

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KOŠKA**

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

Osijek, srpanj 2014.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA KOŠKA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOŠKA
KNJIGA 1.:	Tekstualni i grafički dio
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BOLF, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	Srpanj, 2014. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1.: Tekstualni i grafički dio KNJIGA 2.: Obvezni prilozi

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, Osijek3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek8. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Našice9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb11. Hrvatske ceste do.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb12. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek13. Dvorac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Valpovo14. Općina Koška
--------------------------	--

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE		1
II. GRAFIČKI DIO		1
		Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA	1:25.000

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

S A D R Ž A J		
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
5.	Mišljenje i Suglasnost	6
III. OBVEZNI PRILOZI		1
A)	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOŠKA	1
	1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
	2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	2
B)	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	7
C)	ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	9

1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	9
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	36
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	62
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	62
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	62
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	104
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	123

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	12

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje (iz elaborata PPUO Koška) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 91., stavak 2. mijenja se i glasi:

" Detaljno određivanje trasa prometnica i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima."

Članak 5.

Članak 111., mijenja se i glasi:

"Planom su osigurani prostori za:

- Vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu
 - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje
 - vodospreme i crpne stanice
- Odvodnju otpadnih voda: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice, ostale odvodne kanale i kolektore
 - nasipe (obaloutvrde) i kanale."

Članak 6.

Članak 112., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Koška planira se proširenje vodoopskrbne mreže, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

"Planom razvitka vodoopskrbe Osječko-baranjske županije" opskrba vodom Općine Koška predviđena je preko glavnog planiranog transportno-distributivnog cjevovoda, koji ide iz pravca Našica, te uz državnu cestu D2 prema Osijeku (za naselja Breznica Našička, Niza, Koška, Normanci i Topoline).

Na ovaj se cjevovod vežu opskrbni cjevovodi za naselja s južne strane državne ceste D2 (Ordanja, Ledenik, Andrijevac, Branimirovac i Lug Subotički). Na području Općine Koška u 2004. godini započela je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda uz trasu državne ceste D2 (za naselja Breznica Našička, Niza, Koška, Normanci i Topoline).

Također je planiran spoj naselja Koška sa sustavom grupnog vodovoda Valpovo i to preko magistralnog cjevovoda Koška-Harkanovci. Značajna u sustavu vodoopskrbe je i planirana vodosprema locirana istočno od naselja Koška ($V=300 \text{ m}^3$)."

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 7.

Članak 116., mijenja se i glasi:

"Prema PPOBŽ odvodnja otpadnih voda na području Općine Koška predviđena je na dva načina:

- izgradnjom sustava odvodnje i zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- odvodnja putem izgradnje malih pojedinačnih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji).

Kao alternativno rješenje Planom je predviđena izgradnja zajedničkog sustava odvodnje za sva naselja Općine sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje.

Lokacija zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planira se na kčbr. 667 u k.o. Koška (između naselja Koška i Niza, sjeverno od D2), a nakon pročišćavanja otpadne vode bi se ispuštale u prijemnik – kanal Donju Jasenovicu.

Izgradnja zajedničkog sustava odvodnje naselja Općine Koška će se provoditi u sljedećim etapama:

- I. faza – izrada projektne dokumentacije,
- II. faza – izgradnja zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- III. faza – izgradnja kanalizacijske mreže u naseljima.

Zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i biljni pročišćivači otpadnih voda moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja, te ceste i željezničke pruge, što je određeno Odredbama za provođenje Plana.

Minimalne udaljenosti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i biljnih pročišćivača iznose:

- od građevinskih područja naselja 500 m,
- od državne ceste 200 m,
- od županijske i lokalne ceste 150 m,
- od nerazvrstane ceste 50 m,
- od željezničke pruge 200 m."

Članak 8.

U članku 120., u stavku 2. iza alineje 14. dodaju se dvije nove alineje 15. i 16. koje glase:

- "- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Sjeverni dio Općine Koška ulazi u područje ekološke mreže, međunarodno važno područje za ptice HR1000011, Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 109/07) koje je i potencijalno područje europske ekološke mreže Natura 2000."

II. GRAFIČKI DIO

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi "2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA" u cijelosti se zamjenjuju novima kako u nastavku slijedi:

	Mjerilo
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA	1:25.000

Popis kartografskih prikaza

			Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA	1:25.000

