

Službeni glasnik

OPĆINE ERNESTINOVO

Godina XXVII	Ernestinovo, 8. travnja 2020.	Broj 5
--------------	-------------------------------	--------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

	Str.	Str.
20. Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo.....	57	
21. Odluka o organiziranju izvanrednog autobusnog prijevoza za vrijeme trajanja pandemije CORVID-19.....	75	

20.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 28. Statuta Općine Ernestinovo („Službeni glasnik“ Općine Ernestinovo broj 1/13, 4/13, 3/18, 4/18, 4/19 – pročišćeni tekst i 4/20), Općinsko vijeće Općine Ernestinovo na 28. sjednici održanoj 7. travnja 2020. donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se i dopunjava Prostorni plan uređenja Općine Ernestinovo („Službeni glasnik“ Općine Ernestinovo, broj: 2/07, 6/10, 3/16-ispravak i 5/17).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo“, broj Plana: 57/2018. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

S A D R Ž A J**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. ODREDBE ZA PROVEDBU**II. GRAFIČKI DIO PLANA**

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
3.	1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
5.	2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
6.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
7.	3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
8.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DIVOŠ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA DIVOŠ	1:5.000
9.	4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ERNESTINOVO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „ZAGORSKI KRAJ“	1:5.000
10.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LASLOVO	1:5.000
11.	4.D.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE "VRBIK"	1:5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ERNESTINOVO****1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA****2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA****B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA****C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****E) SAŽETAK ZA JAVNOST****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****IV. DOKUMENTACIJA****1. Izvadak iz sudskog registra****2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja****3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu****4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana****II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 4.

Članak 4., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja
 - građevinsko područje naselja Divoš,

- građevinsko područje naselja Ernestinovo,
 - građevinsko područje naselja Laslovo,
 - evidentirana bušotina geotermalne vode E2 u naselju Ernestinovo.
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja ,
- a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - turističko-rekreacijske zone „Vrbik“,
 - groblja Divoš,
 - sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“
 - b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - c) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - e) Ostalo poljoprivredno tlo
 - f) Vodne površine
 - vodotok Vuka
 - g) Prometne površine
 - h) Reciklažno dvorište građevnog otpada
 - i) Infrastrukturni sustav (TS Ernestinovo)

Članak 5.

Članak 5., alineja 7., mijenja se i glasi:

„- planirano privatno reciklažno dvorište građevnog otpada nalazi se na kč.br. 1/47 i 88/7 k.o. Orlovnjak u Divošu.“

Članak 6.

Članak 6., mijenja se i glasi:

„Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B .

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- rekonstrukcija dijela postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV

za Orlovnjak u 2x35 kV radi racionalnijeg korištenja prostora	100,0 m
---	---------
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za trasu planirane brze ceste Osijek-Vinkovci	1000,0m,
za magistralne vodove vodoopskrbe	300,0m,
za ostale opskrbe cjevovode	100,00 m,
za kolektor odvodnje	300,00 m,
za vodne površine	300,00 m,

za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano uz stvarni smještaj objekta,

za dalekovod (u daljnjem tekstu: DV) 2x400 kV Ernestinovo-Medurić 70,0 m jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš,

za DV 2x400 kV Ernestinovo-Pècs, dionica : Ernestinovo-državna granica 70,0 m jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš,

za DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo 1.000,0 m,

za DV 2x400 kV "Tenja" Erdut-Ernestinovo 1.000,0 m,

za DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica s BiH 1.000,0 m,

za DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2 500,0 m,

za DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci 1 500,0 m,

za DV 35 kV za Laslovo od dionice DV 35 kV

Osijek 1-Orlovnjak koja će se izgraditi kao DV 2x35 kV 500,0 m,

za lokalne plinovode 100,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka ne primjenjuje se unutar građevinskih područja.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu R= 1.500,0 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.“

Članak 7.

Članak 8., mijenja se i glasi:

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS,
- neaktivna bušotina INA d.d.,
- poplavno područje,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1. ovoga članka, alineje 1-4, prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A "Uvjjeti korištenja".

Članak 8.

Članak 9., mijenja se i glasi:

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- zaštitna zona neaktivne bušotine temeljem podataka INA d.d.,
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,

Preduvjet za formiranje industrijske zone u naselju Ernestinovo (koje je unutar poplavnog područja) je izmještanje melioracijskog kanala i hidrotehničko uređenje šire lokacije, čime će ova zona postati „branjeno područje“.

Članak 9.

U članku 10., nakon postojećeg teksta dodaje se novi tekst koji glasi:

„Oko izgrađenih bušotina zaštitna i požarna zona iznose 30m u polumjeru oko osi bušotine

Oko trajno napuštene bušotine (kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metara pod zemljom) sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metara u polumjeru.“

Članak 10.

Članak 11., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„Ograničenja iz stavka 1. odnose se na području za smještaj samostojećih antenskih stupova.“

Članak 11.

Članak 12., iza alineje b), dodaje se nova alineja c), koja glasi:

„c) elektronička komunikacijska infrastruktura

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema svih operatera“

Članak 12.

Članak 13., mijenja se i glasi:

„Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
- mreža županijskih cesta
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka
- željeznička pruga za lokalni promet (L 208 Vinkovci-Osijek)
- Poštanski promet

Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured (u daljnjem tekstu : PU)

- PU Ernestinovo,
- PU Laslovo.

Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.

- Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture
- mjesne telefonske centrale

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1,
- DV 110 kV Osijek 1-Osijek 2/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo,
- DV 110 kV Ernestinovo-Našice,

- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar.

Planirane elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2,
- DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci.

Postojeće elektroenergetske građevine distribucije električne energije su:

- TS 35/10(20) kV Laslovo,
- KB 35 kV od TS 35/10(20) kV Laslovo do DV 35 kV za TS Ernestinovo,
- DV 35 kV Ernestinovo do KB 35 kV za Laslovo.

Planirane elektroenergetske građevine distribucije električne energije su:

- KB 35 kV od Laslova do DV 35 kV za Orlovnjak,
- DV 35 kV od KB 35 kV iz Laslova do Orlovnjaka.

c) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
- Sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od 5x106m³
- Prokop „Dvor“,
- Bobotski kanal.
- Građevine za melioracijsku odvodnju
- svi melioracijski kanali koji se pružaju i na susjedne općine.
- Građevine za korištenje voda
- magistralni cjevovod Osijek-Antunovac-Ernestinovo-Laslovo.“

Članak 13.

U članku 18., iza riječi "područja" dosadašnji zarez se briše i stavlja točka, a preostali dio rečenice briše se.

Članak 14.

Članak 36., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Legalne postojeće građevine (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od udaljenosti propisanih odredbama ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke“.

Članak 15.

Članak 37., mijenja se i glasi:

„Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne računavaju se u visinu građevine. Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome

Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.“

Članak 16.

Članak 47., briše se.

Članak 17.

Članak 54., mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenom, ali uređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- mogućnost priključka na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste,
- mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak, te za građevnu česticu infrastrukturne građevine.“

Članak 18.

Članak 56., stavak 1., iza: „gospodarskih“, dodaje se: „sportskih“,.

Članak 19.

Članak 57., mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprislonjeni	250	0,5
c) Prislonjeni	200	0,6

Iznimno od stavka 1. ovog članka za građevnu česticu na kojoj je ukupna građevinska bruto površina poljoprivrednih građevina veća u odnosu na građevinsku bruto površinu

obiteljske stambene građevine maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 neovisno o načinu gradnje i veličini građevne čestice.“

Članak 20.

Članak 58., alineja 2., broj: „260,0“ zamjenjuje se brojem: „350,0“.

Iza alineje 3., dodaje se nova alineja 4., koja glasi:

„- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.“

Članak 21.

Članak 59., stavak 2., briše se.

Članak 22.

Članak 60., stavak 2., briše se.

Članak 23.

Članak 61., broj: „4,5“ zamjenjuje se brojem: „6,0“.

Članak 24.

Članak 67., alineja 3., broj: „4,5“ zamjenjuje se brojem: „6,0“.

Članak 25.

Članak 68., briše se.

Članak 26.

Članak 70., mijenja se i glasi:

„Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.“

Članak 27.

Članak 75., stavak 2., briše se.

Članak 28.

Članak 76., mijenja se i glasi:

„Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, a u skladu s posebnim propisima (protupožarni uvjeti, opasnosti u slučaju rušenja i sl.).“

Članak 29.

Članak 79., stavak 1., iza : „poslovne“, dodaje se: „skladišne“,.

Iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„Skladišne građevine su građevine u kojima se skladište različite vrste proizvoda/roba/dobara i sl.“

Stavci 4. i 7. postaju stavci 5. i 8..

Članak 30.

Iza članka 79., podnaslov „2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti“, mijenja se i glasi:

„2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: PPUT djelatnosti)“

Članak 31.

Članak 80., mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT
DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.“

Članak 33.

Članak 83., alineja 13., broj: „50“, zamjenjuje se brojem: „100“.

Članak 32.

Članak 82., iza riječi: „proizvodne“, dodaje se: „, skladišne“.

Članak 34.

Članak 84., mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> · sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila · sve vrste radionica za obradu metala i drveta · praonice vozila · ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću. 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: · sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, · sve vrste radionica za obradu metala i drveta, · praonice vozila, · ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. - za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 20,0m od regulacijske linije i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, - max. visina građevine je 13,5 m.

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su manje od navedenih u čl. 31. do 32. i 87. ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke.“

Članak 35.

Članak 85., mijenja se i glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.“

Članak 36.

Članak 86., stavak 1., alineja 1., mijenja se i glasi:

„ – proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke građevine,“

Stavak 3., briše se.

Članak 37.

Članak 87., dio koji glasi: „stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja,“, briše se.

Članak 38.

Članak 88., briše se.

Članak 39.

Članak 90., stavak 1., mijenja se i glasi:

„Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5ha.“

Članak 40.

Članak 92., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl..

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 41.

Članak 93., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 42.

Članak 94., stavak 1., alineja 2., dio koji glasi: „a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,“, briše se.

Iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 43.

Iza članka 95., dodaje se novi članak 95.a, koji glasi:

„Članak 95.a

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 44.

Članak 96., stavak 1., dio koji glasi: „stalnog stanovanja“, briše se.

Članak 45.

Članak 98., stavak 2., mijenja se i glasi:

„Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 8,0m; iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti/tehnološkog procesa koji se u građevini odvija (elevatori, silosi i sl.).“

Članak 46.

Članak 99., briše se.

Članak 47.

Članak 111., mijenja se i glasi:

„Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje.“

Članak 48.

Članak 112., mijenja se i glasi:

„Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7,0m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.“

Članak 49.

Članak 113., mijenja se i glasi:

„Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.“

Članak 50.

Članak 116., briše se.

Članak 51.

Članak 126., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskih područja.“

Članak 52.

Iza članka 126., podnaslov „2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja“, mijenja se i glasi:

„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“, a podnaslov „Turističko-rekreacijska zona“, mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Turističko-rekreacijska zona „Vrbik““

Članak 53.

Članak 127., mijenja se i glasi:

„U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja turističko-rekreacijskoj zoni „Vrbik“ dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka.“

Članak 54.

Članak 128., mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina u Izdvojenom građevinskom području izvan naselja turističko-rekreacijskoj zoni „Vrbik“ primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 19.-54. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4.

Najveća etažna visina građevina je podrum + tri nadzemne etaže (u koje je uključeno i krovište odnosno potkrovlje), isto vrijedi i za stambene objekte koji se grade unutar zone.“

Članak 55.

Iza članka 128., podnaslov „Groblja“, mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Divoš“

Članak 56.

Članak 129., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu utvrđeno je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za postojeće groblje koje se nalazi van građevinskog područja naselja uz naselje Divoš.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.“

Članak 57.

Iza članka 129., dodaje se novi podnaslov i novi članak koji glase:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj““

Članak 129.a

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Zagorski kraj“, moguća je gradnja građevina:

- sportsko – rekreacijske namjene
- ugostiteljsko – turističke namjene
- javne i društvene namjene
- pomoćne građevine
- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, sportski tereni, tereni za jahanje i terapijsko jahanje, adrenalinski park, kupališta i sl.

Ugostiteljsko-turistička i javna i društvena namjena mogu se graditi samo kao manje prateće, sporedne namjene, u manjem djelu osnovne namjene ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

Dozvoljena je gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Ukupna površina zemljišta pod građevinama može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

Maksimalna etažna visina građevina je podrum i/ili suteran i 2 nadzemne etaže.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće.

Unutar ovog prostora mogu se graditi i dječja igrališta kao i sve potrebne pomoćne građevine, te prateće građevine i elementi uređenja parcele.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta, sukladno posebnom propisu.“

Članak 58.

Članak 130., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- infrastruktura
- građevine obrane
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja

- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja

- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

- rekonstrukcija postojećih građevina.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.“

Članak 59.

Članak 131., stavci 1. i 2., brišu se.

Stavci 3. i 4. postaju stavci 1. i 2..

Članak 60.

Članak 132., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.“

Članak 61.

Članak 133., mijenja se i glasi:

„Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m.“

Članak 62.

Članak 134., mijenja se i glasi:

„Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.“

Članak 63.

Članak 136., mijenja se i glasi:

„Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 2. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

Etažna visina gospodarskih građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.“

Članak 64.

Članak 138., mijenja se i glasi:

„Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz prethodnog stavka, smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više

lokacija na području Općine Ernestinovo (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Ernestinovo).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

Članak 65.

Članak 139., briše se.

Članak 66.

Članak 140., briše se.

Članak 67.

Članak 141., mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 138., stavka 1. i 2. odredbi ove Odluke od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 138. ove Odluke izgrađenih protivno ovome Planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Etažna visina građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju i pratećih sadržaja može biti maksimalno podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, a maksimalna ukupna visina je 12,50 m (ne odnosi se na silose i dimnjake). Iznimno maksimalna ukupna visina može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.“

Članak 68.

Iza članak 141., dodaje se novi članak 141.a, koji glasi:

“Članak 141.a

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.“

Članak 69.

Članak 143., mijenja se i glasi:

„Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od svih građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

Članak 70.

Članak 144., mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica svih građevinskih područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD SVIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja (m)
1-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 501	min. 500,0

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka odnosi se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenost propisana u stavku 1. ovog članka ne odnosi se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno ovome Planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 71.

Iza članka 144., dodaje se novi članak 144.a koji glasi:

“Članak 144.a

Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražen u metrima iznose:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1- 100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavicama 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavicama 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 72.

Članak 145., mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osobne proizvodnje, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uređi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0m od svih međa građevne čestice.“

Članak 73.

Članak 146., mijenja se i glasi:

„Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 136, mogu biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka iz stavka 1. ovoga članka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.“

Članak 74.

Članak 147., mijenja se i glasi:

„Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.“

Članak 75.

Članak 148., briše se.

Članak 76.

Članak 149., mijenja se i glasi:

„Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika.“

Članak 77.

Iza članka 149., dodaje se osam novih članaka, 149.a – 149.h, koje glase:

“Članak 149.a

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 136., ove Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 149.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovoga članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji moga biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Članak 149.c

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovoga članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 149.d

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovoga članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 149.e

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izdužen pravokutnik.

Članak 149.f

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 149.b, ove Odluke.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 4 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Članak 149.g

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 149.b, ove Odluke većim od 2 ha.

Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

Članak 149.h

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi platenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu. Na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati platenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna ukupna visina platenika i staklenika iznosi 12,0 m.“

Članak 78.

Članak 151., mijenja se i glasi:

„Na području Općine Ernestinovo nema registriranih eksploatacijskih polja mineralne sirovine.“

Članak 79.

Članak 152., mijenja se i glasi:

„Cjelokupno područje Općine Ernestinovo nalazi se unutar istražnog prostora energetskih sirovina unutar kojega je moguće izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Eksploatacijska polja ne mogu biti utvrđena unutar građevinskog područja naselja.“

Članak 80.

Iza članka 153., podnaslov „2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja“ i podnaslov „Odlagalište komunalnog otpada“, brišu se.

Članak 81.

Članak 154., briše se.

Članak 82.

Članak 161., dio koji glasi: „naselja stalnog i ostalih građevinskih područja“, briše se.

Članak 83.

Članak 176., iza stavka 3., dodaju se stavci 4. – 16., koji glase:

„Ovim Planom omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste), kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Širina kolnika za dvosmjernan promet (razvrstane) ceste izvan građevinskog područja definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom.

Širina kolnika za dvosmjernan promet javne (razvrstane) ceste unutar građevinskog područja mora pratiti širinu kolnika definiranu izvan građevinskog područja.

Iznimno, zbog prostornih ograničenja i sl., širine kolnika (razvrstane) ceste u građevinskom području mogu biti i drugačije, što se mora obrazložiti u okviru projektne dokumentacije.

Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Prometna površina u uličnom koridoru može se urediti i kao kolno-pješačka površina.

Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.

Na mjestima priključenja poljskih i šumskih putova na modernizirane (asfaltirane) razvrstane i nerazvrstane ceste mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine.“

Članak 84.

Članak 182., mijenja se i glasi:

„Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima, ambijentalnim obilježjima, te posebnim propisima kojima je regulirana izgradnja pješačkih prometnica.

Pješačke prometnice u pravilu se grade odvojeno od kolnika. U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik.

Za dio proširenja građevinskog područja zapadno od trase postojeće državne ceste D518 pristup (spoj) na trasu državne ceste može biti samo na jednom mjestu (jedan ulaz/izlaz). Pristup do parcela uz trasu državne ceste mora se osigurati sa servisne prometnice. Točno mjesto ulaza/izlaza definirat će se projektom uz uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

Za područje gospodarske namjene koje se nalazi sjeverno od naselja Laslovo, a istočno od trase državne ceste D518 pristup (spoj) na trasu državne ceste D518 može biti maksimalno na dva mjesta (ulaz/izlaz). Položaj pristupne ceste i ulaza/izlaza potrebno je definirati planiranim urbanističkim planom uređenja uz uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.“

Članak 85.

Iza članka 182., dodaje se novi članak 182.a koji glasi:

“Članak 182.a

Ovim Planom su naznačene značajnije biciklističke rute državnog, županijskog, veznog i lokalnog značaja. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute).

Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene rute biciklističke infrastrukture kada nije planirana uz prometnice, vodotok ili kanal oborinske odvodnje, te 5 metara od ruba katastarske čestice prometnice, vodotoka ili oborinskog kanala (kada je naznačena ruta planirana uz prometnicu, vodotok ili oborinski kanal), ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja. Nakon izrade projektne dokumentacije i definiranja poprečnog presjeka biciklističke staze prestaje ograničenje u koridoru koji je naveden u ovom stavku.

Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama ove Odluke.

Osim u ovome Planu naznačenih značajnijih ruta biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

U okviru biciklističke ceste, biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke staze, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.).“

Članak 86.

Članak 183., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu planira se obnova, rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge za lokalni promet (L 108 Vinkovci-Osijek).“

Članak 87.

Iza članka 185., podnaslov „5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA“, mijenja se i glasi:

„5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“

Članak 88.

Članak 186., mijenja se i glasi:

„Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta i primjena novih tehnoloških rješenja, elektroničke komunikacijske mreže, u cilju osiguranja širokopojasnog pristupa svim kategorijama korisnika.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Osim ovim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelaške kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.“

Članak 89.

Članak 187., mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne komunikacijske mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 1.A. na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa s radijusom od 1.500,0 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30,0 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ovog Plana moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.“

Članak 90.

Članak 188., mijenja se i glasi:

„Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.“

Članak 91.

Iza članak 199., dodaju se tri nova članka, 199.a – 199.c, koji glase:

“Članak 199.a

Na prostoru Općine Ernestinovo se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore

energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovoga članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.

Članak 199.b

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 199.c

Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektor postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7.

Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla.).“

Članak 92.

Članak 200., mijenja se i glasi:

„Planirani plinoopskrbni sustav Općine Ernestinovo je srednjetačni, pritiska u vodovima P=1-4 bar.“

Članak 93.

Članak 201., mijenja se i glasi:

„Trase planiranih plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2A..

Prikazane trase plinovoda su orijentacijske.“

Članak 94.

Članak 202., briše se.

Članak 95.

Članak 204., stavak 2., briše se.

Članak 96.

Članak 206., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 97.

Članak 207., mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu 2.B. prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Ovim Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 98.

Članak 210., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje lociranim uz rijeku Vuku jugozapadno od naselja Ernestinovo.“

Članak 99.

Članak 212., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 100.

Članak 216., mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi (trenutno „Zakon o vodnim uslugama“, nn 66/19).“

Članak 101.

Članak 217., mijenja se i glasi:

„Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 102.

Članak 218., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiiraju projektnom dokumentacijom.“

Članak 103.

Članak 229., mijenja se i glasi:

„Područje Općine Ernestinovo u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.“

Članak 104.

Članak 230., mijenja se i glasi:

„Na području Općine Ernestinovo nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).

Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ovim Planom.“

Članak 105.

Članak 231., mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu.“

Članak 106.

Članak 232., mijenja se i glasi:

„Za prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad) planirano je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta koje će obilaziti sva naselja iz sastava Općine.“

Članak 107.

Članak 233., mijenja se i glasi:

„Planirano općinsko reciklažno dvorište građevnog otpada nalazi se unutar granica naselja Ernestinovo, na kč.br. 459 i 460 k.o. Ernestinovo, minimalne veličine 500m².

Planirano privatno reciklažno dvorište građevnog otpada nalazi se uz naselje Divoš, na kč.br. 1/47 i 88/7 k.o. Orlovnjak.

Reciklažno dvorište građevnog otpada mora biti ograđeno.

Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Uz granicu reciklažnog dvorišta prema susjednim građevinskim česticama potrebno je formirati zaštitni zeleni pojas širine minimalno 5m, koji se sastoji od niskog (grmlje) i visokog zelenila (drveće).

Na kč.br. 459 i 460 k.o. Ernestinovo, uz planirano općinsko reciklažno dvorište građevnog otpada, planira se gradnja kompostane minimalne veličine 500m².“

Članak 108.

Članak 234., mijenja se i glasi:

„Osim mobilnih reciklažnih dvorišta, u naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne omota preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.“

Članak 109.

Iza članka 234., dodaje se novi članak 234.a, koji glasi:

“Članak 234.a

Evidentirana divlja odlagališta nužno je sanirati. Vrsta i postupak sanacije određuje se projektnom dokumentacijom.“

Članak 110.

Članak 240., alineje a), iza podalineje 4., dodaje se nova podalineja 5., koja glasi:

„- kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.“

Članak 111.

Članak 234., mijenja se i glasi:

„Na području Općine utvrđeno je poplavno područje koje je orijentacijski prikazano na kartografskim prikazima: 3.A. i 4.B., a koje se detaljnije utvrđuje sukladno članku 9. odredbi ove Odluke.

Na poplavnom području naselja Ernestinovo, u okviru građevinskog područja, dozvoljava se interpolacija i gradnja građevina pod uvjetima koje će utvrditi ustanova s javnim ovlastima nadležnim za vodno gospodarstvo, a objekti moraju biti građeni od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljiven za najveće vode.

Preduvjet za formiranje gospodarskih zona "Ernestinovo 1" i "Ernestinovo 2", je hidrotehničko uređenje šire lokacije, čime ova zona više neće biti "poplavno područje".

Hidrotehničko uređenje uključuje izmještanje melioracijskog kanala "Bara" (k.č.br. 960 k.o. Ernestinovo) na novu trasu, te, po potrebi, nasipavanje terena.“

Članak 112.

Podnaslov „10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA“, briše se.

Podnaslovi „10.2.“ – „10.4.“, postaju „10.1.“ – „10.3.“

Članak 113.

Članci 251. – 253., brišu se.

Članak 114.

Članak 255., mijenja se i glasi:

„U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritarno:

- izraditi i donijeti UPU-e i opremiti komunalnom infrastrukturom područja gospodarskih zona u naseljima Ernestinovo i Laslovo, te Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“,
- osigurati izradu projekata sustava odvodnje otpadnih voda s područja cijele Općine,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.“

Članak 115.

Članak 257., mijenja se i glasi:

„Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbi ove Odluke.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbi ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.“

Članak 116.

Članak 258., stavak 1., alineje 5. i 6., mijenjaju se i glase:

“- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,

- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom, vodeći pri tom računa o najvećoj dopuštenoj etažnosti i visini građevine,“

Članak 117.

Iza članka 261., dodaje se novi naslov i novi članci 261.a – 261.c, koji glase:

„B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

Članak 261.a

Na području ovog Plana na snazi je detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone „Ernestinovo 1“.

Sukladno Zakonu, te potrebama prostornog uređenja Općine Ernestinovo ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU):

- UPU gospodarske zone "Ernestinovo 2" u Ernestinovu,
- UPU gospodarske zone u Laslovu i
- UPU Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističko-rekreacijske zone „Vrbik“.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na odgovarajućem kartografskom prikazu u mj. 1:25.000.

Granice obuhvata navedenih planova utvrđene su na odgovarajućim kartografskim prikazima u mj 1:5.000.

Smjernice za izradu UPU gospodarske zone „Ernestinovo 2“ u Ernestinovu i gospodarske zone u Laslovu

Članak 261.b

Za područja gospodarskih zona za koja je ovim Planom propisana izrada UPU-a, kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:

- proizvodna namjena
- poslovna namjena
- poljoprivredna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- javna i društvena i stambena
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani ovim Odredbama, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.

Smjernice za izradu UPU za Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Turističko-rekreacijske zone „Vrbik“

Članak 261.c

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Turističko-rekreacijske zone „Vrbik“, kod izrade urbanističkog plana uređenja poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:

- sportsko – rekreacijska namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javna i društvena namjena
- stambena namjena
- pomoćne građevine
- prometne površine
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), može se dozvoliti gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeeobiteljske stambene građevine.

Također se može dozvoliti gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 2. i 3. ovoga članka.

Za gradnju građevina u Izdvojenom građevinskom području izvan naselja turističko-rekreacijskoj zoni „Vrbik“ primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 19.-54. odredbi ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4.

Najveća etažna visina građevina je podrum + tri nadzemne etaže (u koje je uključeno i krovšte odnosno potkrovlje), isto vrijedi i za stambene objekte koji se grade unutar zone.“

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 118.

U grafičkom dijelu svi kartografski prikazi, u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
3.	1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
5.	2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
6.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
7.	3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
8.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DIVOŠ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA DIVOŠ	1:5.000
9.	4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ERNESTINOVO I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „ZAGORSKI KRAJ“	1:5.000
10.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LASLOVO	1:5.000
11.	4.D.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE "VRBIK"	1:5.000

Članak 119.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 120.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Ernestinovo, a također se objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Općine Ernestinovo: www.ernestinovo.hr

Članak 121.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), općinska načelnica izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela **Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo**, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 122.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Ernestinovo.

KLASA: 350-04/20-04/1
URBROJ: 2158/04-01-20-1
Ernestinovo, 7. travnja 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Dragičević, v.r.

21.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) te članka 28. Statuta Općine Ernestinovo (Službeni glasnik Općine Ernestinovo broj 1/13, 4/13, 3/18, 4/18, 4/19 – pročišćeni tekst i 4/20), Općinsko vijeće Općine Ernestinovo na 27. sjednici održanoj 31. ožujka 2020. donosi

ODLUKU

o organiziranju izvanrednog autobusnog prijevoza za vrijeme trajanja pandemije COVID-19

Članak 1.

U svrhu organizacije javnog prijevoza, kojim bi se za vrijeme pandemije COVID-19 omogućilo radnicima s prebivalištem na području Općine Ernestinovo da putuju na posao u Osijek, donosi se odluka o organiziranju izvanrednog autobusnog prijevoza.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinska načelnica za pregovore i potpis ugovora s trgovačkim društvom Gradski prijevoz putnika d.o.o., Cara Hadrijana 1, Osijek o autobusnom prijevozu i plaćanju subvencije – sredstava za pokriće rashoda tekućeg razdoblja za vrijeme trajanja pandemije COVID-19.

Članak 3.

Sredstva za provedbu odluke osiguravaju se u proračunu Općine Ernestinovo, s tim da subvencija može iznositi najviše 10.000,00 kn/mjesečno.

Članak 4.

Izvanredni autobusni prijevoz organizira se za vrijeme trajanja pandemije COVID-19, dok se ne normalizira autobusni prijevoz i ne počnu prometovati redovite autobusne linije.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Ernestinovo.

KLASA: 340-01/20-03/1
URBROJ: 2158/04-01-20-1
Ernestinovo, 31. ožujka 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Dragičević, v.r.
