

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DRENJE**

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

Osijek, lipanj 2014.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, Osijek3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek10. Hrvatske ceste do.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb11. Općina Drenje
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
5.	Suglasnost i mišljenja	6
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE		
II. GRAFIČKI DIO		1
		Mjerilo
1.	0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:50.000
2.	4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I GOSPODARSKIH ZONA Drenje	1: 5.000
3.	4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kućanci Đakovački	1: 5.000
4.	4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Mandićevac	1: 5.000
5.	4.G. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Podgorje Bračevačko TE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE-Lovačka kuća	1: 5.000
6.	4.H. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POTNJANI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA Potnjani I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE-Lovačka kuća	1: 5.000
7.	4.J. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Pridvorje	1: 5.000
8.	4.K. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA Slatinik Drenjski	1: 5.000

KNJIGA 2. Obvezni prilozi**S A D R Ž A J**

0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRENJE	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	4
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI	21
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	22
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	22
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	55
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	80
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	80
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	94
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	117
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	130
IV. DOKUMENTACIJA	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	12

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) i članka 55a. stavak 2. točka 16. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 5. lipnja 2014. godine

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Konačni prijedlog I. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje

I.

Daje se suglasnost na Konačni prijedlog I. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, u travnju 2014. godine.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa: 350-02/14-01/1
Urbroj: 2158/1-01-02-14-2

Osijek, 5. lipnja 2014.



Župan

dr.sc. Vladimir Šišljagić

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Šišljagić", written over a faint horizontal line.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Ribarska 1/11

KLASA: 350-02/13-01/5
URBROJ: 2158/85-14-12
U Osijeku, 12. svibnja 2014. godine

OPĆINA DRENJE

Gajeva 25
31418 Drenje

PREDMET: *I. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje
- mišljenje, daje se*

Veza: KLASA: 350-04/14-01/6; URBROJ: 2121/02-02-14-1 od 24. travnja 2014. godine

Poštovani,

Općina Drenje obratila se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja o uskladenosti Konačnog prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje (u daljnjem tekstu: Plan) sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10.). U prilogu zahtjeva dostavljen je Plan u analognom (nepotpisan od strane Općine) i digitalnom obliku, te nacrt Odluke o donošenju.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), odnosno članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), po uvidu u dostavljeno, dajemo:

MIŠLJENJE

da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje (iz elaborata PPUO Drenje) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Iza naslova: "2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA" podnaslov "2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA STALNOG I POVREMENOG STANOVANJA" mijenja se i glasi:

"2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA".

Članak 5.

U točki (6.) iza riječi „naselja“ riječi: "stalnog stanovanja" brišu se.

Članak 6.

Točka (7.), mijenja se i glasi:

"U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko mogu se graditi stambene građevine sukladno ovim Odredbama, te građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije sukladno odredbama za navedene građevine u ovim odredbama za provođenje."

Članak 7.

Iza točke (58.), podnaslov "2.1.3.3. Građevine povremenog stanovanja" mijenja se i glasi:

"2.1.3.3. Građevine unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko"

Članak 8.

Točka (59.), briše se.

Članak 9.

Točka (60.), mijenja se i glasi:

"U izdvojenom dijelu građevinskom području naselja Podgorje Bračevačko najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,3."

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 10.

Točka (61.), mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina obiteljskog stanovanja, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja)."

Članak 11.

Točka (62.), mijenja se i glasi:

"Sve građevine na građevnoj čestici potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina."

Članak 12.

U točki (63.), riječi: "povremenog stanovanja" brišu se.

Članak 13.

U točki (64.), riječi: "povremenog stanovanja" brišu se.

Članak 14.

U točki (65.), riječi "povremenog stanovanja" brišu se.

Članak 15.

U točki (66.), riječi: "povremenog stanovanja" brišu se.

Članak 16.

U točki (67.), riječi: "u građevnom području povremenog stanovanja" brišu se.

Članak 17.

U točki (68.), riječi: "povremenog stanovanja" brišu se.

Članak 18.

U točki (70.), riječi "građevinskog područja naselja povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko".

Članak 19.

U točki (80.), u tablici br. 8. riječi: "stalnog stanovanja" brišu se, a riječi: "naselje povremenog stanovanja" zamjenjuju riječima: "izdvojeni dio građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko".

Članak 20.

U točki (87.), riječi: "naseljima povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko".

Članak 21.

U točki (88.), iza riječi: "naselja" riječi: "stalnog stanovanja" brišu se.

Članak 22.

U točki (89.), riječi: "građevinskom području naselja povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko".

Članak 23.

U točki (127.), iza riječi: "naselja" riječi: "stalnog i povremenog stanovanja" brišu se.

Članak 24.

Iza točke (127.), podnaslov: "2.2.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja" mijenja se i glasi:

"2.2.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja"

Članak 25.

U točki (130.), stavak 1. mijenja se i glasi:

"U Turističko-rekreacijskom području "Borovik" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, građevina javnih i društvenih djelatnosti (edukacijski centar, zvjezdarnica i drugih javnih i društvenih građevina koje su u funkciji turističko-rekreacijske namjene), trgovine maloprodaje do 100 m² građevinske (bruto) površine, prometnih i infrastrukturnih građevina, javnih i zaštitnih zelenih površina."

Članak 26.

Iza točke (131.), podnaslov: "Planirana lovačka kuća" mijenja se i glasi:

"Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene-lovačka kuća"

Članak 27.

U točki (132.), riječi: "građevinskom području planirane lovačke kuće" zamjenjuju se riječima: "izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene-lovačka kuća"

Članak 28.

Točka (147.), mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj (smještaj) životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa (m)		
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
51-100	100	50	30
101-400	150	100	30
Više od 400	200	150	30

Udaljenosti propisane u tablici ove točke odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Udaljenost građevina za intenzivni uzgoj (smještaj) životinja od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi minimalno 15,0 m."

Članak 29.

Točka (151.), briše se.

Članak 30.

U točki (167.), iza riječi: "naseljima" riječi: "stalnog stanovanja" brišu se.

Članak 31.

U točki (168.), riječi: "građevinskom području naselja povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko".

Članak 32.

U točki (170.), iza riječi: "naselja" riječi: "stalnog i povremenog stanovanja" brišu se.

Članak 33.

U točki (184.), riječi: "povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko".

Članak 34.

U točki (185.), riječi: "naselju povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Podgorje Bračevačko".

Članak 35.

Iza točke (210.), dodaje se novi podnaslov i točka (210.a) koji glase:

"5.2.2.1. Obnovljivi izvori energije

(210a.) Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.):

- kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granice građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav potrebno je uspostaviti mjesto za odvajanje gdje se fizički i električki odvajaju elektrana i mreža u normalnim stanjima i u slučajevima kvara, a koje je u većini slučajeva predstavlja i obračunsko mjerno mjesto (OMM) na kojem se višak ili ukupna proizvedena električna energija mjeri i predaje u mrežu operatora distribucijskog sustava. Ovisno o naponu i snage elektrane OMM se može, za manje snage i niski napon nalaziti u samostojećem ili na pročelju građevine ugrađenom NN priključno-mjernom ormariću (PMO)/NN kabelskom razdjelnom ormariću u NN mreži ili NN razvodu u TS 10(20)/0,4 kV.

Za veće snage i napone priključenja 10(20) kV i više, potrebno je ili izgraditi posebno susretno postrojenje-novu TS/rasklopište 10(20)/0,4 kV ili se priključiti na polje 10(20) kV ili 35 kV u TS 110/35/10(20) kV/TS 110/10(20) kV/TS 35/10(20) kV.

- Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mrežu iznosi 10 MVA.
- Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV/postojeće zračne ili kabelske vodove niskonaponske mreže/postojeće razvodne ormare NN mreže.
- Priključenje se ostvaruje priključno-mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuju se kao samostojeći ili u/na pročelju građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način.
- Proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na srednjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za srednjenaponska postrojenja (napose EN 50522, EN 60694 i EN 62271). U

njemu se nalazi dio za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto primo/predaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreže i operatora distribucijske mreže. Samo priključno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je operatora distribucijskog sustava.'

Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice."

Članak 36.

Iza točke (231.), dodaju se nove točke (231a.), (231b.) i (231c.) koje glase:

"(231a.) Na području Općine Drenje nalazi se područje Ekološke mreže RH (Natura 2000 područja)-Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu-pSCI) oznake HR2001354. Područje oko jezera Borovik.

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualne planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, biopliniska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.

(231b.) Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Općine Drenje prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u tablici 18. istaknuta debljim otiskom (Napomena: oznaka* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica 18. Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Drenje

Tip staništa-NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	5,45
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,59
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	62,94
Mezofilne livade Srednje Europe	C23	5,75
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	19,66
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,36

Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,11
Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze	E32	4,37
Stalne stajačice	A11	0,67
Vlažne livade Srednje Europe	C22	0,10
	Ukupno:	100,00

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzzp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009) ugrožena je i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)-Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.

C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)-Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedene zajednice predstavljaju najkvalitetnije livade košarice razvijene na površinama koje su često gnojene i kose se dva do tri puta godišnje. Ograničene su na razmjerno humidna područja od nizinskog do gorskog vegetacijskog pojasa.

E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične brteze (Sveze *Quercion robori-petraeae* Br.-Bl. 1932 i *Castaneo-Quercion petraeae* (Soo 1962) Vukelić 1990) –Pripadaju razredu QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE Br.-Bl. Et R. Tx. 1943 i redu QUERCETALIA ROBORI-PETRAEAR R. Tx.(1931) 1937). Šume hrasta kitnjaka, a ponekad i hrasta lužnjaka, i jedne ili obje vrste hrasta s bukvom, u kojima dolazi velik broj subatlantskih i submeridionalnih acidofilnih vrsta. Razvijene su u središnjem i južnosredišnjem dijelu Europe izvan glavnog areala sveze *Quercion* koji je pod atlantskim utjecajem. S njima su udružene i hrastove acidofilne šume zapadnohercenijskog lanca i njegovog ruba, razvijene pod utjecajem atlantske klime kao supstitucijske šume za svezu *Luzulo-Fagion* zbog zajedničkih vrsta i sličnosti u izgledu.

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;

- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;

- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E: Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Drenje.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti ukidanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(213c.) Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana:

- U područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.

- Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
- Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.“.

Članak 37.

U točki (232.), u podtočki "b) Evidentirana kulturna dobra" u podnaslovu "Spomenici antifašizma:" iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

"Turističko-rekreacijsko područje Borovik: - Spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT-a, Borovik ROS-0379-1973 (trenutno u postupku revizije)",

U podtočki "b) Evidentirana kulturna dobra" u podnaslovu "Arheološki lokaliteti:" iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

"Prapovijesni arheološki lokalitet "Ugljara" – E – 1153

Antički arheološki lokalitet-nekropola – REK – 45 (Ovim se nalazištima ne zna točan položaj i rasprostranjenost, a u Muzeju Đakovštine nalazi se nekoliko ulomaka keramike iz prapovijesnog i antičkog razdoblja kao i novac iz razdoblja antike odnosno rimskog doba pronađenih na ovom području. Pronađeni materijal upućuje na postojanje prapovijesnog i antičkog naselja, najvjerojatnije manje villae rusticae sa pripadajućom nekropolom na području Općine Drenje.".

Članak 38.

Iza točke (248.), naslov: "9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA" mijenja se i glasi: "9. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA".

Članak 39.

Iza točke (252.), dodaju se nove točke (252a.), (252b.) i (252c.), koje glase:

- "(252a.) Osigurati pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva (zračne sirene).
- (252b.) Kao mjera zaštite od poplava na području Općine Drenje potrebno je redovno održavanje kanala.
- (252c.) Sukladno "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća" provoditi će se mjere zaštite.".

Članak 40.

U točki (254.), alineja 1. briše se.

Alineja 2. mijenja se i glasi:

"- dijela naselja Mandićevac 1".

Iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- dijela naselja Mandićevac 2".

Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 4.

Članak 41.

U točki (255.), broj: "4.C." briše se.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja dijela naselja Mandićevac 1 i Mandićevac 2 te turističko-rekreacijskog područja "Borovik", prikazane su na kartografskim prikazima 4.E. i 4.L."

Članak 42.

Iza točke (256.), dodaju se nove točke (256a.) i (256b.) koje glase:

"(256a.) Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkih planova dijela naselja Mandićevac 1 i Mandićevac 2 primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedenih u točkama od (9.) do (173.) ovoga Plana. Za gradnju prometnih građevina i infrastrukturnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u točkama od (174.) do (228.) ovoga Plana.

Unutar obuhvata navedenih urbanističkih planova u prethodnom stavku moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina, višestambenih građevina, javnih i društvenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijskih građevina, pomoćnih građevina, javnih zelenih površina, građevina koje se grade na površinama javne namjene i infrastrukturnih građevina sukladno potrebama Općine Drenje i njenih stanovnika.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje 1,5
- za poluprisonjeni način gradnje 2,0
- za prisonjeni način gradnje je 2,5

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice PPUT djelatnosti je 2,4; građevne čestice javne i društvene namjene te za višestambenu izgradnju 2,8 (osim kada je maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0 tada je max. koeficijent iskorištenosti 6,0).

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

(256b.) Za gradnju unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog područja "Borovik" primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u točkama (130.) i (131.) ovoga Plana. Za gradnju prometnih građevina i infrastrukturnih građevina

primjenjuju se uvjeti gradnje definiranim u točkama od (174.) do (228.) ovoga Plana.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 2,4, osim građevne čestice obiteljske stambene građevine iznosi 1,6.

Maksimalno ukupna visina građevina iznosi 20,0 m (osim obiteljske stambene građevine čime maksimalna ukupna visina iznosi 12,50 m.).

II. GRAFIČKI DIO

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi pod rednim brojem: 4.C., 4.D., 4.E., 4.H., 4.J., 4.K. u cijelosti se stavljaju van snage i zamjenjuju novima:

		Mjerilo
4.C.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I GOSPODARSKIH ZONA Drenje	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kućanci Đakovački	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Mandićevac	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Podgorje Bračevačko TE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE-Lovačka kuća	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POTNJANI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA Potnjani I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE-Lovačka kuća	1: 5.000
4.J.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Pridvorje	1: 5.000
4.K.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA Slatinik Drenjski	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza

			Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:50.000
2.	4.C.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I GOSPODARSKIH ZONA Drenje	1: 5.000
3.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kućanci Đakovački	1: 5.000
4.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Mandićevac	1: 5.000
5.	4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Podgorje Bračevačko TE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE-Lovačka kuća	1: 5.000
6.	4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POTNJANI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA Potnjani I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE-Lovačka kuća	1: 5.000
7.	4.J.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Pridvorje	1: 5.000
8.	4.K.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA Slatinik Drenjski	1: 5.000

