098 324 857, mail: ana.kralj-vrsalovic@ina.hr

Sretno!

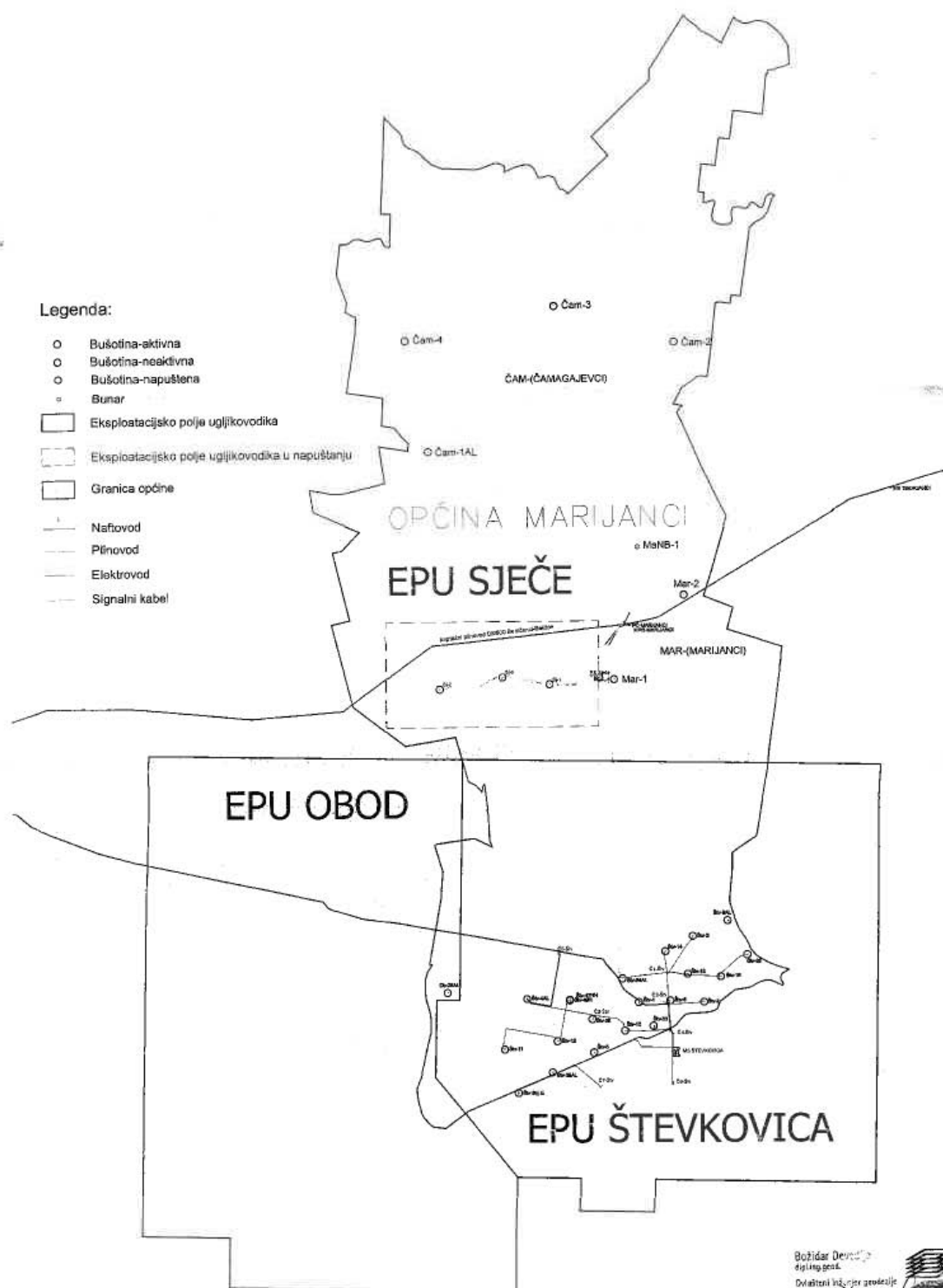
 Direktor Razrade polja
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U prilogu:

1. Pregledna karta općine Marijanci s granicama EPU „Obod“, „Sječe“ i „Števkovica“ te rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d., istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
2. CD sa preglednom kartom općine Marijanci s granicama EPU „Obod“, „Sječe“ i „Števkovica“ te rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d., istraživanje i proizvodnja nafte i plina u dwg formatu

Dostaviti:

1. Direktorica Sektora proizvodnje nafte i plina, Davorka Tancer, dipl.ing.;
2. Direktorica Proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl. ing.;
3. Direktor Službe za odnose sa državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl.ing.;
4. Arhiva, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/673
URBROJ: 525-11/0902-18-2
Zagreb, 15. siječnja 2018.



OPĆINA MARIJANCI
Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- smjernice, *dostavljaju se*

Veza: KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 2155/02-01-17-44
Marijanci 27. prosinca 2017. godine

Poštovani,

u svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.)

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
dr. sc. Zeljko Kraljić



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12 i 15/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijski materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12, 115/14 i 114/15)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13 i 46/15)

- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadacima Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



Ulica cara Hadrijana 7
 31 000 Osijek
 (031) 244 888
 (031) 213 199
 www.hep.hr/plin

■ SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
 ■ Služba za tehničke poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
 Osječko-baranjska županija
 OPĆINA MARIJANCI
 31 555 MARIJANCI
 Ulica kralja Zvonimira 2

■ NAŠ BROJ F200002-162/2018. BM/LJS ■ VAŠ BROJ ■ DATUM: 26.01.2018

■ PREDMET II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
 ■ - Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/01; URBROJ: 2115/02-01-17-54
 ■ od 28. prosinca 2017. godine

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa, broj gornji, izvješćujemo Vas o slijedećem

- Molimo da u pojasu javnih površina uz parcele koje su predmet izmjene prostornog plana predvidite koridor za smještaj plinovoda za potrebe eventualnih budućih korisnika prirodnog plina.

S poštovanjem!

Direktor:

Damir Pecušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
 Osijek
 Cara Hadrijana 7

■ HEP-PLIN d.o.o.
 Uprava društva
 Direktor: Damir Pecušak
 IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj: 1562615
 OIB: 41317489388
 Trgovacki sud u Osijeku: MBS 030070500
 Uplaćen temeljni kapital: HRK 20.000,00



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
 Prijenosno područje Osijek
 Služba za upravljanje područnom mrežom
 Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek,
 Hrvatska
 Telefon +385 31 244 797 385 31 213 124
 Telefaks +385 31 213 121
 Pošta 31200 Osijek • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARIJANCI
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 Kralja Zvonimira 2
 31555 Marijanci

NAŠ BROJ I ZNAK 300200103/185/18VE VAŠ BROJ I ZNAK DATUM 26.1.2018.

PREDMET: Dostava podataka za II. Izmjene i dopune PPU Općine Marijanci, očitovanje

Poštovani,

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-01/17-01/01, urbroj: 2115/02-01-17-52, zaprimljenog 2.1.2018. godine, dostavljamo dopune na važeći PPU Općine Marijanci, vezano za točke 1. i 2. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPU Općine Marijanci.

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Općine Marijanci (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u područni pogon HEP ODS d.o.o.
3. Područjem Općine Marijanci prolaze slijedeći postojeći elektroenergetski vodovi u našoj nadležnosti:
 - DV 110 kV Valpovo-Donji Miholjac.
4. Nemamo planiranih objekata za prijenos električne energije u granicama obuhvata PPU Općine Marijanci.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi: Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
 Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
 Temeljni kapital u iznosu 4.929.195.000,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
 www.hops.hr



5. U karti 2.A. Energetika, potrebno je uskladiti i korigirati ucrtanu trasu DV 110 kV Valpovo-Donji Miholjac sukladno stvarnom stanju u prostoru i PP Osječko-baranjske županije. Situacija trase DV 110 kV Valpovo-Donji Miholjac dana je u prilogu.
6. Visokonaponske trafostanice u službi prijenosa električne energije u pravilu formiraju zasebnu građevnu česticu.
7. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
8. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.
9. Važećom prostorno-planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.
10. Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje.
11. U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja koje na zahtjev investitora izdaje HOPS d.o.o.
12. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava dužan je držati se najmanjih dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih "Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, HOPS d.o.o., Glasnik broj 9, srpanj 2017. godine.

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m



3

13. Sukladno navedenom potrebno je korigirati i dopuniti tekst u važećem PPU Općine Marijanci.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju

S poštovanjem,

Direktor:

dr.sc.Zoran Kovač, dipl.ing.el.

 **HOPS** d.o.o., Zagreb
1 Prijenosno područje Osijek

Co:

- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva





Prilog: situacija trase DV 110 kV Valpovo-Donji Miholjac u granicama obuhvata
PPU Općine Marijanci





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/12
URBROJ: 2158/85-18-5
U Osijeku, 29. siječnja 2018. godine

OPĆINA MARIJANCI

Trg sv. Petra i Pavla 4
31555 Marijanci

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- zahtjevi za izradu, daju se**

Poštovani,

Dana 02. siječnja 2018. godine u ovom Zavodu zaprimljen je vaš dopis kojim tražite zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

Obuhvat izmjena opisan je u članku 3. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (u daljnjem tekstu: Odluka), točkama od 1. – 12., a u članku 9. dan je popis javnopravnih tijela koja su svoje zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (u daljnjem tekstu: Plan) dužna dostaviti u roku od 30 dana.

Plan ste u obvezi izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10, 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) čije su posljednje izmjene stupile na snagu 01. lipnja 2016. godine.

O promijenjenim mogućnostima planiranja prostora obavijestili smo vas dopisom (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) uz koji vam je dostavljen i elektronski zapis PPOBŽ-pročišćeni plan, te ih možete smatrati našim zahtjevima za izradu Plana.

Kako biste Plan izradili u skladu sa Zakonom i PPOBŽ dajemo sljedeće smjernice:

-članak 3. Odluke, točka 1.:

Podrazumijeva preispitivanje svih građevinskih područja u skladu sa Zakonom.

-članak 3. Odluke, točka 2.:

Planirati nove magistralne cjevovoda s potrebnim objektima te izvršiti korekcije koridora važnijih lokalnih plinovoda prema kartografskom prikazu 2.2.1. PPOBŽ.

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr; Matični Broj: 02427320 OIB: 20431987982

-članak 3. Odluke, točke 3. i 4.:

Dokazati da su razlozi proširenja građevinskog područja naselja Marijanci i Bočkinci u skladu sa uvjetima određivanja građevinskog područja naselja i smjernicama za dimenzioniranje i uređivanje građevinskog područja danim PPOBŽ-om.

-članak 3. Odluke, točke 5., 6., 10. i 11.:

Izmjene i dopune pod navedenim točkama ne utječu na usklađenost Plana s PPOBŽ.

-članak 3. Odluke, točke 7. i 8.:

Proširenje vodoopskrbne i odvodne mreže u skladu je sa smjernicama za njihovo planiranje iz PPOBŽ, pri čemu je potrebno uvažavati pravce prikazane na kartografskom prikazu 2.3.1. i 2.3.2. i člancima 104.-108. i 185. PPOBŽ-a.

-članak 3. Odluke, točka 9.:

Prilikom redefiniranja odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada uzeti u obzir uvjete i smjernice za smještaj gospodarskih sadržaja u prostoru dane PPOBŽ-om.

-članak 3. Odluke, točka 12.:

Za omogućavanje izgradnje/uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja primjeniti odredbe Zakona te članke 74. i 174. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te elektronski zapis Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način, u skladu s navedenom Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavska 2a

Telefon: 031 252 800
Telefax: 031 252 899

KLASA: 350-02/10-01/0000901
URBROJ: 374-22-4-18-9
Osijek, 31.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Kralja Zvonimira 2
31555 MARIJANCI

PREDMET: Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2115/02-01-17-57

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dostavljamo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci kako slijedi:

Na kartografski prikaz 3.A Uvjeti korištenja, ucrtati vanjske granice Inundacijskog područja i to:

- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja desne obale rijeke Karašice od km 31+195 do km 31+975 u k.o. Čamagajevci,

- vanjsku granicu neuređenog inundacijskog područja uz lijevu obalu vodotoka Strug od km 12+370 do km 13+077 na području k.o. Čamagajevci.

U Odredbe za provođenje plana dodati nove odredbe koje glase:

"Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda."

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

Zahtjevi Hrvatskih voda za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci temelje se na Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11 130/11, 56/13 i 14/14) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

Prilog:
- CD (granice inundacijskog područja)

O tome obavijest:
1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana



070974148

Direktor
Željko Kovačević, mag.ing.aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA

KLASA: UP/I-325-02/14-04/09

URBROJ: 525-12/0993-14-2

Zagreb, 13. ožujka 2014. godine



HRVATSKA VODE - 374

Prihvaćeno:	21.3.2014. Str. 13
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
325-10/14-08/172	23-8
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
525-14-1	0



Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, temeljem članka 109. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), na prijedlog Hrvatskih voda, KLASA: 325-10/14-08/172, URBROJ: 374-22-4-14-1 od 21. veljače 2014. godine donosi sljedeću:

ODLUKU

I. Određuje se vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz lijevu obalu vodotoka Strug od km 12+370 do km 13+077 na području k.o. Čamagajevci kako slijedi:

Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja je pravac koji ide paralelno s rubom korita vodotoka na udaljenosti oko 5 m.

Sve zemljišne čestice u k.o. Čamagajevci, koje se nalaze između korita vode i vanjske granice inundacijskog područja, u cijelosti (k.č.br. 1227/1 i 1227/21) ili u dijelovima svojih površina (dio k.č.br. 1227/20), prema popisu u prilogu, imaju karakter vodnog dobra.

II. Sastavni dio ove Odluke su, od strane ovoga Ministarstva, ovjerena situacija vodotoka Strug od km 12+370 do km 13+077 na području k.o. Čamagajevci s ucrtanim lomnim točkama iz točke I. ove Odluke, popis svih točaka te ispis katastarskih čestica zahvaćenih granicom vodnog dobra.

III. Ova je Odluka izvršna u upravnom postupku danom dostave stranci.

Obrazloženje

Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, prijedlogom, KLASA: 325-10/14-08/172, URBROJ: 374-22-4-14-1 od 21. veljače 2014. godine na temelju članka 109. Zakona o vodama predložile su ovom Ministarstvu donošenje Odluke o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja uz lijevu obalu vodotoka Strug od km 12+370 do km 13+077 na području k.o. Čamagajevci.

Prema navedenom, karakter vodnog dobra, na predmetnom potezu, imaju sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar tako definirane vanjske granice neuređenog inundacijskog područja.

Svrha ovog određivanja je tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka Strug, provođenje obrane od poplava te sređivanje katastra voda i vodnog dobra.

Uz prijedlog su priloženi:

1. Ovjerena situacija predmetne dionice,
2. Popis katastarskih čestica te
3. Popis koordinata detaljnih točaka vanjske granice neuređenog inundacijskog područja.

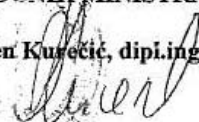
Ova je Odluka izvršna u upravnom postupku danom dostave stranci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom koja se neposredno ili preporučeno poštom predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana po dostavi Odluke. Tužba se taksira u skladu sa Zakonom o upravnim pritojbama.

**PO OVLAŠTENJU MINISTRA
POMOĆNIK MINISTRA**

Dražen Kurečić, dipl.ing.



Dostaviti (tekst Odluke s prilogima):

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
Splavarska 2a, 31000 Osijek,
2. Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
Europske avenije 11, 31 000 Osijek,
3. Referada, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: UP/I-325-02/14-04/08
URBROJ: 525-12/0994-14-2
Zagreb, 11. ožujka 2014. godine



Primijeno: 14.3.2014 11:28:56	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
325-10/14-08/0000171	22-4
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij
525-14-2	0
Centrix ID	

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 109. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), na prijedlog Hrvatskih voda donosi sljedeću:

ODLUKU

I. Određuje se vanjska granica neuređenog inundacijskog područja desne obale rijeke Karašice od km 31+195 do km 31+975 u k.o. Čamagajevci.

Uz desnu obalu rijeke Karašice vanjska granica neuređenog inundacijskog područja počinje u km 31+195, na lijevom rubu melioracijskog kanala koji se tu ulijeva u rijeku, na udaljenosti 20 m od južnog ruba korita rijeke Karašice. Otuda dalje, do km 31+975, vanjska granica je lomljena crta paralelna rubu vodonosnog korita Karašice, na udaljenosti oko 20 m, osim na potezu od istočne granice k.č.br. 634/4 do zapadne granice k.č.br. 634/1 gdje je ta udaljenost oko 15m.

Sve zemljišne čestice u k.o. Čamagajevci, koje se nalaze između korita voda i vanjske granice inundacijskog područja, u cijelosti ili u dijelovima svojih površina, prema popisu u privitku, imaju karakter vodnog dobra.

II. Sastavni dio ove Odluke je od strane ovog Ministarstva, ovjerena situacija predmetnog područja s ucrtanom granicom inundacijskog područja iz točke I. ove Odluke, pregledna karta te popis katastarskih čestica zahvaćenih granicom vodnog dobra.

III. Ova je Odluka izvršna u upravnom postupku danom dostave stranci.

Obrazloženje

Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, prijedlogom KLASA:325-10/14-08/171, URBROJ: 374-22-4-14-1 od 21. veljače 2014. godine, u smislu obveza iz članka 108. i 109. Zakona o vodama, predložile su ovom Ministarstvu određivanje vanjske granice neuređenog inundacijskog područja desne obale rijeke Karašice od km 31+195 do km 31+975 u k.o. Čamagajevci.

Prema navedenom karakter vodnog dobra, na predmetnoj dionici rijeke Karašice od km 31+195 do km 31+975 u k.o. Čamagajevci, imaju sve zemljišne čestice ili njihovi dijelovi koje se nalaze unutar tako definirane vanjske granice neuređenog inundacijskog područja.

Za sve zemljišne čestice koje se nalaze unutar ovako definirane vanjske granice inundacijskog područja, u cijelosti ili u njihovim dijelovima, utvrdit će se budućim rješenjima ovog Ministarstva pripadnost vodnom dobru.

Uz predmetni prijedlog je priloženo:

1. Pregledna karta mjerila 1:5000, sa ucrtanom vanjskog granicom inundacijskog područja.
2. Kopija katastarskog plana mjerila 1:1000, sa ucrtanom vanjskog granicom inundacijskog područja
3. Popis katastarskih čestica u inundacijskom području.

Ova je Odluka izvršna u upravnom postupku danom dostave stranci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom koja se neposredno ili preporučeno poštom predaje Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana po dostavi Odluke. Tužba se taksira u skladu sa Zakonom o upravnim pristojbama.

**PO OVLAŠTENJU MINISTRA
POMOĆNIK MINISTRA**

Dražen Kurečić, dipl.ing.

Dostaviti:

- | | |
|---|---|
| 1.-Hrvatske vođe, VGO za Dunav i donju Dravu
Splavarska 2a, 31000 Osijek | (2 primjerka teksta Odluke s prilogima) |
| 2.-Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
Europska avenija 1, 31000 Osijek | (tekst Odluke s prilogima) |
| 3.-Referada, ovdje | |
| 4.-Pismohrana, ovdje | (tekst Odluke s prilogima) |

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO MARIJANCI**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17), Jedinствени upravni odjel Općine Marijanci, kao nositelj izrade Plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade Plana, pripremio je izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-01/18-01/01, Ur.broj: 2115/02-01-18-16, od 09. veljače 2018.god., Jedinствени upravni odjel Općine Marijanci objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci dana 13. veljače 2018:

- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr),
- na mrežnim stranicama općine Marijanci (<http://www.marijanci.hr/>)
- na oglasnoj ploči općine Marijanci,
- u dnevnom tisku „Glas Slavonije.

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 21. veljače 2018. do 28. veljače 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sat.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Marijanci, dana 22. veljače 2018.god., u 11,00 sati na adresi Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci.

O Javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u privitku ovoga Izvješća.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Marijanci najkasnije do **28. veljače 2018. godine.**

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- OBJAVA JAVNE RASPRAVE
- **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
- MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE


OPĆINA MARIJANCI
 SLUŽBENE STRANICE



Obrazovanje
[Škola](#)
[Vrtić](#)
Nekretnine u vlasništvu općine Marijanci
Korisne informacije
[Foto album](#)

KORISNI LINKOVI
 ARKOD
 E-katastar
 LJEKARNE POPOVIĆ Otvorena je nova ljekarna u Črnkovicima, radno vrijeme od ponedjeljka do petka od 07.00 – 19.00 sati, subota od 07.00 – 12.00 sati, telefon: 031/645-005
 Ministarstvo poljoprivrede
 Net.hr
 posao.hr
 Županija Osječko-baranjska

EU INFO – TOČKA

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI

Utorak, 13. Veljača 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MARIJANCI
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/01
 URBROJ: 2115/02-01-18-17
 Marijanci, 13. veljača 2018. godine

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-01/18-01/01, Ur.broj: 2115/02-01-18-16, od 09. veljače 2018. god., Jedinствeni upravni odjel Općine Marijanci objavljuje

DOKUMENTI

- SLUŽBENI GLASNIK br. 08/2017
- PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI-OBRAZAC
- Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna PPU Općine Marijanci za javnu raspravu
- Zapisnik sa 8. sjednice vijeća
- Službeni glasnik br. 01/2018
- Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2017. godinu
- Plan javne nabave za 2018. godinu
- Objava - javna nabava - projektiranje
- JAVNI POZIV - SUFINANCIRANJE TROŠKOVA STANOVANJA UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA 2017/2018
- ZAPISNIK SA 05. SJEDNICE VIJEĆA
- SLUŽBENI GLASNIK br. 09/2017
- PRORAČUN 2018. - PLAN PRIHODA

Regija



jevčani će se riješiti kamionskog i drugog metala u naselju, kao i zagađenja okoliša

ETRIEYCI

dio megradskog prometa na relaciji Celine - Valpovo. Zbog prošla D34 kroz samu Zrinskih dječju Petrijevca u mjestu se stvaraju veliki prometni problemi, koji su identifikacijom kao uska grla, a očinuju se usporavanjem i zastojima u odvijanju prometa te dužim putovanjima i povećanim troškovima u Hrvatskim cestama. Zbog činjenice da se u središtu Petrijevca nalaze općina, crkva, pošta, banka, osnovna škola, liječničke ordinacije, trgovine i gostiteljske objekti koji generiraju pojacani pisaću u ovom mjestu, odlučeno je usporava promet, odnosno povećava opasnost za pisaću promet, naročito za školsku djecu. Zbog toga je nužno i često usporavanje, zaustavljanje i skretanje vozila s ceste na parkirališta uz cestu te otvaranje dodatnih ulaznih i izlaznih ulaz u takvim slučajevima. Ove se dodatni zastoji, rastu vremenski obiljež, povećava se

emisijsa stignu sigurnost u okoliš i smanjenje štetnosti. Snižavaju se razine štetnosti metodom biciklističkog i pjesničkog prometa, što potencira povećanje broj prometnih nesreća. Potrebno je naglasiti i da ovakvo prometno opterećenje naseljenog mjesta prouzrokuje narušavanje kvalitete života stanovnika. Prije Petrijevačica, većava razinu buke i emisiju štetnih plinova i čestica". navode u Hrvatskim cestama razlog zbog kojih je nužno što prije krenuti u provedbu projekta kojim će se izgraditi obilaznica od Petrijevača, duljine nešto više od kilometra.

Vrijednost projekta za izvedenje radova iznosi 57,52 milijuna kuna, a sufinancirat će se s 85 posto, odnosno s 48,89 milijuna kuna. Uskoro se očekuje objava dokumentacije za nadmetanje te početak javne rasprave za izbor izvođača radova, doznajemo iz Hrvatskih cesta. ■

57.52
milijuna kuna vrijednost
je radova, a sufinancirat
će se s 85 posto, odnosno
48.89 milijuna kuna

taju 21 jelena u prihvatilište

astrofalnih poplava u svibnju 2014. do-
rovačkoj i Srbiji, po-
IPA projekt Fores-
i obnavljanja ošte-
truća šumskog ba-
- Bosut i uspo-
ograničenog sustava
i zaštite od popla-
lja se infrastruktura
od poplava kako bi
ala sposobnost šu-
sorbiraju poplavne
se omogućiti pristup
anja u slučaju po-

plava. Jedan je od ciljeva i obnova populacije divljači i izgradnja popratnih sadržaja za reintrodukciju divljači radi očuvanja biološke raznolikosti u mjestima visoke ekološke i krajolopne vrijednosti. Samo je u 2014. godini u Hrvatskoj i Srbiji stradalo čak 258 jelena. U četvrtak, u sklopu projekta, u prihvatilište Šumarije Vrbanić bit će puštena 21 jedinka običnog jelena iz uzgajališta. Radi lakšeg nadzora i prilagodbe uvedene divljači, bilo je potrebno izgraditi niz popratnih sadržaja, poput proma-

tračnica, natkrivenih hranilišta i poljišta s bunarom. Nakon adaptacije, nadgledanje kretanja jelena nastaviti će se telemetrijskim ogrlicama i teleskopskim promatranjem. Cilj je obnavljanja da se ponovno uspostavi vitalna populacija jelena koji slobodno žive na preograničenom području spačvansko-bosutskih šuma. Skup je sudionika u 10.30 u Lovčkom domu Spačva, odmah kod istoimenog izlaza s autocestice A3 za Vrbanj, a puštanje je jelena u 11 sati.

U Vukovaru broj zaposlenih raste, prosinac je referentan

VIKOVAR

Građevničnik Vukovar u
Ivanu Penu na konferenciji
za medije iznio je statističke
podatke o povećanju broja za-
poslenih na području grada.
- Grad Vukovar je osmi grad
Hrvatskoj po izdavanju plaća
poduzetništvu - 2,24 posto
ukupnog proračuna grada.
Kada se gleda prema kriteriju
neto capita, onda je Vukovar
treći u Hrvatskoj - iz-
dvaja 119 kuna po stanovniku.
Vukovar preko programa
mjera kojima potpore gospodar-
stvo u 2017. godini je poduzet-
ništvu, svojim je poduzet-
ničima plasirao 4 milijuna ku-
na. Kada se pridoda 3 mi-
liijuna kuna Fond za obnovu i
razvoj koji je u 2017. godini
ostvario, onda su to velika sred-
stva koje implementiramo u
gospodarstvo. Kroz program
potpora za poduzetništvo u
2017. godini direktno je su-
financirano otvaranje novih
57 radnih mjesta, misli se na
mjere koje se odnose na su-
financiranje plaća ili ostva-
renje plaća, a ne na povećanje
broja zaposlenih u
reko je Penava.

Tijekom prosinca 2017., kada je sezonski karakter zapošljavanja najmanje vidljiv, bilo je uposleno 78 osoba više u odnosu na 2016. godinu, rekla je Penava, ustvrdivši kako u SDP-u ne shvaćaju da u turističkoj državi broj zaposlenih ovisi o trajanju sezone pa su "ukazali kako je u listopadu 2017. bilo gotovo 300 manje uposlenih u Vukovaru". Izvadili smo podatak za listopad 2016., gdje se vidi da je bilo također oko 300 manje uposlenih. Uzima se referentna točka koja je po meni objektivna, a to je prosinac

Ovaj mjesec, informirao je, prestaje raditi tvrtka Aktiv obuća iz Virovitice, koja je zapošljavala oko 60 radnika.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 2115/02-01-18-17

Marijanci, 13. veljača 2018. godine

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-01/18-01/01, Ur.broj: 2115/02-01-18-16, od 09. veljače 2018. god., Jedinstveni upravni odjel Općine Marijanci

obavljaju

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANC

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će **osam (8) dana** u vremenu od 21. veljače do 28. veljače 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini dana 22. veljače 2018. godine, u 11.00 sati na adresi Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: **Općina Marjanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marjanci.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općini Marijanci (Načelniku Općine Marijanci) na adresu Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci, najkasnije do 28. veljače 2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE MARIJANCI
PROČELNIK – IVAN PANDURIĆ, mag.pec.


Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi
Informacije o planovima u izradi
Izješća o javnim raspravama
Prostorni planovi uređenja gradova i općina
Prostorni planovi županija
Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
Radna zajednica Alpe-Jadran
Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu
Propisi iz područja prostornog uređenja
Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Školski centar', Općina Župa Dubrovačka
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Srebreno I', Općina Župa Dubrovačka
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok, Grad Vrbovec
- ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luka jug II, Grad Vrbovec

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,

7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Sektor upravljanja i raspolaganja nekretninama, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, Osijek
11. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europska avenija 11, Osijek
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96
13. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK
14. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31 000 OSIJEK
15. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 ZAGREB
16. HEP-Plin d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK
17. HEP-ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31 000 OSIJEK
18. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja Avenija V. Holjevcu 10, 10 000 ZAGREB
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a
20. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Karašica-Vučica, 31.540 D. Miholjac, Trg Ante Starčevića 9
21. Hidrobel d.o.o. za vodne usluge, 31.551 Belišće, Starovalpovčki put 1
22. Dvorac d.o.o. za Komunalne djelatnosti Valpovo, 31550 Valpovo, A.M.Reljkovića 16.
23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb
24. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31 000 Osijek
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a
26. susjedne jedinice lokalne samouprave

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida ukupno je pristiglo 36 primjedbi od kojih se 21 primjedba prihvaća, 1 primjedba se djelomično prihvaća, 13 primjedbi se ne prihvaćaju , a 1 smjernica za naredne izmjene i dopune se prihvaća.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	INA, Industrija nafte, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb	Na kartografskom prikazu 0. pregledna karta izmjena i dopuna, Ugrađivanje zahtjeva br. 6. planirane plinovode nije zahtijevala INA d.d. već Plinacro d.o.o. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) "Sječe" bušotine su označene kao E2-geotermalne vode, a uobičajena oznaka je kruga i skraćeni naziv bušotine. U eksploatacijskim poljima ugljikovodika (EPU) "Števkovica" i "Obod" nisu ucrtane bušotine sa priključnim naftovodima. Bunar MaNB-1 nije ucrtan. Bušotina Čamagajevci 4 nije točno ucrтана na kartografski prikaz. U tumaču planskog znakovlja umjesto naziva "E1-energetske" treba pisati "ugljikovodika", kako stoji u Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskih polja. Sve promjene na kartografskim prikazima treba promijeniti i dodati u tekstualnom dijelu te upisati magistralni plinovod DN500/50 Beničanci-Belišće. Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe i uklopiti ih u materijale Prostornog plana a na ostale dijelove nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Primjedba na kartografski prikaz "0. Pregledna karta izmjena i dopuna" u potpunosti se prihvaća. Promijenjeni na karti Primjedbe vezane na kartografski prikaz "1. Korištenje i namjena površina" se prihvaćaju djelomično. Primjedba vezana na prikaz nekih bušotina kao E2-geotermalne vode nije moguće prihvatiti jer su kao takve definirane i PPOBŽ-om, a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Sve bušotine prikazat će se na kartografskom prikazu 2E Energetika, a bušotina unutar građevinskog područja naselja Marijanci (Ma NB-1) ucrтана je i na kartografski prikaz 4F. Dio primjedba koji se odnosi na Bušotinu Čamagajevci 4 se prihvaća. Primjedba na tumač planskog znakovlja se ne prihvaća sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. U tekstualnom dijelu Plana nije spomenut magistralni plinovod DN 500/50 Beničanci-Belišće zato što nije bio predmet izmjena i dopuna te se već nalazi u osnovnom Planu.
2.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku	Izjava o suglasnosti s Prijedlogom plana	PRIHVAĆA SE
3.	Ministarsvo zaštite okoliša i energetike	Prethodno mišljenje da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/18-57/06, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 11. siječnja 2018.) izdanih od ovog Ministarstva uz napomenu da je važeća Uredba o ekološkoj mreži objavljena u Narodnim novinama broj 124/2013 i 105/2015 te da je u legendi kartografskog prikaza 3.A. Uvjeti korištenja potrebno navesti sva područja ekološke mreže koja se nalaze unutar obuhvata predmetnog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije	4.1. Izmjena broj 1. obuhvaća usklađivanje građevinskih područja sa Zakonom koje podrazumijeva razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih površina. U obrazloženju izmjene 1. navodi se: „na neizgrađenom području definirano planski uređeno područje“ što nije vidljivo iz grafičkog dijela plana te je potrebno pojasniti.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno – poslovne zone Črnkovci definirani su postojeći i planirani prometni koridori (planirani novi izlaz na trasu državne ceste DC 34 – ujedno i planirana prometnica do građevne čestice koja nema pristup na postojeću prometnu površinu, a predmetna građevna čestica definirana je kao neizgrađena, ali uređena (dio izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja proizvodno – poslovne namjene). Preostale građevne čestice unutar izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja proizvodno – poslovne namjene koje su uređene, definirane su također kao neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja.
		4.2. Izmjena broj 2., podrazumijeva usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), pri čemu Općina nije iskoristila pravo propisivanja izgradnje građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskih područja bez obzira na kapacitet omogućen PPOBŽ. U području energetike konstatirati da su temeljem PPOBŽ u Izmjeni plana uvršteni novi magistralni plinovodi.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Općina se odlučila na izmjenu Odredbi za provedbu u smislu omogućavanja izgradnje građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskih područja od 25 uvjetnih grla. Primjedba vezana za energetiku već je ugrađena u tekstualni dio plana, pod točkom „2.7. Usklađenje u području eksploatacije mineralnih sirovina i transporta nafte i plina“
		4.3. U Izmjenama broj 3. i 4. kojima se mijenjaju granice građevinskog područja potrebno je uskladiti površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Marijanci i Bočkinci navedene u obrazloženju i tablici obaveznih prostornih pokazatelja. Sva proširenja građevinskog područja moraju se obrazložiti.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		4.4. Izmjena broj 6. obuhvaća ugrađivanje zahtjeva INA-e pri čemu je potrebno provjeriti navod u četvrtom pasusu izmjene.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		4.5. Izmjena broj 11. obuhvaća izmjene vezane za biciklističku infrastrukturu koju je, u svrhu razvitka cikloturizma na području Osječko-baranjske županije, potrebno planirati na način da se poveže s biciklističkom infrastrukturom susjednih općina i gradova. Prilikom planiranja uvažiti Pravilnik o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne novine“ broj 91/13), Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16) te Operativni plan razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 02/18).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		4.6. Primjedbe na kartografske prikaze: 4.6. a) Kartografski prikaz 0. Pregledna karta izmjena i dopuna -sadrži izmjenu 1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju koja nije označena na kartografskom prikazu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

	4.6.b) Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina -predložimo površine reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO) prikazati isključivo simbolima, a na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja definirati površinom pri čemu je neophodno nedvojbeno razlikovati reciklažno dvorište od reciklažnog dvorišta građevinskog otpada -radi jasnijeg čitanja kartografskog prikaza predložimo u legendi razgraničiti izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan naselja -granice eksploatacijskih polja prikazati na način propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11. – u daljnjem tekstu: Pravilnik).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	4.6.c) Kartografski prikaz 2.A Energetika -magistralne plinovode potrebno je grafički korigirati na način da se postojeće razlikuje od planiranih -granice eksploatacijskih polja prikazati na Pravilnikom propisan način	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	4.6.d) Kartografski prikaz 2.B Vodnogospodarski sustav -predložimo brisati strelice koje prikazuju smjer odvodnje otpadnih voda	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	4.6.e) Kartografski prikaz 4.A Građevinsko područje naselja Bočkinci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Bočkinci i kartografski prikaz 4.D Građevinsko područje naselja Črnkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno-poslovne zone Črnkovci -površine vrijednih dijelovi prirode moguće je smanjiti za dijelove ranije utvrđenog građevinskog područja prema članku 152., stavak 2, Odredbi za provedbu PPOBŽ	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
	4.6.f) Kartografski prikaz 4.E Građevinsko područje naselja Kunišinci -legendu kartografskog prikaza u dijelu koji se odnosi na reciklažno dvorište uskladiti s kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina -kroz odredbe za provedbu propisati mjere zaštite stanovanja zbog mogućih štetnih utjecaja planiranog reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja (za koje se iz Izmjena plana ne može nedvojbeno isčitati je li reciklažno dvorište ili reciklažno dvorište građevinskog otpada)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	4.6.g) Kartografski prikaz 4.F Građevinsko područje naselja Marijanci, izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodno-poslovnih zona i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Marijanci -oznaku neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja u legendi uskladiti s prikazom na karti	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	4.7. Korekcije odredbi za provedbu: U novom članku 120.a, stavak (3.), „Najmanje 20% površine svake građevne“, dodati riječ „čestice“	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
	4.8. Inundacijsko područje utvrđuje nadležno tijelo temeljem posebnog propisa, a utvrđeno inundacijsko područje ucrta se u prostorne planove. Prema evidenciji ovog Zavoda na području Općine Marijanci donesene su: - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Karašice od km 31+195 do km 31+975 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja lijeve i desne obale kanala Bogdinci od km 8+360 do km 10+546 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja uz lijevu obalu vodotoka Strug od km 12+370 do km 13+077 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine Zavod raspolaže i grafičkim podatkom (ali ne digitalnim) o navedenim granicama inundacijskih područja, koje pak možete u digitalnom formatu preuzeti od nadležnog tijela. O svim donesenim odlukama smo vas pravovremeno obavijestili uz opasku da ste prilikom prvih slijedećih izmjena PPUO dužni utvrdene granice inundacijskih područja unijeti u prostorni plan.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.

		Ovom Izmjenom plana mijenjan je kartografski prikaz 3.A Uvjeti korištenja pri čemu navedana inundacijska područja nisu uzeta u obzir.	
		4.9. Uvidom u prijedlog Izmjena plana uočeno je kako se korištene podloge za izradu Prostornog plana Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 3/06 i 3/12) kao i njihovih izmjena razlikuju u odnosu na katastar Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva. Kako se ne bi pojavili problemi prilikom provedbe plana, sugeriramo planirati nove izmjene Prostornog plana Općine Marijanci u sklopu kojih bi se pribavile nove katastarske podloge na koje bi trebalo prenijeti granice građevinskih područja.	SMJERNICA SE PRIHVAĆA Predmetno je moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune nakon završetka geodetske izmjere Općine Marijanci.
5.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek	Izjava da nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
6.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu Osijek	Nakon uvida u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da nisu prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/10-01/901, URBROJ: 374-22-4-18-9) za izradu plana koji se odnose na ucrtavanje granice inundacijskog područja uz rijeku Karašicu i vodotok Strug te dodavanje novih odredbi za provođenje plana, uz obrazloženje da isti nisu predmet izmjena i dopuna plana. Obveza ucrtavanja granica inundacijskog područja u planove prostornog uređenja propisana je člankom 109. stavak 4. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) kao i člankom 96. stavak 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji glasi: "Inundacijsko područje se ucrtava u PPUO/G i prostorne planove užih područja prema posebnom propisu." Također, prijedlog novih odredbi za provođenje plana temelji se na člancima 108. i 126. Zakona o vodama te članku 96. stavak 2. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji se odnose na inundacijsko područje i pojas za održavanje uz kanale s posebnim režimima korištenja. Mišljenja smo da prilikom izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci nije primijenjen Zakon o vodama kao posebni propis koji je od utjecaja na prostorni plan jer nisu prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda tijekom izrade plana.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
7.	HAKOM, Zagreb	Izjava da nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Z1	Predstavnik INE d.d.	Zahtjev da se napuštene bušotine koje se nalaze u građevinskim dijelovima općine ucrtaju u prostorni plan zbog mogućih građevinskih zahvata na istim lokacijama. Također napominje kako će se INA d.d., o ovome službeno očitovati u propisanom roku trajanja javne rasprave odnosno do 28. veljače 2018. godine.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Vezano za prihvaćanje primjedbe 1, sve bušotine prikazuju se na kartografskom prikazu 2E Energetika, a bušotina unutar građevinskog područja naselja Marijanci (Ma NB-1) ucrtana je i na kartografski prikaz 4F.
Z2	Načelnik Općine Marijanci	Z2.1. Vezano uz izmjenu br. 10: -smanjiti definirani pojas za izgradnju reciklažnog dvorišta u Kunišincima uzimajući u obzir cestu koja se projektira a koja nije ucrtana u prostorni plan,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Korigirana je površina reciklažnog dvorišta na grafičkom dijelu Plana kao i u Odredbama za provedbu.
		Z2.2. Vezano uz izmjenu br. 11: -prema operativnom planu razvoja biciklističkih staza na području Osječko-baranjske županije korigirati trase na području Općine Marijanci,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U Plan se ugrađuje državna glavna ruta (ruta od značaja za Europu- Eurovelo ruta 13) na dionici od Črnkovaca do Bočkinaca, a ostale rute označavaju se kao lokalne rute.

		22.3. Vezano uz izmjenu br. 11: -nadopuniti mrežu biciklističke infrastrukture na trasama Bočkinci-Črnkovci, Marijanci-Bocanjevci i od Čamagajevcima prema naselju Radikovci.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U planu je mreža biciklističke infrastrukture dopunjena traženim dionicama.
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			
K1	Samir Kovačević	1.1. Prostorni plan ne definira područje nogometno terena i okolnog prostora u "Područje sportsko-rekreacijske namjene" NK Mladost Črnkovci kao što je definirano područje NK Hajduk Marijanci. Molimo definirati spomenuto u PP kao gore navedeno. 1.2. PP ne definira status "Poljoprivredne" zone u ulici M. Gupca u Črnkovicima gdje su u radiusu od 160 m izgrađene 6 farmi. Molimo definiranje najboljeg statusa u svrhu podrške investitorima i postojećim korisnicima. 1.3. PP ne definira područje "privremenog boravka" "Legnje" uz rijeku Dravu osim graničnog dijela uz područje grada Belišće. Molimo proširenje područja privremenog boravka na čitav pojas od trenutnog preko Ribičkog Doma te obuhvata postojećih vikendica Savić, Hamm i ostalih te do farme Kovačević Igor/Milan. 1.4. S obzirom da se potiče turistička djelatnost (tare) po rijeci Dravi i financira izgradnja sportskih pristaništa za čamce. Molim uključiti u PP buduće potencijalno sportsko pristanište na rk 67 kao SP Labor u Nardu.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbe nisu predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
K2	Nikola Pandurić	S obzirom da su u tijeku II izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marijanci, a susreo sam se s problemom kod projektiranja samostojeće stambene građevine na građevinskoj čestici gdje nije moguće građevinu udaljiti 3 m od međa, zbog postavljanja otvora. U PPUO Marijanci pod stavkom: 2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenje prostora 2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevine Točka 29. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili većim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI 106. Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min 1,0 m od međe. Primjedba je što je samo definirano fiksno ustakljenje, a što stvara zabunu kod izrade projekta. Kod pregleda drugih PPUO primijetio sam da postoji između riječi fiksna ustakljenja i riječ "otklopna". Stoga Vas molim da se i u tekstu PPUO Marijanci u točki 29. iza riječi fiksna doda i riječ otklopna ustakljenja neprozirnim staklom ...	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17).
K3	Općina Marijanci, Jedinstveni upravni odjel	Izmjena 7 -na kartografskom prikazu 2.B. Vodnogospodarski sustav-proširenje vodoopskrbne mreže na lokaciji južno od naselja Marijanci: -postojeći vodoopskrbni vod do prvog gospodarskog subjekta dolazi od naselja sa lijeve strane trase ceste (gledajući položaj sjever-jug) dok je na kartografskom prikazu prikazani vodoopskrbni vod ucrtan sa desne strane trase ceste. Stoga molimo provjeru i pregled kartografskog prikaza 2.B.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Primjedba se prihvaća na načina da se u Odredbama za provedbu, u poglavlju "5.3.1. Vodoopskrba", članak 224. zamjenjuje i glasi: "Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama. Trase i položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na slijedeći način: - za postojeće vodove, podacima davatelja vodnog komunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU, - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.

K4	NK "Mladost" Črncovci	IZMJENA 3 (Članak 120 a) - tražimo da se u ovaj članak uvrsti i građevinsko područje naselja Črncovci (područje nogometnog igrališta i parcela oko njega te područje katnica) uz napomenu da kada Općina postane vlasnik navedenih parcela da se na istim parcelama omogućava uređenje/izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
K5	Ivan Mesaroš, Črncovci	K.5.1. IZMJENA 3 (Članak 120 a) - tražimo da se u ovaj članak uvrsti i građevinsko područje naselja Črncovci (područje nogometnog igrališta i parcela oko njega te područje katnica) uz napomenu da kada Općina postane vlasnik navedenih parcela da se na istim parcelama omogućava uređenje/izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
		K.5.1. IZMJENA 10 - tražimo da se iz Izmjene 10 BRIŠE: kako se planira gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar poduzetničke zone naselja Črncovci s obzirom da je to lokacija koja se nalazi u samom naselju ili u neposrednoj blizini naselja, a ujedno i u blizini obiteljskih kuća te ista gradnja predstavlja neposrednu opasnost za zdravlje ljudi koji žive u blizini. - tražimo da se za izgradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada odredi neka druga lokacija na području Općine Marijanci, a koja se nalazi dovoljno udaljena od naseljenih područja općine kako ne bi utjecala na moguće zagađenje i trovanje ljudi.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Planom je predviđen smještaj reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene uz naselje Črncovci. Površine gospodarske namjene su predviđene za smještaj predmetnih djelatnosti koje su nužne za život zajednice te se primjenom određenih mjera zaštite rizik od štetnog utjecaja na okoliš smanjuje na prihvatljivu mjeru ili pak u cijelosti izbjegava. Jedna od takvih mjera je i izoliranje takvih djelatnosti iz područja stanovanja i njihovo objedinjavanje unutar gospodarske namjene.
		K.5.1. IZMJENA 12 - tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje oko Ribičkog doma ŠRD Smuđ Črncovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina. - tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje bivše "Taložnice" tvornice kudjelje i lana, koje se nalazi u sklopu poduzetničke zone naselja Črncovci na kojem će se isto biti omogućeno izgradnja/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.

		natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.	
K6	ŠRD "Smuđ" Črnkovci	K.6.1. IZMJENA 5. - tražimo da se Izmjenom i dopunom 5 obuhvati trasa nerazvrstane ceste do ribičkog doma na rijeci Dravi od makadamskog puta istočno do ribičkog doma Šrd "Smuđ" Črnkovci na adresi Drava 3. Navedena cesta omogućit će nesmetan prilaz vikend naselju i ribičkom domu.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA (PRIMJEDBA JE DIJELOM UGRAĐENA U PLAN) Navedena trasa nerazvrstane ceste nije navedena u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). pa je nije moguće ugraditi u plan. Međutim, u planu već postoji odredba koja omogućava izgradnju i nerazvrstanih cesta koje nisu naznačene na kartografskom prikazu, a na temelju tehničke dokumentacije. (članak 193.a. Oredbi za provedbu, stavak 3.): Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i Oredbi ove Odluke.
		K.6.2. IZMJENA 12. - 12.1. tražimo da se u Izmjeni 12. isto tako uvrsti i područje oko Ribičkog doma ŠRD Smuđ Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
		K.6.3. - 12.2. tražimo da se u Izmjeni 12. isto tako uvrsti i područje bivše "Taložnice" tvornice kudelje i lana, koje se nalazi u sklopu poduzetničke zone naselja Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja/uređenja sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
		K.6.4. - 12.3. tražimo da se u Izmjeni 12. isto tako uvrsti i područje oko Vatrogasnog doma u samom središtu naselja Črnkovci parcele 112 i 111/2 i djelomično parcele 111/1 kojem će isto tako biti omogućeno izgradnja/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov, te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka us vrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne

		natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.	izmjene i dopune.
--	--	--	-------------------

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Nakon proteka javnog uvida zaprimljena su sljedeća očitovanja:

1. Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb
– pozitivno mišljenje na Prijedlog plana



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2018-01/2
Urbroj: 345-211/516-2018-3/DB
Zagreb, 26. 02. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općine Marijanci
Kralja Zvonimira 2
31555 MARIJANCI

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-01/01, ur.br. 2115/02-01-18-18 od 13. veljače 2018. godine, obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Prijedlog plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17).

S poštovanjem

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MB5: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI

/



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 2115/02-01-18-20
Marijanci, 22. veljača 2018. godine

ZAPISNIK**sa javnog izlaganja prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Marijanci**

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave koja traje od 21. veljače 2018. godine do 28. veljače 2018. godine, održalo se dana 22. veljače 2018. godine sa početkom u 11,00 sati. Rok za dostavu mišljenja i primjedbi na javnu raspravu je 28. veljača 2018. godine.

Na javno izlaganje pozvana su sva javnopravna tijela i osobe sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13 i 65/17).

Na javnom izlaganju su prisustvovali:

1. Vlado Sudar – iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek
2. Ivica Bugarić – iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek
3. Stjepan Stakor – iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek
4. Branko Krištofek – iz INA d.d. Zagreb
5. Božidar Klaus – iz obrt Kristal Črnkovci
6. Darko Dorkić – načelnik Općine Marijanci
7. Ivan Pandurić – pročelnik JUO Općine Marijanci
8. Sandra Horvat – iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek

U ime predstavnika naručitelja izrade II. Izmjena i dopuna PPU Općine Marijanci, načelnik Općine Marijanci Darko Dorkić pozdravlja sve prisutne te u pogledu Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPU Općine Marijanci daje riječ Sandri Horvat, koordinatori Plana i ovlaštenoj osobi izvoditelja izrade.

Sandra Horvat pozdravlja sve nazočne te iznosi sve točke II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci:

- IZMJENA 1 – obuhvaća usklađivanje PPU Općine Marijanci s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju. Ovom izmjenom izrađena je analiza uređenosti građevinskih područja. Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno – poslovne zone Črnkovci definirani su postojeći i planirani prometni koridori, kao i planirani novi izlaz na trasu državne ceste DC 34, te je na neizgrađenom području definirano planski uređeno područje.
- IZMJENA 2 – obuhvaća usklađivanje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije i to sljedeće:
 - 2.1. Ugrađivanje povoljnijih uvjeta izgradnje gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede, a vezano za veličinu posjeda
 - 2.2. Ugrađivanje Odredbi za provođenje vezanih za minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, rekonstrukcija

građevina izvan građevinskih područja, mogućnost gradnje unutar zaštićenih koridora postojeće infrastrukture

- 2.3. Usklađenje područja ekološke mreže s IID PPOBŽ i Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13)
- 2.4. Usklađenje u području elektroničkih komunikacija
- 2.5. Usklađenje u području elektroenergetike
- 2.6. Usklađenje u području vodnog gospodarstva
- 2.7. Usklađenje u području eksploatacije mineralnih sirovina i transporta nafte i plina
- IZMJENA 3 – obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja Marijanci i određivanje namjene planiranog proširenja u sportsko – rekreacijsku namjenu.
- IZMJENA 4 – obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja Bočinci i određivanje namjene planiranog proširenja u sportsko – rekreacijsku namjenu.
- IZMJENA 5 – obuhvaća određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci.
- IZMJENA 6 – obuhvaća ugrađivanje zahtjeva INA-e.
- IZMJENA 7 – obuhvaća proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije, u Marijancima i Črnkovicima.
- IZMJENA 8 – obuhvaća proširenje odvodne mreže na dvije lokalitete, u Marijancima i Črnkovicima.
- IZMJENA 9 – obuhvaća redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada a odnosi se na izmjenu minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada od ruba nerazvrstane ceste, sa dosadašnjih minimalnih 15 metara na 8 metara.
- IZMJENA 10 – obuhvaća određivanje lokacije reciklažnog dvorišta u naselju Kunišinci i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada u naselju Črnkovci.
- IZMJENA 11 – obuhvaća izmjene vezane uz biciklističku infrastrukturu
- IZMJENA 12 – obuhvaća omogućavanje izgradnje i uređenja sportsko – rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov uz jezero – bajer Plosna.

Predstavnik INA d.d., gospodin Branko Krištofek, nakon izlaganja Sandre Horvat uključuje se u raspravu sa zahtjevom da se napuštene bušotine koje se nalaze u građevinskim dijelovima općine ucrtaju u prostorni plan zbog mogućih građevinskih zahvata na istim lokacijama. Također napominje kako će se INA d.d. o ovome službeno očitovati u propisanom roku trajanja javne rasprave odnosno do 28. veljače 2018. godine.

Darko Dorkić uključuje se u raspravu sa primjedbama i zahtjevima Općine Marijanci kako slijedi:

- vezano uz izmjenu br. 10: smanjiti definirani pojas za izgradnju reciklažnog dvorišta u Kunišincima uzimajući u obzir cestu koja se projektira a koja nije ucrтана u prostorni plan,
- Vezano uz izmjenu br. 11:
 - prema operativnom planu razvoja biciklističkih staza na području Osječko – baranjske županije korigirati trase na području Općine Marijanci,
 - nadopuniti mrežu biciklističke infrastrukture na trasama Bočinci – Črnkovci, Marijanci – Bocanjevci i od Čamagajevcima prema naselju Radikovci.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, pročelnik JUO Ivan Pandurić zahvalio se nazočnima i zaključio javno izlaganje u 12,10 sati.

Zapisničar: Ivana Takalić



PROČELNIK JUO:
IVAN PANDURIĆ, mag.oec.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJANCI
JAVNO IZLAGANJE 22.02.2018. GODINE
NAZOČNI:**

REDNI BROJ	IME I PREZIME	JAVNOPRAVNO TIJELO
1.	UADO SUDAR	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OPĆINE
2.	MIOG BUKARIĆ	-1-
3.	STEFANA STANUŠIĆ	-4-
4.	BRANKO KAJSTOFER	Uradid, 11.11.2018. god. 10, Zagreb
5.	ĐEJVIDA KLAVIĆ	KLASIFIKACIJA ZAKONIK
6.	DAVIDO DOKIĆ	OPĆINA MARIJANCI - MARIJANCI
7.	IVAN TRILUČIĆ	OPĆINA MARIJANCI - PROJEKCIJA JUO
8.	SKUPŠTINA MARIJANCI	ZAVOD ZA PROST. PL. 08/18

KNJIGA PRIMJEDBI

SARNA KOVAČEVIĆ

* A STEPINCA 64, ČRNKOVAČI

PRIMJEDBE:

1. Prostorni plan ne definira područje regijskog terena i okolnog prostora u "Područje sportsko-rekreativne namjene" ~~kao što je to ulica NK Mladost Črakovci~~ kao što je definirana područje NK Hajduk Marijanci
- Molimo definirati spomenuto u PP kao gore navedeno.
2. PP ne definira status "Poljoprivredna" zone u ulici M. Gupca u Črakovcima gdje su u radiusu od 100 m izgrađene 6 farmi
- Molimo definiranje najboljeg statusa u svrhu podrške investitorima i postojećim korisnicima
3. PP ne definira područje "privremenog boravka" "Legaje" uz rijeku Dravu osim graničnog dijela uz područje grada Belišća
- Molimo proširenje područja privremenog boravka na čitav pojas od trenutnog preko Ribičkog Đamra te obuhvata postojećih vikendica Savić, Hamer i ostalih te do farme Kovačević Igor/Milan.
4. S obzirom da se potiče turistička djelatnost (tara) po rijeci Dravi

i financira izgradnja sportskih pristaništa
za čamce.

- Može uključiti u PP buduće potencijalno
sportsko pristanište na rk 67 koja
SP. Labov u Nardu

NAŠTOVČENI PRAS

fr!

U MARIJANCI 21. veljače 2018. godine
09:20h - 10:55h

1

NIKOLA PANDORIĆ

MARIJANCI J. J. STROŠMAYERA H 7

PISMA PRIMJERIMA I PRILOG

NIKOLA PANDURIĆ

MARIJANCI, J.J. STROSSMAYERA 75 A

OPĆINA MARIJANCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primjedba i PRIJEDLOG ZA DOPUNU U TEKSTUALNOM DIJELU PPUO MARIJANCI

Poštovani !

S obzirom da su u tijeku II izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marijanci, a susreo sam se s problemom kod projektiranja samostojeće stambene građevine na građevinskoj čestici gdje nije moguće građevinu udaljiti 3m od međa, zbog postavljanja otvora. U PPUO Marijanci pod stavkom:

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenje prostora

2.3.2.2 Način i uvjeti gradnje građevine

Točka 29.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili većim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI 106 Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

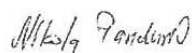
Primjedba je što je samo definirano fiksno ustakljenje, a što stvara zabunu kod izrade projekta.

Kod pregleda drugih PPUO primijetio sam da postoji između riječi fiksna ustakljenja i riječ „otklopna“

Stoga Vas molim da se i u tekstu PPUO Marijanci u točki 29. iza riječi fiksna doda i riječ otklopna ustakljenja neprozirnim staklom

U Marijancima 15.02.2018.

Nikola Pandurić



(3.)

OPĆINA MARIJANCI

K. ZVOZNIČKA 2, 31500 MARIJANCI

Jedinstveni upravni akt - posrednik - Irena Ruzdumir

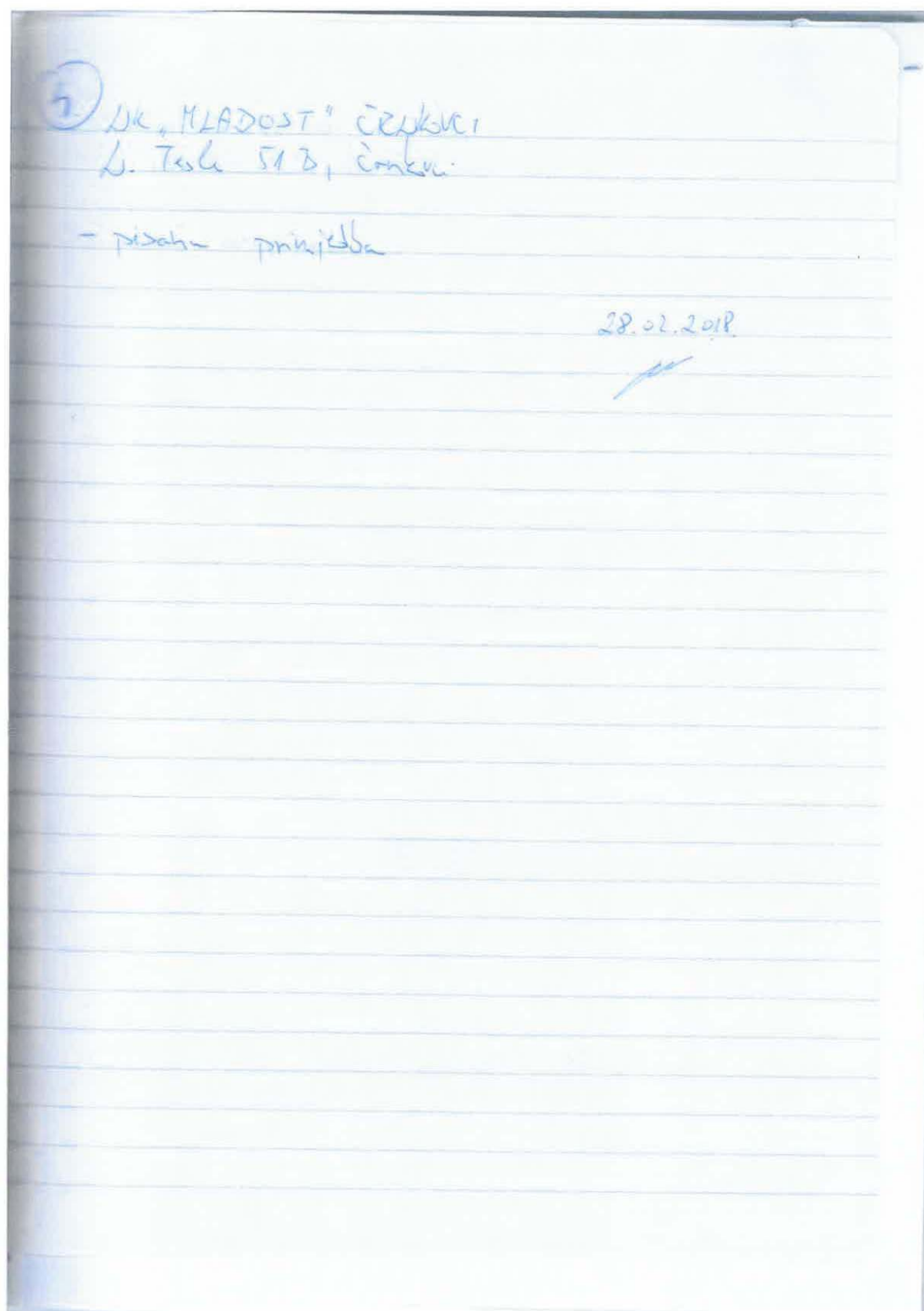
Priloga 7:

- na kartografskom prikazu 2.B. katastarskog snimka - prošireno katastarsko mreže na blanci: putno al namješt Marijanci:

* postojeći katastarski sad do prvog gospodarskog subjekta dolazi al namješt sa lijeve strane trase ceste (gledajući prema sjeveru - sj.) dok prema kartografskom prikazu postojeći katastarski sad nastavlja sa desne strane trase ceste. Stoga molimo provjeriti i pregled kartografskog prikaza 2.B.

U Marijanima, 23. 01. 2018., 13:45 h





OPĆINA MARIJANCI
KRALJA ZVONIMIRA 2
MARIJANCI

NK MLADOST ČRNKOVC
NIKOLE TESLE 51B
ČRNKOVC

Poštovani,

S obzirom da se i po ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Marijanci ponovno vidljivo da je područje nogometnog igrališta Nk Mladost Črnkovci i zemljište oko nogometnog igrališta izostavljeno u planu za buduća ulaganja i izgradnju ta kako se još ništa ne riješava oko pitanja vlasništva nad navedenim parcelama ulažemo prigovor na sljedeću točku prostornog plana:

IZMJENA 3 (Članak 120 a)

-tražimo da se u ovaj članak uvrsti i građevinsko područje naselja Črnkovci (područje nogometnog igrališta i parcela oko njega te područje katnica) uz napomenu da kada Općina postane vlasnik navedenih parcela da se na istim parcelama omogućava uređenje / izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

Za navedene Izmjene i prijedloge prostornog plana tražimo Vaše pismeno očitovanje o prihvatanju/ ne prihvatanju istih kao i detaljno obrazloženje razloga .

Lijep pozdrav!

U Črnkovicima, dana 26.02.2018.



NK MLADOST ČRNKOVC

⑤. IVALJ MESAPOS
b. Džurica 38, Črbelica

- prava priručna

28.02.2018.

[Signature]

OPĆINA MARIJANCI

IVAN MESAROŠ

KRALJA ZVONIMIRA 2

VLADIMIRA NAZORA 38

MARIJANCI

ČRNKOVC

Poštovani,

S obzirom da se i po ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Marijanci vidi da se niti u budućnosti naselje Črncovci ne nalazi u kombinacijama za bilo kakvo ulaganje, te se i dalje konstantno gura na marginu svih događanja, kao da isti nisu sastavni dio Vaše Općine, ulažem prigovor na sljedeće točke prostornog plana:

IZMJENA 3 (Članak 120 a)

-tražim da se u ovaj članak uvrsti i građevinsko područje naselja Črncovci (područje nogometnog igrališta i parcela oko njega te područje katnica) uz napomenu da kada Općina postane vlasnik navedenih parcela da se na istim parcelama omogućava uređenje / izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

IZMJENA 10

-tražim da se iz Izmjene 10 BRIŠE: kako se planira gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar poduzetničke zone naselja Črncovci s obzirom da je to lokacija koja se nalazi u samom naselju ili u neposrednoj blizini naselja, a ujedno i u blizini obiteljskih kuća te ista gradnja predstavlja neposrednu opasnost za zdravlje ljudi koji žive u blizini.

-tražim da se za izgradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada odredi neka druga lokacija na području Općine Marijanci, a koja je se nalazi dovoljno udaljena od naseljenih područja općine kako ne bi utjecala na moguće zagađenje i trovanje ljudi.

IZMJENA 12

-tražim da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje oko Ribičkog doma ŠRD Smuđ Črncovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska

namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

-tražim da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje bivše „Taložnice“ tvornice kudelje i lana, koje se nalazi u sklopu poduzetničke zone naselja Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

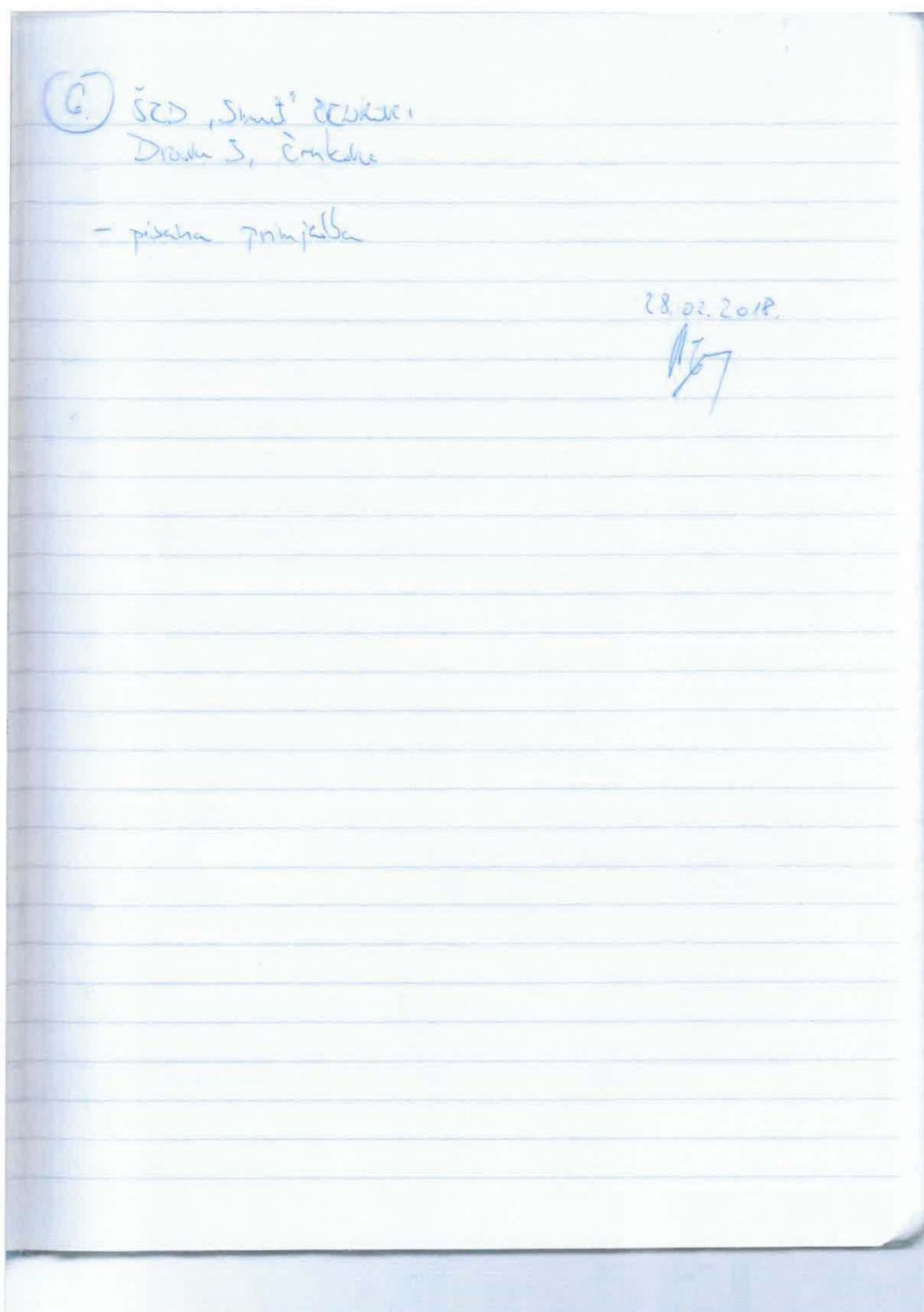
Za moje navedene Izmjene i prijedloge prostornog plana tražim Vaše pismeno očitovanje o prihvaćanju/ ne prihvaćanju istih kao i detaljno obrazloženje razloga .

Lijep pozdrav!

U Črnkovicima, dana 26.02.2018.

Ivan Mesaroš





ŠRD „SMUD“ ČRNKOVC
Drava 3,
Črncovci
OIB: 96587377421

OPĆINA MARIJANCI
Kralja Zvonimira 2,
Marijanci

Naš znak: 001 AJ / 2018
Marijanci, Veljača 2018. god.

Predmet: ŽALBA I PRIMJEDBA NA (dio) II. IZMJENE I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI
(Prijedlog)

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

Žalbu i primjedu na pojedine prijedloge II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA I
UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI.

Nakon zaprimanja iste molimo Vas za pismeno očitovanje na navedene primjedbe po
stavkama, uz obrazloženje o prihvatanju ili neprihvatanju istih.

Ovaj dopis je ujedno i potvrda primitka gore navedenog.

S poštovanjem,

Datum i potvrda primitka:

Blagajnik udruge:

Antonijo Juras

OPĆINA MARIJANCI

Prilog:

- Kao u tekstu



OPĆINA MARIJANCI

KRALJA ZVONIMIRA 2

MARIJANCI

001 AJ/2018

ŠRD „SMUĐ“ ČRNKOVC

Drava 3,

ČRNKOVC

OIB: 96587377421

PREDMET: ŽALBA I PRIMJEDBE NA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI (Prijedlog)

Poštovani,

Upravni odbor Športsko ribolovnog društva „SMUĐ“ iz Črnkovaca ulaže prigovor i žalbu na IZMJENU 12, II izmjene i dopune prostornog plana i uređenje OPĆINE MARIJANCI (prijedlog)

IZMJENA 5.

-tražimo da se Izmjenom i i dopunom 5 obuhvati trasa nerazvrstane ceste do ribičkog doma na rijeci Dravi od makadamskog puta istočno do ribičkog doma Šrd „Smuđ“ Črnkovci na adresi Drava 3.

Navedena cesta omogućit će nesmetan prilaz vikend naselju i ribičkom domu.

IZMJENA 12.

12.1. tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje oko Ribičkog doma ŠRD Smuđ Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namjenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

12.2. tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje bivše „Taložnice“ tvornice kudelje i lana, koje se nalazi u sklopu poduzetničke zone naselja Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namjenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica

za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

12.3. tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje oko Vatrogasnog doma u samom središtu naselja Črnkovci parcele 112 i 111/2 i djelomično parcele 111/1 kojem će isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov, te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namjenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

Za naše navedene Izmjene i prijedloge prostornog plana tražimo Vaše pismeno očitovanje o prihvaćanju/ ne prihvaćanju istih kao i detaljno obrazloženje razloga .

Lijep pozdrav!

U Črnkovicima, dana 26.02.2018.

Upravni odbor ŠRD „SMUĐ“-a



6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. INA, Industrija nafte, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu Osijek
7. HAKOM, Zagreb



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/19-02-18/570-067/BK

Datum - Date: 26. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSIJEČKO - BARANJSKA
OPĆINA MARJANIĆI

PRIMEJUNO			
Org. jefatura	Resolución	Priloga	
01	25-01/18-01	25-01-2018	1

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Zvonimira 2
31 555 MARIJANCI

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJANCI

- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-18 od 13. veljače 2018. godine, u svezi javne rasprave o **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci**, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u dostavljene materijale Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci, utvrđeno je sljedeće:

Na kartografskom prikazu 0. pregledna karta izmjena i dopuna, Ugrađivanje zahtjeva br. 6, planirane plinovode nije zahtijevala INA d.d. već Plinacro d.o.o.

Na kartografskom prikazi 1. *Korištenje i namjena površina*, u eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) „Sječ“ bušotine su označene kao E2- geotermalne vode, a uobičajena oznaka je kruga i skraćeni naziv bušotine. U eksploatacijskim poljima ugljikovodika (EPU) „Števkovica“ i „Obod“ nisu ucrtane bušotine sa priključnim naftovodima. Bunar MaNB-1 nije ucrtan, Bušotina Čamagajevci 4 nije točno ucrtana na kartografski prikaz. U tumaču planskog znakovlja umjesto naziva „E1- energetske“ treba pisati „ugljikovodika“, kako stoji u Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskih polja. Sve promjene na kartografskim prikazima treba promijeniti i dodati u tekstualnom dijelu te upisati magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće.

Nadamo se da će te uvažiti naše primjedbe i uklopiti ih u materijale Prostornog plana a na ostale dijelove nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

Sretno!



~~Direktor Razrade polja~~

218
u2
Jelena Jelić Balta, dipl.ing.

U prilogu:

1. CD sa učitani naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kijaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 62-08/09-10/0340
Ur. broj: 532-04-02-05/09-18-14
Osijek, 21. veljače 2018. g.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSIJEKO - BARANJSKA OPĆINA MARIJANCI			
PRIMLJENO: 27.02.2018			
Org. jedinica	Klasifikacija	Prostorni broj	Priloga
OK	553-01/18-01/01	415102-01 -18-25	1

OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel
Ul. kralja Zvonimira 2
31 555 MARIJANCI

Predmet: Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Marijanci
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem izvršenog pregleda dostavljenog Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Marijanci koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u veljači 2018., izvješćujemo Vas da je ovaj Odjel suglasan s navedenim te da nemamo daljnjih uvjeta.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/18-57/06

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 20. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA OPĆINA MARIJANCI			
PRIMJENOM 07.02.2018.			
Org. jedinica	Klasa	Upravljački broj	Priloga
OM	350-01/18-01/01	2115-02-01-18-18	1

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

PREDMET: II. ID PPUO Marijanci
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-18 od 13.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci u Osječko-baranjskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci kojeg je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a iz Osijeka, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/18-57/06, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 11. siječnja 2018.) izdanih od ovog Ministarstva uz napomenu da je važeća Uredba o ekološkoj mreži objavljena u Narodnim novinama broj 124/2013 i 105/2015 te da je u legendi kartografskog prikaza 3. A. *Uvjeti korištenja* potrebno navesti sva područja ekološke mreže koja se nalaze unutar obuhvata predmetnog Plana.

Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje



1/1



KLASA: 350-02/17-01/12
URBROJ: 2158/85-18-8
U Osijeku, 28. veljače 2018. godine

OPĆINA MARIJANCI

Trg sv. Petra i Pavla 4
31555 Marijanci

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/18-01/01; URBROJ: 2115/02-01-18-18 od 13. veljače 2018. godine

Poštovani,

Dopisom od 13. veljače 2018. godine obavijestili ste nas o javnoj raspravi koja se u vremenu od 21. - 28. veljače 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (u daljnjem tekstu: Izmjena plana). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis prijedloga Izmjene plana.

Uvidom u prijedlog Izmjene plana u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Izmjena broj 1. obuhvaća usklađivanje građevinskih područja sa Zakonom koje podrazumijeva razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih površina. U obrazloženju izmjene 1. navodi se: „na neizgrađenom području definirano planski uređeno područje“ što nije vidljivo iz grafičkog dijela plana te je potrebno pojasniti.
2. Izmjena broj 2., podrazumijeva usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), pri čemu Općina nije iskoristila pravo propisivanja izgradnje građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskih područja bez obzira na kapacitet omogućen PPOBŽ.

U području energetike konstatirati da su temeljem PPOBŽ u Izmjeni plana uvršteni novi magistralni plinovodi.
3. U Izmjenama broj 3. i 4. kojima se mijenjaju granice građevinskog područja potrebno je uskladiti površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Marijanci i Bočkinci navedene u obrazloženju i tablici obaveznih prostornih pokazatelja. Sva proširenja građevinskog područja moraju se obrazložiti.
4. Izmjena broj 6. obuhvaća ugrađivanje zahtjeva INA-e pri čemu je potrebno provjeriti navod u četvrtom pasusu izmjene.
5. Izmjena broj 11. obuhvaća izmjene vezane za biciklističku infrastrukturu koju je, u svrhu razvitka cikloturizma na području Osječko-baranjske županije, potrebno planirati na način da se poveže s biciklističkom infrastrukturom susjednih općina i gradova. Prilikom planiranja

uvažiti Pravilnik o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta ("Narodne novine" broj 91/13), Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine" broj 28/16) te Operativni plan razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 02/18).

6. Primjedbe na kartografske prikaze:

- a) Kartografski prikaz 0. *Pregledna karta izmjena i dopuna*
-sadrži izmjenu 1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju koja nije označena na kartografskom prikazu.
- b) Kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*
-predlažemo površine reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO) prikazati isključivo simbolima, a na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja definirati površinom pri čemu je neophodno nedvojbeno razlikovati reciklažno dvorište od reciklažnog dvorišta građevinskog otpada
-radi jasnijeg čitanja kartografskog prikaza predlažemo u legendi razgraničiti izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan naselja
-granice eksploatacijskih polja prikazati na način propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11. – u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- c) Kartografski prikaz 2.A *Energetika*
-magistralne plinovode potrebno je grafički korigirati na način da se postojeće razlikuje od planiranih
-granice eksploatacijskih polja prikazati na Pravilnikom propisan način
- d) Kartografski prikaz 2.B *Vodnogospodarski sustav*
-predlažemo brisati strelice koje prikazuju smjer odvodnje otpadnih voda
- e) Kartografski prikaz 4.A *Građevinsko područje naselja Bočkinci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Bočkinci* i kartografski prikaz 4.D *Građevinsko područje naselja Črnkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno-poslovne zone Črnkovci*
-površine vrijednih dijelovi prirode moguće je smanjiti za dijelove ranije utvrđenog građevinskog područja prema članku 152., stavak 2, Odredbi za provedbu PPOBŽ
- f) Kartografski prikaz 4.E *Građevinsko područje naselja Kunišinci*
-legendu kartografskog prikaza u dijelu koji se odnosi na reciklažno dvorište uskladiti s kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina
-kroz odredbe za provedbu propisati mjere zaštite stanovanja zbog mogućih štetnih utjecaja planiranog reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja (za koje se iz Izmjena plana ne može nedvojbeno isčitati je li reciklažno dvorište ili reciklažno dvorište građevinskog otpada)
- g) Kartografski prikaz 4.F *Građevinsko područje naselja Marijanci, izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodno-poslovnih zona i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Marijanci*
-oznaku neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja u legendi uskladiti s prikazom na karti

7. Korekcije odredbi za provedbu:
- U novom članku 120.a, stavak (3.), „*Najmanje 20% površine svake građevne*“, dodati riječ „čestice“
8. Inundacijsko područje utvrđuje nadležno tijelo temeljem posebnog propisa, a utvrđeno inundacijsko područje ucrta se u prostorne planove. Prema evidenciji ovog Zavoda na području Općine Marijanci donesene su:
- Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Karašice od km 31+195 do km 31+975 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine
 - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja lijeve i desne obale kanala Bogdinci od km 8+360 do km 10+546 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine
 - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja uz lijevu obalu vodotoka Strug od km 12+370 do km 13+077 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine
- Zavod raspolaže i grafičkim podatkom (ali ne digitalnim) o navedenim granicama inundacijskih područja, koje pak možete u digitalnom formatu preuzeti od nadležnog tijela. O svim donesenim odlukama smo vas pravovremeno obavijestili uz opasku da ste prilikom prvih slijedećih izmjena PPUO dužni utvrđene granice inundacijskih područja unijeti u prostorni plan. Ovom Izmjenom plana mijenjan je kartografski prikaz 3.A Uvjeti korištenja pri čemu navedana inundacijska područja nisu uzeta u obzir.
9. Uvidom u prijedlog Izmjena plana uočeno je kako se korištene podloge za izradu Prostornog plana Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 3/06 i 3/12) kao i njihovih izmjena razlikuju u odnosu na katastar Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva. Kako se ne bi pojavili problemi prilikom provedbe plana, sugeriramo planirati nove izmjene Prostornog plana Općine Marijanci u sklopu kojih bi se pribavile nove katastarske podloge na koje bi trebalo prenijeti granice građevinskih područja.

Za potrebe izdavanja mišljenja temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju obavezni ste uz konačni prijedlog Izmjene plana dostaviti i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena plana dužni objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu kao i grafičkog dijela prostornog plana.

S poštovanjem,

Ravnatelj:



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 543-09-01-18-4
Osijek, 27. veljače 2018.

PRIMLJENO: 28.02.2018.			
Org. jedinica	Klas. broj	Broj	Priloga
01	350-01/18-01/02	2115/02-01-18-25	/

OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel

31 555 MARIJANCI
Kralja Zvonimira 2

PREDMET : II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci
- primjedbe i prijedlozi, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01/18-18 od 13. 02. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi i dostavljenog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci na CD mediju, prema kojoj se Izmjene i dopune PPUO Marijanci izrađuje u skladu s odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04. -- ispravak i 163/04.), a izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno – poslovne zone Črnkovci definirani su postojeći i planirani prometni koridori, kao i planirani novi izlaz na trasu državne ceste DC 34, te je na neizrađenom području definirano planski uređeno područje)

2. Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (ugrađivanje povoljnijih uvjeta izgradnje gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede, a vezano za veličinu posjeda; ugrađivanje Odredbi za provođenje vezanih za minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, rekonstrukciju građevina izvan građevinskih područja, mogućnosti gradnje unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture; usklađenje područja ekološke mreže s IID PPOBŽ i Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13.); usklađenje u području elektroničkih komunikacija; usklađenje u području elektroenergetike; usklađenje u području vodnog gospodarstva; usklađenje u području eksploatacije mineralnih sirovina i transporta nafte i plina)

3. Proširenje građevinskog područja naselja Marijanci (uvjeti gradnje na području sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja; proširenje građevinskog područja naselja Marijanci na kč.br 1322, 1323 i dijelu 1334 - postojeće cesta k.o. Marijanci ukupne površine 1,55 ha, planirano proširenje namjenjuje se u sportsko – rekreacijsku namjenu, kao i susjedne građevne čestice).

4. Proširenje građevinskog područja naselja Bočkinci (proširenje građevinskog područja naselja Bočkinci na dijelu kč.br. 269, dijelu 287 – postojeća cesta i djelu 280 - postojeći kanal

k.o. Bočkinci smanjenje za 0,12 ha na kč.br.269, povećanje za 3,17 na kč.br. 269 i dijelu 280 i 287.).

planirano proširenje namjenjuje se u sportsko – rekreacijsku namjenu, kao i susjedno područje)

5. Određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci (zapadno od naselja Marijanci definirana je trasa/ koridor nerazvrstane ceste na način da su dijelom korištene trase postojećih putova, a dijelom je planiran novi koridor nerazvrstane ceste).

6. Ugrađivanje zahtjeva INA-e (izvršena je korekcija granica eksploatacijskih polja ugljikovodika koji se nalaze u cijelosti ili dijelom na području Općine Marijanci, granica EPU Sječe se nisu mijenjale, ali granice EPU Obod i EPU Števkovica jesu - ova lokacija je obrađena kroz usklađivanje s prostornim planom Osječko-baranjske županije).

7. Proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije (korigiran je sustav na način da je proširena vodoopskrbna mreža u naselju Črnkovci i to u sjevernom dijelu naselja, gdje je stavljen novi vod usmjeren prema istoku, te naselju Marijanci, gdje je stavljen novi vod od južnog dijela naselja usmjeren prema jugu i to za oba naselja u kategoriji „ostali vod“).

8. Proširenje odvodne mreže na dvije lokacije (korigiran sustav odvodnje na način da je u sjevernom dijelu naselju Črnkovci, uz novi vodoopskrbini vod, stavljen vod odvodnje u kategoriji „važniji ostali vod odvodnje“. Korekcija sustava odvodnje je izvršena i od južnog dijela naselja Marijanci gdje je nastavno na planirani kolektorski vod stavljen vod odvodnje u kategoriji „važniji ostali vod odvodnje“).

9. Redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada (izmjena i dopuna odnosi se na izmjenu minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada od ruba nerazvrstane ceste, sa dosadašnjih minimalnih 15 metara na 8 metara).

10. Određivanje lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (definirane su lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada - gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar poduzetničke zone naselja Črnkovci).

11. Izmjene vezane za biciklističku infrastrukturu (naznačene su trase značajnije biciklističke infrastrukture, uvjeti gradnje, kao i mogućnost izgradnje drugih trasa biciklističke infrastrukture).

12. Omogućavanje izgradnje / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov uz jezero - bajer Plosna, na području definiranom u PPUO Marijanci kao "planirani ribnjak" planira se sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima, ukupne površine 8,81 ha).

izvješćujemo vas da na predloženo nemamo primjedbi niti novih prijedloga.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi Plana upoznali smo vas našim dopisom KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:543-09-01-18-2 od 10. siječnja 2018. godine.

S poštovanjem,


p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/10-01/0000901
URBROJ: 374-22-4-18-11
Osijek, 26.02.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Kralja Zvonimira 2
31555 MARIJANCI

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-18

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dajemo mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci kako slijedi:

Nakon uvida u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da nisu prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/10-01/901, URBROJ: 374-22-4-18-9) za izradu plana koji se odnose na ucrtavanje granice inundacijskog područja uz rijeku Karašicu i vodotok Strug te dodavanje novih odredbi za provođenje plana, uz obrazloženje da isti nisu predmet izmjena i dopuna plana.

Obveza ucrtavanja granica inundacijskog područja u planove prostornog uređenja propisana je člankom 109. stavak 4. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) kao i člankom 96. stavak 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji glasi: "Inundacijsko područje se ucrta u PPUO/G i prostorne planove užih područja prema posebnom propisu."

Također, prijedlog novih odredbi za provođenje plana temelji se na člancima 108. i 126. Zakona o vodama te članku 96. stavak 2. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji se odnose na inundacijsko područje i pojas za održavanje uz kanale s posebnim režimima korištenja.

Mišljenja smo da prilikom izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci nije primijenjen Zakon o vodama kao posebni propis koji je od utjecaja na prostorni plan jer nisu prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda tijekom izrade plana.

S poštovanjem,

Direktor

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana



071806165



KLASA: 350-05/18-01/02
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 22. veljače 2018.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Marijanci
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

Predmet: Općina Marijanci
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJANCI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-18 od 13. veljače 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJANCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJANCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

P. mr. sc. Mario Weber

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci – broj 3/06. i 3/12), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prije donošenja Odluke o izradi zatraženo je mišljenje mišljenje UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

KLASA: 351-01/17-02/59
URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-2
Osijek: 31. svibnja 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA			
PROJEKAT: 03.06.2017.			
OPĆINA	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
01	350-01/17-01/01	2015/02-01 -17-10	1

OPĆINA MARIJANCI
Načelnik
Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

PREDMET: **Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci**
- mišljenje, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2115/02-01-17-03

Upravni odjel za prostorno planiranje; zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Marijanci, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13. i 78/15.), daje:

MIŠLJENJE

da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik Općine Marijanci broj 03/06. i 03/12.) **potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš, uz sljedeće obrazloženje:

Razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna PPU, između ostalog, su: proširenje građevinskog područja naselja Marijanci i naselja Bočkinci, određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci, ugrađivanje zahtjeva INA-e, proširenje vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje, određivanje lokacija za građevine za gospodarenje otpadom te izmjene vezane uz biciklističku infrastrukturu.

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša je propisano da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. tog Zakona, kao i za strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. U okviru postupka ocjene, uz mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, obvezno je pribavljanje i mišljenja Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike o prethodnoj ocjeni prihvatljivosti PPUO za ekološku mrežu. Postupak ocjene provodi se u skladu s Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plan i programa na okoliš „Narodne novine“ broj 3/17.



Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode

Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.

Na početku izrade Plana, provedena je Ocjena o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, te pribavljeno mišljenje UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

KLASA: 351-01/17-02/237
URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-2
Osijek: 7. prosinca 2017. godine

OPĆINA MARIJANCI
Načelnik
Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

PREDMET: Ocjena o potrebi provedbe postupka strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- mišljenje o provedenom postupku, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2115/02-01-17-36, od 30 prosinac 2017. godine

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Marijanci za davanjem mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Marijanci („Službeni glasnik Općine Marijanci broj 03/06. i 03/12.“), nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, u skladu s člankom 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13. i 78/15.), daje:

MIŠLJENJE

da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Marijanci proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.) te da je dostavljeni **Prijedlog Odluke**, kojom se utvrđuje da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Marijanci nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, u skladu s mišljenjima nadležnih tijela koja su u njemu sudjelovala:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Mišljenje KLASA: 612-07/17-58/270, URBROJ: 517-07-2-2-17-4, od 6. studenoga 2017. godine, kojim se utvrđuje da su planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Marijanci prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš, vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Mišljenje KLASA: 351-01/17-02/181, URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-3, od 2. studenoga 2017. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode

Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 214-04/17-01/01
URBROJ: 2115/02-01-17-38
Marijanci, 12. prosinac 2017. godine

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" RH, broj 80/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" RH broj 3/17), Načelnik Općine Marijanci donosi:

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci**

I.

Načelnik Općine Marijanci donio je odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2115/02-01-17-05, od 7. travnja 2017. god.), prema kojoj je Općina Marijanci provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-01/17-02/237, URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-2, od 07. prosinca 2017. god.), dao je mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" RH, broj 3/17).

III.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih sadržaja na području Općine Marijanci.

Predmet II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci je usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom Osječko-baranjske županije, proširenje građevinskog područja naselja Marijanci i Bočinci, definiranje trase

nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci, ugrađivanje zahtjeva INA-e, proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije, proširenje odvodnog sustava na dvije lokacije, redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada, određivanje lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, izmjene vezane uz biciklističku infrastrukturu, te omogućavanje izgradnje/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja uz jezero-bajer Plosna, vezanih pretežito uz sportski ribolov.

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Marijanci zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.
U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, (KLASA:612-07/17-58/270, URBROJ:517-07-2-2-17-2 od 19.rujna 2017.god; i KLASA:351-01/17-02/181, URBROJ:2158/1-01-14/04-17-3), dalo je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), a u sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti dalo je mišljenje da su planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci prihvatljive za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, Osijek (KLASA:351-01/17-02/181, URBROJ:2158/1-01-14/04-17-3 od 2.studenog 2017. god.), dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

Svoje mišljenje nisu dostavili: Grad Donji Miholjac, Općina Magadenovac, Općina Koška, Grad Valpovo i Grad Belišće, te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

V.

Razlog pokretanja II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj na području općine.
Planirane izmjene i dopune omogućit će uvjete za izgradnju planiranih sadržaja za potrebe stanovništva i gospodarstva na području općine, a bez značajnijeg narušavanja standarda kakvoće okoliša i bez značajnijeg kumulativnog utjecaja na prirodu.
Značajke planiranih sadržaja u okviru II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci su takve da se ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije opterećenje okoliša.
Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) na sjevernom dijelu obuhvata predmetnog Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001308-Donji tok Drave i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000016-Podunavlje i donje Podravlje , dok su u južnom dijelu obuhvata Plana nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001085-Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000011-Ribnjaci Grudnjak i Našice.

Na temelju provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu planirane II. Izmjene i dopune predmetnog plana uz primjenu uobičajenih mjera zaštite okoliša, neće imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i prihvatljive su za ekološku mrežu.

VL

Općina Marijanci je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se "Službenom glasniku" Općine Marijanci.

NAČELNIK OPĆINE MARIJANCI

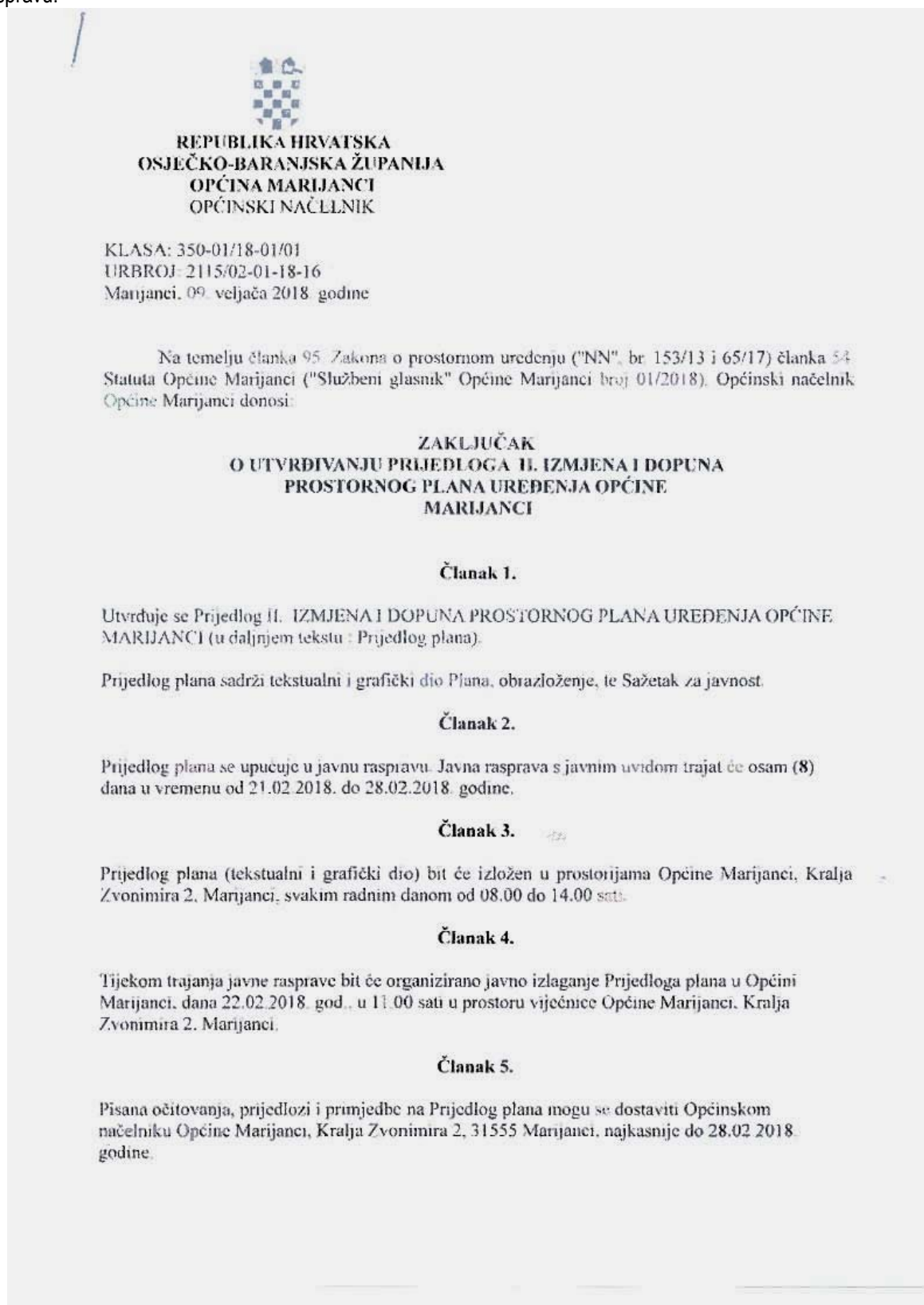


Prilog:

- Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje :

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
2. Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, 31000 Osijek, Europska avenija 11,
3. Grad Donji Miholjac, 31540 Donji Miholjac,
4. Općina Magadenovac, Školska 1, 31542 Magadenovac,
5. Općina Koška, N. Š. Zrinskog 1, 31224 Koška,
6. Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo
7. Grad Beliše, Vij. dr. Franje Tuđmana 1, 31551 Beliše

Načelnik Općine Marijanci zaključkom je, dana 9. veljače 2018. godine utvrdio Prijedlog Plana i uputio ga u javnu raspravu.



Članak 6.

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

OPĆINSKI NAČELNIK
DARKO ĐORKIĆ



Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-01/18-01/01, Ur.broj: 2115/02-01-18-16, od 09. veljače 2018.god., Jedinствeni upravni odjel Općine Marijanci objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci dana 13. veljače 2018:

- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr),
- na mrežnim stranicama općine Marijanci (<http://www.marijanci.hr/>)
- na oglasnoj ploči općine Marijanci,
- u dnevnom tisku „Glas Slavonije“.

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 21. veljače 2018. do 28. veljače 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sat.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Marijanci, dana 22. veljače 2018.god., u 11,00 sati na adresi Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci.

O Javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u privitku ovoga Izvješća.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Marijanci najkasnije do 28. veljače 2018. godine.

U toku javnog uvida ukupno je pristiglo 36 primjedbi od kojih se 21 primjedba prihvaća, 1 primjedba se djelomično prihvaća, 13 primjedbi se ne prihvaćaju, a 1 smjernica za naredne izmjene i dopune se prihvaća.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća s javne rasprave, načelnik Općine Marijanci zaključkom je, dana 26. ožujka 2018. utvrdio Konačni prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17) i članka 54. Statuta Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci br. 01/2018.), Načelnik Općine Marijanci, donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARIJANCI

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI.

II.

Konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti Zavodu za prostorno uređenje županije radi izdavanje mišljenja sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

III.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marijanci provest će ovaj Zaključak.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

V.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom glasniku" Općine Marijanci.

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 2115/02-01-18-39
Marijanci, 26. ožujak 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK – DARKO DORKIĆ

Konačni prijedlog plana upućen je na mišljenje Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek na mišljenje o usklađenosti s Prostornim planom Osječko –baranjske županije.



KLASA: 350-02/17-01/12
URBROJ: 2158/85-18-11
U Osijeku, 24. travnja 2018. godine

OPĆINA MARIJANCI

Trg sv. Petra i Pavla 4
31555 Marijanci

PREDMET: *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- mišljenje, daje se*

Veza: vaša KLASA: 350-01/18-01/01; URBROJ: 2115/02-01-18-44 od 09. travnja 2018. godine

Poštovani,

Općina Marijanci je temeljen članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) zatražila mišljenje ovog Zavoda o usklađenosti II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ). U privitku zahtjeva dostavljen je Konačni prijedlog Izmjene plana, ovjereni analogni primjerak i njegov digitalni zapis, nacrt Odluke o donošenju, te nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu (u daljnjem tekstu: Odredbe).

Uvidom u dostavljeno, temeljem Zakona dajemo:

MIŠLJENJE

da Izmjena Plana nije usklađena s PPOBŽ, te je potrebno izvršiti određene korekcije (u nastavku referirat će se na članke Odredbi).

1. U svrhu usklađenosti Izmjene Plana s PPOBŽ potrebno je :
 - 1.1 U članku 6. Odredbi propisati planski koridor vodne površine u skladu s člankom 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ. U posljednjem stavku istog članka „PPOBŽ“ zamijeniti sa „PPUO“ ili drugom kraticom koja se odnosi na predmetni plan.
 - 1.2. Članak 91.b. Odredbi uskladiti sa člankom 38. Odredbi za provedbu PPOBŽ na način da se riječi „*gospodarski kompleksi i građevine*“ zamijene riječima „poljoprivredno gospodarstvo“, kao i riječ „*zgrade*“ riječju „građevine“, te doda stavak (4) istog sadržaja kao stavak članka 38. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
 - 1.3. U članku 149. Odredbi u potpunosti se ponavlja članak 91.b., ukoliko se smatra neophodnim postojanje dva identična članka i članak 149. uskladiti s PPOBŽ na način opisan za članak 91.b.
 - 1.4. U članku 150. Odredbi riječi „*gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede*“ zamijeniti riječima „poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje“.
 - 1.5. Članak 156. Odredbi uskladiti s člankom 41. stavak (3) Odredbi za provedbu PPOBŽ na način da se riječi „*Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu*“ zamijene riječima „Savjetodavne službe“.
 - 1.6. Članak 158. Odredbi, u dijelu koji se odnosi na poljoprivredno gospodarstvo, uskladiti s člankom 43. Odredbi za provedbu PPOBŽ odnosno korigiranim člankom 91.b. Odredbi.
 - 1.7. Članak 160. Odredbi uskladiti s člankom 42. Odredbi za provedbu PPOBŽ i člankom 158. Odredbi, posebno u dijelu koji se odnosi na minimalni kapacitet uvjetnih grla koji osigurava izgradnju mješaonice stočne hrane.
 - 1.8. Članak 229. Odredbi uskladiti s člankom 106. Odredbi za provedbu PPOBŽ (obrisati „-Veliškovci -Tiborjanici“)
2. U svrhu nedvojbenosti u provedbi u Izmjeni Plana potrebno je :
 - 2.1. U članku 9. Odredbi opisuje se način utvrđivanja područja posebnih ograničenja, što je u prvom podstavku izostalo, te ga je potrebno dopuniti. U istom članku, u predzadnjem podstavku riječi „*na temelju uvjeta koji utvrđuje koncesionar*“ zamijeniti riječima „po posebnom propisu“ budići da je citirani navod netočan.
 - 2.2. U članku 16. Odredbi potrebno je preispitati pozivanje na članke 17. i 18.
 - 2.3. U članku 142. Odredbi navesti koje se građevine mogu graditi na području opisanom u podstavku d).
 - 2.4. U članku 162.a. Odredbi, stavak (4.), iza riječi „*građevne*“, dodati riječ „čestice“
 - 2.5. U članku 199. Odredbi pojasniti treći stavak članka koji se odnosi na biciklističku infrastrukturu.
 - 2.6. U članku 224. Odredbi za planirane vodove prvenstveno navesti kako se isti polažu u skladu s člankom 6. ovih Odredbi.

- 2.7. Članak 250. Odredbi uskladiti sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017.-2022. („Narodne novine“ broj 3/17).
- 2.8. U članku 251. Odredbi riječi „*planom gospodarenja otpadom*“ zamijeniti riječima „posebnim propisom“.
- 2.9. U članku 252. Odredbi, stavak 2, riječ „*obrade*“ zamijeniti riječju „*oporabe*“.
- 2.10. U članku 253.a. Odredbi obrazložiti zbog čega ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine (npr. kompostišta) moraju biti na zasebnoj građevnoj čestici, a ne mogu biti uz obiteljske i druge građevine.

Pozivamo vas da Izmjenu Plana uskladite s PPOBŽ, te u roku od 15 dana ovom Zavodu dostavite;

-korigirani nacrt Odluke o donošenju i
-korigirani nacrt Odredbi

bez čega nismo u mogućnosti izdati mišljenje o usklađenosti Izmjene Plana s PPOBŽ.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

U Konačni prijedlog plana ugrađene su primjedbe i preporuke Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek.

Dana 27. travnja 2018. godine Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek dala je pozitivno mišljenje sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju.



KLASA: 350-02/17-01/12
URBROJ: 2158/85-18-13
U Osijeku, 27. travnja 2018. godine

OPĆINA MARIJANCI

Trg sv. Petra i Pavla 4
31555 Marijanci

PREDMET: *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- mišljenje, daje se*

Veza: vaša KLASA: 350-01/18-01/01; URBROJ: 2115/02-01-18-44
od 09. travnja 2018. godine

Poštovani,

Općina Marijanci je temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) zatražila mišljenje ovog Zavoda o usklađenosti II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Mišljenje KLASA: 350-02/17-01/12; URBROJ: 2158/85-18-11 od 24. travnja 2018. godine podrazumijevalo je usklađivanje tekstualnog dijela Izmjene Plana s PPOBŽ. Nakon čega je stručni izrađivač putem elektroničke pošte ovom Zavodu dostavio:

- korigirani nacrt Odluke o donošenju,
- korigirani nacrt Odredbi za provedbu, te
- korigirani nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu.

Uvidom u dostavljeno, temeljem članka 107. Zakona dajemo:

MIŠLJENJE

da je Izmjena Plana izrađena u skladu s PPOBŽ.

Napominjemo da ste prema članku 113. stavak 3. Zakona dužni objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove njegove izmjene i dopune. Pročišćeni plan dostavljate na sve adrese na koje ste dužni dostaviti svaki prostorni plan odnosno izmjenu i dopunu istog. Elektronički zapis prostornog plana treba biti u službenoj (HTRS) kartografskoj projekciji.

S poštovanjem,

 Ravnatelj:
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARIJANCI, na 09. sjednici održanoj 07. lipnja 2018. godine, na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci, br. 04/2017) i članka 31. Statuta Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci, br. 01/2018), donijelo je Odluku o donošenju Plana. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Općine Marijanci br. 06/2018., od 7. lipnja 2018. godine.

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 3/06. i 3/12), započinju donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/2017. i 10/2017).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju,
2. Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
3. Proširenje građevinskog područja naselja Marijanci,
4. Proširenje građevinskog područja naselja Bočkinci,
5. Određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci,
6. Ugrađivanje zahtjeva INA-e,
7. Proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije,
8. Proširenje odvodne mreže na dvije lokacije,
9. Redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada,
10. Određivanje lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada,
11. Izmjene vezane za biciklističku infrastrukturu.
12. Omogućavanje izgradnje / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov uz jezero - bajer Plosna, na području definiranom u PPUO Marijanci kao "planirani ribnjak"

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	ENERGETIKA	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Bočkinci	1: 4.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci	1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Marijanci	1: 2.800

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA 1

Izmjena i dopuna 1 obuhvaća usklađivanje PPUO Marijanci s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju.

Izmjenama i dopunama PPUO Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci 3/12) izrađena je analiza uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.). Ovim izmjenama i dopunama izrađena je analiza uređenosti građevinskih područja (2012-2017.).

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno – poslovne zone Črnkovci definirani su postojeći i planirani prometni koridori (planirani novi izlaz na trasu državne ceste DC 34 – ujedno i planirana prometnica do građevne čestice koja nema pristup na postojeću prometnu površinu, a predmetna građevna čestica definirana je kao neizgrađena, ali uređena (dio izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja proizvodno – poslovne namjene).

Preostale građevne čestice unutar izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja proizvodno – poslovne namjene koje su uređene, definirane su također kao neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja.

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

2.1. Ugrađivanje povoljnijih uvjeta izgradnje gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede, a vezano za veličinu posjeda .

- U članku 151., 1. stavak koji glasi:

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Zamjenjuje se glasi:

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

- U članku 151., iza 2. stavka, dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

2.2. Ugrađivanje Odredbi za provođenje vezanih za gradnju građevina za intenzivni uzgoj životinja izvan građevinskih područja vezano za minimalno dopušteni broj uvjetnih grla, minimalni udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, rekonstrukciju građevina izvan građevinskih područja, mogućnosti gradnje unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture.

- Članak 153., zamjenjuje se i glasi:

Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti 25 ili veći.

- Na kraju članka 152.a, dodaje se stavak koji glasi:

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

- Članak 154., zamjenjuje se i glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (m m)		
	Državne	Županijske	Lokalne
25-100	100	50	30
101-400	150	100	30
više od 400	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2.ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2.ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

- U članku 157., stavku 1, brojka „51“ zamjenjuje se brojkom „25“.

- Na kraju članka 6., dodaje se 6. stavak koji glasi:

Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ.

2.3. Usklađenje područja ekološke mreže s IID PPOBŽ i Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13.)

Na području Općine Marijanci se prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13 i 105/15) nalaze sljedeća područja ekološke mreže:

- a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 - HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te
 - b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2001308 Donji tok Drave,
 - HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
- čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

2.4. Usklađenje u području elektroničkih komunikacija

U Odredbama za provedbu unešene su smjernice iz Strateške studije Prostornog plana Osječko-baranjske županije, a koje se odnose na planiranje novih vodova i uređaja elektroničkih komunikacija na području ekološke mreže i značajnijih prirodnih staništa.

2.5. Usklađenje u području elektroenergetike

Izmjene vezane za elektroenergetiku vidljive su na grafičkom dijelu plana (kartografski prikaz 2.A. Energetika) a odnose se na korekciju trase DV 110 k V Valpovo – Donji Miholjac.

U Odredbama za provođenje dopunjen je članak 216. , kojime je utvrđen zaštitni pojas predmetnog dalekovoda.

2.6. Usklađenje u području vodnog gospodarstva

U dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, korigira se „Vodnogospodarski sustav“ na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje, kao i sustav korištenja voda.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu izgrađenosti ili kategorije voda.
Pojedinačne izmjene su sljedeće:
 - dio planiranog voda u naselju Črnkovci, iz kategorije "planirani magistralni" prebačen u kategoriju "postojeći magistralni vod",
 - vod u naselju Čamagajevci, iz kategorije "planirani magistralni" prebačen u kategoriju " postojeći magistralni vod ",
 - vod između naselja: Marijanci i Črnkovci te naselja Marijanci i Čamagajevci stavljen/prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni",
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - uz vod "Čamagajevci-Črnkovci" upisuje "alternativno rješenje",
 - ucrta novi planirani kolektor od sjevernog dijela naselja Črnkovci do sjeverne granice općine Marijanci
 - ucrta novi kolektorski vod u naselju Črnkovci
- U dijelu koji se odnosi na sustav korištenja voda, uređenje vodotoka i voda te melioracijsku odvodnju na način da se:
 - na sjevernom/sjeveroistočnom dijelu Općine Marijanci korigira granična linija planirane akumulacije VHS Osijek

Korekcija/izmjena iz treće alineje prethodnog stavka izmijenjena je i na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ gdje se prostor koji više nije pod akumulacijom stavio u kategoriju „Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište“, sukladno postojećem načinu korištenja.

2.7. Usklađenje u području eksploatacije mineralnih sirovina i transporta nafte i plina

U području eksploatacije mineralnih sirovina izvršena je korekcija granica eksploatacijskih polja ugljikovodika. Na području Općine Marijanci su polja Sječe, Števkovica i Obod. Polje Sječe je ostalo u starim granicama ali je granica između polja Števkovica i Obod sasvim drugačije definirana.

U području transporta nafte i plina novoplanirana su tri magistralna plinovoda:

Donji Miholjac-Belišće DN 400/50,
Donji Miholjac-Osijek DN 800/75,
Donji Miholjac-Osijek DN 1200/100,

sva tri su planirana, uz postojeći magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek.

Izmjene vezane uz eksploatacijska polja i magistralne naftovode vidljive su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi "1. Korištenje i namjena površina" te "2A Energetika") i u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu).

IZMJENA 3

Izmjena i dopuna 3 obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja Marijanci **na kč.br 1322, 1323 i dijelu 1334** (postojeće cesta) k.o. Marijanci ukupne površine **1,55 ha**.

Planirano proširenje namjenjuje se u sportsko – rekreacijsku namjenu, kao i susjedne građevne čestice (ukupno planirana sportsko rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja iznosi 2,49 ha).

Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene definirani su Odredbama za provedbu (članak 120.a).

- Iza članka 120., dodaje se naslov i članak 120.a koji glase:

2.3.6.1. Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 120.a

(1) Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja Marijanci i Bočinci prikazane na kartografskim prikazima 4.A. i 4.F omogućava se uređenje / izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi $P_{oli} + P + 2$.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 70%.

(3.) Najmanje 20% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

IZMJENA 4

Izmjena i dopuna 4 obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja Bočinci **na dijelu kč.br. 269, dijelu 287 (postojeća cesta) i djelu 280** (postojeći kanal) k.o. Bočinci, te smanjenje na kč.br.269

Ukupna površina građevinskog područja naselja Bočinci sada iznosi 27,146 ha.

Planirano proširenje namjenjuje se u sportsko – rekreacijsku namjenu, kao i susjedno područje (ukupno planirana sportsko rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja iznosi 4,05 ha).

Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene definirani su Odredbama za provedbu (članak 120.a).

IZMJENA 5

Izmjena i dopuna 5 obuhvaća određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci

Zapadno od naselja Marijanci definirana je trasa/ koridor nerazvrstane ceste na način da su dijelom korištene trase postojećih putova, a dijelom je planiran novi koridor nerazvrstane ceste.

Navedena cesta omogućit će izmještanje prolaza teške poljoprivredne mehanizacije iz centra naselja Marijanci.

IZMJENA 6

Izmjena i dopuna 6 obuhvaća ugrađivanje zahtjeva INA-e.

Na temelju dostavljenih podataka izvršena je korekcija granica eksploatacijskih polja ugljikovodika koji se nalaze u cijelosti ili dijelom na području Općine Marijanci. Granica EPU Sječe se nisu mijenjale, ali granice EPU Obod i EPU Števkovica jesu.

Ova lokacija je obrađena kroz usklađivanje s prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2A Energetika) korigirana je trasa kaptažnog plinovoda DN 500 Beničanci-Belišće, ucrтана je trasa otpremnog plinovoda van funkcije DN150 PS Sječe-MRS Marijanci, ucrтani lokalni naftovodi EPU Števkovica koji se nalaze na području Općine Marijanci te je korigirana trasa kaptažnog plinovoda MS Števkovica-PČ Marijanci, a prikazane su i bušotine (aktivne, neaktivne i napuštene)

Na kartografskom prikazu 3.A UVJETI KORIŠTENJA ucrтane su lokacije neaktivnih i napuštenih bušotina.

Na kartografskom prikazu 4F prikazana je bušotina koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Marijanci.

U tekstualnom dijelu Plana zamijenjen je dosadašnji članak (208.b) novim člankom u kojem se pobliže određuju uvjeti gradnje u blizini INA-inih objekata.

IZMJENA 7

Izmjena i dopuna 7 obuhvaća proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, u dijelu koji se odnosi na izmjene vezane uz sustav vodoopskrbe korigiran je sustav na način da je proširena vodoopskrbna mreža u naselju Črnkovci i to u sjevernom dijelu naselja, gdje je stavljen novi vod usmjeren prema istoku, te naselju Marijanci, gdje je stavljen novi vod od južnog dijela naselja usmjeren prema jugu i to za oba naselja u kategoriji „ostali vod“, uz korekciju odgovarajuće odredbe za provedbu.



IZMJENA 8

Izmjena i dopuna 8 obuhvaća proširenje odvodne mreže na dvije lokacije.

Također je, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna, u dijelu koji se odnosi na izmjene vezane uz sustav odvodnje otpadnih voda, korigiran sustav odvodnje na način da je u sjevernom dijelu naselju Črnkovci, uz novi vodoopskrbini vod, stavljen vod odvodnje u kategoriji "važniji ostali vod odvodnje". Korekcija sustava odvodnje je izvršena i od južnog dijela naselja Marijanci gdje je nastavno na planirani kolektorski vod stavljen vod odvodnje u kategoriji "važniji ostali vod odvodnje".

IZMJENA 9

Izmjena i dopuna 9 obuhvaća redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada.

Izmjena i dopuna odnosi se na izmjenu minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada od ruba nerazvrstane ceste, sa dosadašnjih minimalnih 15 metara na 8 metara.

U članku 152.a, stavak 2. koji glasi:

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Zamjenjuje se i glasi:

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 8,0 m.

IZMJENA 10

Izmjena i dopuna 10 obuhvaća određivanje lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.

Ovim Planom su definirane lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Temeljem obveza iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Općina Marijanci je planirala gradnju jednog fiksnog reciklažnog dvorišta za prikupljanje posebnih vrsta otpada koje se mogu oporabiti. Planirana je lokacija na dijelu k.č.br. 354/1 k.o. Kunišinci, a koja se nalazi sjeverno od naselja Kunišinci, na kraju Ulice Sv. Marka.

Za smještaj reciklažnog dvorišta planiran je na dijelu k.č.br. 354/1 k.o. Kunišinci, te se na tome dijelu i **proširuje građevinsko područje naselja Kunišinci za 0,24 ha** (uključujući i postojeću prometnicu 0,39 ha).

Ova izmjena je vidljiva na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina i 4E Građevinsko područje naselja Kunišinci) i u tekstualnom dijelu Plana-Odredbama za provedbu.

Planirana je i gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, a za tu svrhu je planiran smještaj unutar poduzetničke zone naselja Črnkovci. Nije definiran točan položaj i veličina reciklažnog dvorišta nego su definirani uvjeti gradnje i minimalno potrebna veličina od 2.000 m². Iz tog razloga je reciklažno dvorište građevinskog otpada u grafičkom dijelu Plana prikazano simbolom (kartografski prikazi "1. Korištenje i namjena površina" i "4D Građevinsko područje naselja Črnkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno-poslovne zone Črnkovci"). U tekstualnom dijelu Plana-Odredbama za provedbu mijenjani su članci 252., 253. i 253.a.

IZMJENA 11

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" naznačene su trase biciklističke infrastrukture na temelju izrađenog Operativnog plana razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, kao i zahtjevima lokalne samouprave. Uvjeti gradnje, kao i mogućnost izgradnje drugih trasa biciklističke infrastrukture naznačeni su u Odredbama za provedbu.

IZMJENA 12

Izmjena i dopuna 12 obuhvaća Omogućavanje izgradnje / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov uz jezero - bajer Plosna, na području definiranom u PPUO Marijanci kao "planirani ribnjak".

Na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, a na području definiranom u PPUO Marijanci kao "planirani ribnjak", ovom izmjenom i dopunom planira se sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima, ukupne površine 8,81 ha..

Iza članka 117., dodaje se članak 117.a koji glasi:

Sportsko – rekreacijske građevine moguće je graditi i na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“.

Na kraju članka 172., umjesto točke, stavlja se zarez i dodaje alineja d) koja glasi:
d) na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja .

Iza članka 162., naslov 2.4.2.3. koji glasi:

2.4.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja

Zamjenjuje se i glasi:

2.4.2.3. Sportsko – rekreacijske i rekreacijske građevine van građevinskog područja.

Iza članka 162., i naslova 2.4.2.3. dodaje se članak 162.a koji glasi:

Članak 162.a

(1) Na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ omogućava se uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne zatvorene građevine iz stavka (1.) može iznositi 100 m².

Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Poili S+ P, a visina građevina najviše 6,0 m.

Koeficijent iskoristenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,5.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 50%.

(3.) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju biti udaljene od susjedne čestice i od ruba ribnjaka najmanje 3,0 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 3,0 m.

(4.) Najmanje 40% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.