

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE
ANTUNOVAC**

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

Osijek, travanj 2011.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA ANTUNOVAC
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ANTUNOVAC
KNJIGA 1.:	Tekstualni i grafički dio
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BOLF, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Travanj, 2011. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1.: - Tekstualni i grafički dio KNJIGA 2.: - Obvezni prilozi

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek3. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb5. Hrvatski telekom, Zagreb6. Hrvatske ceste do.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb7. Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek, Osijek8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, Osijek9. Grad Osijek10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije11. Općina Antunovac
--------------------------	--

KNJIGA 1 – Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
<ul style="list-style-type: none"> • Suglasnost, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša • Mišljenje, Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije 	
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
II. GRAFIČKI DIO	1
	Mjerilo
0.1. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25.000
2.B INFRASTRUKTURNI SUSTAV – Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C INFRASTRUKTURNI SUSTAV-ENERGETSKI SUSTAV- Elektroenergetika	1:25.000
2.D INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Cijevni transport plina	1:25.000
2.E INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE „ANTUNOVAC“ I „SELEŠ“	1: 5.000
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	1: 5.000
4.C IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŽUPANIJSKOG CENTRA ZA GOSPODARENJE OTPADOM	1: 5.000

KNJIGA 2 – Obvezni prilozi

S A D R Ž A J

	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ANTUNOVAC	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	7
B) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	17
1. ANALIZA GOSPODARSKOG RAZVITKA OPĆINE ANTUNOVAC	17
2. PROGRAM RAZVOJA TVRTKE "NOVI AGRAR" D.O.O. OSIJEK NA PODRUČJU OPĆINE ANTUNOVAC	26
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	36
D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	38
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	38
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	67
E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	82
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	82
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	97

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	137
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	147
IV. DOKUMENTACIJA	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokument prostornog uređenja	11



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-02/11-01/01
Urbroj: 2158/1-01-22/42-11-10
Našice, 22. travnja, 2011.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA ANTUNOVAC

Primljeno:	22. 04. 2011.
Klasifikacijski znak	350-01/11-01/01
Urudžbeni broj	2158/02-01-11-31
Bbr	

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom ponovnog zahtjeva nositelja izrade Općine Antunovac, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava, na temelju čl. 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76./07.) i Rješenja Župana o davanju ovlaštenja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za davanje suglasnosti na prostorne planove („Županijski glasnik“ broj 3/08.), po prethodno pribavljenom Mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (Klasa: 350-02/10-01/24, Ur. broj: 2158/85-11-11 od 12. travnja, 2011. god.), izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Antunovac, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, u ožujku, 2011. god.


DOSTAVITI:

1. Općina Antunovac, 31246 Antunovac,
Ul. Braće Radića, 4.
2. Evidencija

PROČELNIK:

Ranko Radunović, dipl. ing. arh




JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
 31 000 Osijek
 KLASA: 350-02/10-01/24
 URBROJ: 2158/85-11-11
 U Osijeku, 12. travnja 2011. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, UPR. Upravni odjel za prostorno uređenje,
O S I J E K graditeljstvo i zaštitu okoliša

PRIMLJENO: 15. 04. 2011			
Org. j.d.	Broj	Priilog	Vrijedost
	087		

Europske avenije 11
 31000 Osijek

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac - mišljenje, daje se*

Veza: vaša KLASA: 350-02/11-01/1; URBROJ: 2158/1-01-22/42-11-06 od 24. ožujka 2011. godine

Poštovani,

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) dajemo:

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac zaprimljen u ovom Zavodu dana 25. ožujka 2011. godine pod KLASA: 350-02/10-01/24 i URBROJ: 2158/02-11-9 izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10.).

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P.Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Općina Antunovac, B.Radića 4, 31216 Antunovac

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje (iz elaborata PPUO Antunovac) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Iza naslova "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se naslov:

"A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA"

Članak 5.

U članku 4., točka 1., mijenja se i glasi:

"1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinsko područje naselja Antunovac sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Antunovac "Josipin Dvor" i Antunovac "Široko Polje" i građevinsko područje naselja Ivanovac, a u članku 2., podčlanak "a) Građevinsko područje" mijenja se i glasi:

"a) Građevinska područja

- izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone "Antunovac",
- izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone "Seleš",
- izdvojeno građevinsko područje Županijskog centra za gospodarenje otpadom,
- izdvojeno građevinsko područje za oporabu građevinskog otpada.

Članak 6.

U članku 5., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A, 4.B i 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe)"

U alineji 2., iza riječi: "zemljišta" stavlja se zarez, a preostali dio rečenice u zagradi, briše se.

Alineja 5. briše se.

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 7.

U članku 6., stavku 2., alineja 2., briše se.

U stavku 2., alineja 4., mijenja se i glasi:

"- trasa novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu trasu četverotračne brze ceste D2	1.000,0 m
za planirane trase državnih cesta	100,0 m
za planirane trase lokalnih cesta	30,0 m
za dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) 2x400 kV Ernestinovo-Razbojište, jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš	70,0 m
za DV 2x400 kV Ernestinovo- Pécs, dionica: Ernestinovo-državna granica, jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš	70,0 m
za DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo	500,0 m
za DV 2x400 kV "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj)-Ernestinovo	500,0 m
za dv 2X400 Kv Ernestinovo-državna granica sa Srbijom	500,0 m
za DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2	500,0 m
za DV 35 kV za Laslovo	500,0 m
za vodovod Antunovac-Tanja, jer se planira uz postojeću cestu	20,0 m
za plinovod Antunovac-Ernestinovo	20,0 m"

Članak 8.

U članku 8., stavak 3., briše se.

Članak 9.

Članak 12., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Antunovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - postojeća trasa državne ceste D518,
 - planirana trasa četverotračne brze ceste D2 (Podravska magistrala),
 - planirana trasa državne ceste na dionici od čvora "Antunovac-istok" (na planiranoj trasi Podravske magistrale) do spoja na cestu D213 istočno od Bijelog Brda,
 - planirana korekcija državne ceste D518 u Antunovcu i planirani spoj Antunovac s budućim čvorištem "Antunovac-istok" na trasi planirane četverotračne brze ceste D2 (Podravska magistrala),

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec

- DV 400 kV Ernestinovo-Srijemska Mitrovica 2 (međudržavni vod sa Srbijom)

Planirane elektroenergetske građevine su:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs (međudržavni vod s Mađarskom),
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Razbojište,
- DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj)-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa Srbijom,

c) Vodne građevine

- Građevine za korištenje voda
 - vodoopskrbni sustav Osijek
- Građevine za zaštitu voda
 - sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka

d) Građevine elektroničkih komunikacija

- Elektroničke komunikacije
 - međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora).

e) Građevine za gospodarenje otpadom

- Županijski centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak"

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Antunovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste na području Općine
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka
 - željeznička pruga od značaja za lokalni promet L209 (I109) Vinkovci-Osijek
- Poštanske građevine
 - Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured (u daljnjem tekstu : PU)
 - PU Antunovac

Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.

- Građevine elektroničkih komunikacija

Postojeće građevine elektroničkih komunikacija su:

- UPS Antunovac,
- UPS Ivanovac.

b) Energetske građevine

- Od važnosti za županiju su građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu
- Od važnosti za županiju su i građevine za prijenos i transformaciju električne energije naponske razine 110 kV.

Postojeće elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 4,
- DV 110 kV Ernestinovo-Našice,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo 1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo 2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar,
- DV 110 kV priključak Osijek 1 na DV 2x110 kV Ernestinovo-Našice

Planirane elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2.

c) Vodne građevine

- Regulacijske vodne građevine od važnosti za Županiju su sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima osim na vodama I reda, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od $1 \times 10^6 \text{ m}^3$ i sustavi melioracijske odvodnje.
- Postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni cjevovodi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava.
- Sustavi i zahvati vode za navodnjavanje od važnosti za Županiju u skladu s Nacionalnim planom navodnjavanja i Planom navodnjavanja Osječko-baranjske županije."

Članak 11.

U članku 16., u stavku 1. riječi: "stalnog stanovanja" brišu se.

Članak 12.

Članak 17., briše se

Članak 13.

Članak 18., mijenja se i glasi:

"Opći uvjeti gradnje primjenjuju se za gradnju van građevinskih područja i na sve građevne čestice u izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima građevinskih područja:

- građevinsko područje naselja Antunovac sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskih područja "Josipin Dvor" i "Široko Polje", te građevinsko područje naselja Ivanovac,
- izdvojena građevinska područja: Gospodarske zone "Antunovac", Gospodarske zone "Seleš", za oporabu građevinskog otpada i Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se i na sve građevne čestice u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja navedenih u prethodnom stavku, a gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja moguća je isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja."

Članak 14.

Članak 19., mijenja se i glasi:

"Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je potrebno u skladu s uvjetima odredbi ovoga Plana utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi odnosno urediti.

Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 3,0 m.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svim i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica."

Članak 15.

U članku 20., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 16.

U članku 22., riječi: "javno-prometna površina" zamjenjuju se riječima: "prometna površina".

Članak 17.

U članku 23., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 18.

U članku 24., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 19.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)."

Članak 20.

U članku 26., stavak 2. briše se.

Članak 21.

Članak 29., mijenja se i glasi:

"Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze "na dvorišnoj međi", a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze "na dvorišnoj međi"."

Članak 22.

U članku 34., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 23.

U članku 35., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 24.

U članku 36., točka a), mijenja se i glasi:

"a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika.

U točki b) riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene"

Članak 25.

Članak 38., mijenja se i glasi:

"Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina građevine (m²), ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (PPo, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), poluukopani podrum (Ppo), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk)."

Članak 26.

Članak 39., mijenja se i glasi:

"Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena."

Članak 27.

Članak 40., mijenja se i glasi:

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Poluukopani podrum (Ppo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine."

Članak 28.

Članak 41., mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti više od 1,2 m.

Prozori se mogu izvesti samo na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno."

Članak 29.

Članak 42., mijenja se i glasi:

"Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalaz iznad podruma, poluukopanog podruma i/ili suterena (ispod kata ili krova)."

Članak 30.

Članak 48., briše se.

Članak 31.

Članak 52., mijenja se i glasi:

"Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje."

Članak 32.

U članku 53., u stavku 2. riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 33.

Članak 54., briše se.

Članak 34.

Članak 55., mijenja se i glasi:

"Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- omogućen pristup s prometne površine prema člancima od (165.) do (172.b) i (176.) ovoga Plana,
- omogućen priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili prema članku (213.) ovoga Plana,
- osiguran propisani broj parkirališnih mjesta prema člancima od (173.) do (177.) ovoga Plana.

Minimalna razina komunalne opremljenosti iz ovoga članka postignuta je i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi za navedeno u alinejama 1., 2. i 3. prethodnog stavka.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. i 3. ovoga članka nije obavezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i parkirališna mjesta.“

Članak 35.

U članku 57., u stavku 2. oznaka: "Pod+P+1+Pot", zamjenjuje se oznakom: "Po ili Ppo ili S+P+K+Pk".

Članak 36.

U članku 60., stavak 2. briše se.

Članak 37.

Članak 61., mijenja se i glasi:

"Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili poluukopanog podruma ili suterena, te prizemlja, kata i potkrovlja."

Članak 38.

Članak 62., mijenja se i glasi:

"Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 + \frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe."

Članak 39.

Članak 67., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum ili poluukopani podrum ili suteran, te prizemlje i 5 nadzemnih etaža."

Članak 40.

U članku 68., alineja 3. mijenja se i glasi:

"- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 m + \frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe."

Članak 41.

Članak 69., briše se.

Članak 42.

U članku 76., stavak 2. briše se.

Članak 43.

Članak 85., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne gospodarske građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - max. građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, - max. etažna visina građevine je podrum ili poluukopani podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od svih postojećih stambenih građevina, uključujući i susjedne, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. ukupna visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 45,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - gospodarske građevine za sve gospodarske djelatnosti (PPUT) 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum ili poluukopani podrum i 3 nadzemne etaže, - max. ukupna visina građevine je 13,5 m.

Članak 44.

Članak 86., briše se.

Članak 45.

U članku 87., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici."

Članak 46.

U članku 88., na kraju alineje 2. umjesto točke stavlja se zarez, te dodaju riječi: ", te gospodarski kompleksi".

Članak 47.

U članku 90., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha."

Članak 48.

Članak 97., mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili poluukopani podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinja."

Članak 49.

Članak 98., mijenja se i glasi:

"Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m."

Članak 50.

Članak 99., mijenja se i glasi:

"Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + $\frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe."

Članak 51.

Članak 107., mijenja se i glasi:

"Zbrojena građevinska bruto površina prizemlja svih pomoćnih građevina ne može biti veća od 50% ukupne građevinske bruto površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi."

Članak 52.

Članak 108., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili poluukopani podrum i prizemlje."

Članak 53.

Članak 109., mijenja se i glasi:

"Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevina može iznositi 4,5 m + $\frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe."

Članak 54.

U članku 112., u stavku 2. oznaka: "Po+P+1+Pk" zamjenjuje se oznakom: "Po ili PPO ili S+P+K+Pk".

Članak 55.

Podnaslov iza članka 113., mijenja se i glasi: "2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene".

Članak 56.

U članku 114., u stavku 1. riječi: "javnim površinama" zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

U stavku 4. riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površini javne namjene".

Članak 57.

Članak 122., mijenja se i glasi:

"Van građevinskog područja naselja (koji se sastoji i od izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja) u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone "Antunovac",
- izdvojeno građevinsko područje Gospodarske zone "Seleš",
- izdvojeno građevinsko područje Županijskog centra za gospodarenje otpadom,
- izdvojeno građevinsko područje za oporabu građevinskog otpada,
- područje Općine van građevinskog područja.

Članak 58.

Podnaslov iza članka 122., mijenja se i glasi: "2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja".

Članak 59.

Članak 123., mijenja se i glasi:

"U Gospodarskoj zoni "Antunovac" dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, skladišnih, infrastrukturnih i ugostiteljsko-turističkih građevina.

Na zasebnoj građevnoj čestici kao i na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene moguća je gradnja postrojenja za proizvodnu električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja pratećih građevina športsko-rekreacijske te javne i društvene namjene. Veličina pratećih građevina športsko-rekreacijske te javne i društvene namjene može iznositi maksimalno 60% ukupne građevinske bruto površine svih građevina osnovne namjene (proizvodne ili poslovne ili ugostiteljsko-turističke) na građevnoj čestici.

U Gospodarskoj zoni "Seleš" dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, skladišnih i infrastrukturnih građevina, građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za primarnu doradu i preradu i sl. Na zasebnoj građevnoj čestici kao i na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, skladišne, poljoprivredne namjene moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Dozvoljena je gradnja pratećih građevina športsko-rekreacijske te javne i društvene namjene čija veličina može biti maksimalno 60% ukupne građevinske bruto površine svih građevina osnovne namjene na građevnoj čestici.

Članak 60.

Članak 124., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina u Gospodarskoj zoni "Antunovac" i Gospodarskoj zoni "Seleš" primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora, odnosno članka 18.-55. ovoga Plana.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju u gospodarskim zonama je 0,7. Najveća etažna visina građevine je "Po ili PPo ili S+P+K+Pk", a max. ukupna visina građevine je 13,5."

Članak 61.

Članak 125., mijenja se i glasi:

"Za potrebe formiranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom, temeljem PPOBŽ na području Općine Antunovac utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje površine cca 73 ha."

Članak 62.

Iza članka 125., dodaje se nova članak 125a. koji glasi:

"

Članak 125a.

Unutar izdvojenog građevinskog područja za oporabu građevinskog otpada moguća je gradnja građevina za oporabu građevinskog otpada te reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnim propisima, nakon što se izgradi pristupna cesta (kolnik minimalne širine 3,0 m uz izgradnju mimoilaznice u skladu s prometno-tehničkim karakteristikama ceste)."

Članak 63.

Članak 126., mijenja se i glasi:

"Van građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
 - gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje (osim ribnjaka), a u njihovom sklopu obiteljske stambene građevine i postrojenja za proizvodnje električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije,
 - u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
 - pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje,
 - u sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja građevine za primarnu doradu ili preradu.
- b) Na vrijednom obradivom tlu (P2) i ostalom poljoprivrednom tlu (P3)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
 - gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, a u njihovom sklopu obiteljske stambene građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi obnovljive izvore energije,
 - ribnjak,
 - u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
 - pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje,
 - u sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja građevine za primarnu doradu ili preradu.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine za gospodarenje šumom."

Članak 64.

U članku 127. u stavku 1. riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "prometne površine"

U stavku 2. riječi: "javnom površinom" zamjenjuju se riječima: "prometnom površinom".

Članak 65.

U članku 130., u stavku 2. riječi: "bruto izgrađena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

Članak 66.

Članak 132., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja,
- ribnjaci.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

Osim građevina navedenih u stavcima 2. i 3. ovog članka izvan granica građevinskih područja mogu se graditi i sljedeće građevine:

- u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja moguće je graditi gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.),
- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- ugostiteljsko-turističke građevine koje su isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu,
- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore,

U gradnji građevina iz stavka 1., ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

Članak 67.

Članak 133., mijenja se i glasi:

"Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) sukladno odredbama ovoga Plana i/ili minimalnom broju uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja."

Članak 68.

U članku 134., mijenja se i glasi:

"Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane iako ih dijele melioracijski kanali i poljski putevi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Antunovac.

Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 2. ovog članka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Državna	Županijska	Lokalna
100,0 m	50,0 m	30,0 m

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovom točkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama, čak ni kada ima se povećana kapacitet. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 2. ovog članka, od građevinskih područja naselja i od izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja iznosi 500 m."

Članak 69.

Članak 137., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD
RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
50-100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 70.

Članak 138., mijenja se i glasi:

"Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

Građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode."

Članak 71.

Članak 139., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od granice građevinskog područja utvrđuje se na sljedeći način:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
50-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 501	min. 500,0

"

Članak 72.

Članak 140., mijenja se i glasi:

"U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja moguća je gradnja sljedećih pratećih sadržaja: prostorija za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice, spremišta strojeva i alata i sl. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti max. 5% građevinske bruto površine građevine za intenzivni uzgoj životinja."

Članak 73.

Članak 141., mijenja se i glasi:

"Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 134. ovog Plana mogu biti i manje površine.

Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine iz stavka 5. ovog članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka."

Članak 74.

Članak 142., mijenja se i glasi:

"U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla.

Za izgradnju mješaonica stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

Članak 75.

Članak 143., mijenja se i glasi:

"U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine koja se gradi u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama."

Članak 76.

Članak 144., mijenja se i glasi:

"Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma iz članka 132. ovog Plana može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m².

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. Po ili PPO ili S+P+1K+Pk."

Članak 77.

Iza članka 144., dodaju se sedam novih članaka 144a.-144g., koji glase:

"

Članak 144a.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje iz članka 132. ovog Plana, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 144b.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgaja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koja mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 144c.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

Članak 144d.

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

Članak 144e.

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 144a. ovog Plana većima od 1.000 m².

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 144f.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 144a. ovog Plana većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 144g.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici."

Članak 78.

U članku 145., u stavku 3. dio rečenice: "na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase, odnosno "brišu se.

Članak 79.

Članak 156., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu utvrđene su gospodarske zone "Antunovac" i "Seleš" u kojima je moguća gradnja građevina gospodarske namjene."

Članak 80.

Iza članka 170., dodaje se novi članak 170a., koji glasi:

"

Članak 170a.

U prvoj fazi kolnik se može izvesti u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m.

U drugoj fazi kolnik se mora izvesti sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Plana."

Članak 81.

Iza članka 172., dodaju se novi članci 172a. i 172b. koji glase:

"

Članak 172a.

Građenje i rekonstrukcija javnih cesta izvan građevinskih područja moguća je temeljem posebnih propisa i uvjeta nadležne uprave za ceste.

Članak 172b.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Antunovac čine: ulice, seoski i poljski putevi, šumski putevi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ovog Plana.

Nerazvrstana cesta unutar i izvan građevinskog područja za dvosmjerni promet mora imati širinu kolnika 4,50 m uz ograničenje brzine prometa.

Iznimno, širina kolnika može biti najmanje 3,0 m, ali uz izgradnju mimoilaznica na rasteru koji će se definirati tehničkom dokumentacijom, a određene prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

Nerazvrstana cesta mora se graditi ili rekonstruirati najmanje izvedbom nosivog tampon sloja.

Nosivost kolničke konstrukcije novoizgrađene ili rekonstruirane ceste mora biti određena na temelju očekivanog osovinskog opterećenja vozila.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupa ceste, da ne ugrožava sigurnost prometa, da ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje."

Članak 82.

Članak 173., mijenja se i glasi:

"U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,0
Višestambene građevine	1 stan	1,2
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske bruto površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površine	1,0
Tržnice na malo	25 m ² građevinske bruto površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine	2,0
Industrija i skladišta	100 m ² građevinske bruto površine	1,0
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	2,0
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske bruto površine	1,0
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,0
Zdravstveni objekti	40 m ² građevinske bruto površine	2,0
Vjerske građevine	40 m ² građevinske bruto površine	1,0
Ostale vrste građevina	100 m ² građevinske bruto površine	1,0
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

U građevinsku bruto površinu ne uračunava se površina garaže.

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu."

Članak 83.

U članku 175., u stavku 1. naziv podtočke 5. mijenja se i glasi:

"• proizvodne građevine, skladišta i ostale vrste građevina"

Članak 84.

U članku 176., u stavku 2. riječi: "najmanje 1,20 m" zamjenjuju se riječima: "minimalna širina definirana je posebnim propisom".

Članak 85.

U članku 179., u stavku 1. riječi: "ali ne može biti manja od 1,20 m" zamjenjuju se riječima: "a minimalna širina definirana je posebnim propisima".

Članak 86.

Članak 180., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge od značaja za lokalni promet L209 Vinkovci-Osijek."

Članak 87.

Iza članka 183., podnaslov mijenja se i glasi:

"5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE"

Članak 88.

U članku 185., iza riječi: "kanalizacije" stavlja se točka, a preostali dio rečenice, briše se.

Članak 89.

Članak 186., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi."

Članak 90.

Članak 187., mijenja se i glasi:

"Rasporede samostojećih antenskih stupova i planirane zone izgradnje prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.B. "Infrastrukturni sustavi"; Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- Postojeći rešetkasti antenski stup, simbol na lokaciji prema stvarnim koordinatama,
- Središta radijusa planiranih područja za smještaj samostojećih antenskih stupova (zona izgradnje) su izvan granica Općine, ali pošto prelaze granicu Općine Antunovac dozvoljava se njihova izgradnja:
 - na sjevernom dijelu dio planirane zone izgradnje uz naselje Brijest (Grad Osijek) prelazi granicu Općine Antunovac,

- na južnom dijelu dio planirane zone izgradnje uz naselje Ernestinovo (općina Ernestinovo) prelazi granicu Općine Antunovac.
- Područja za smještaj samostojećih antenskih stupova Brijest i Ernestinovo imaju polumjer $R=1.500$ m.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ovog Plana moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju."

Članak 91.

Članak 188., mijenja se i glasi:

"Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Razvoj pokretne mreže obuhvaća GSM tehnologiju javnih pokretnih telekomunikacija i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija."

Članak 92.

Iza članka 189., postojeći naslov mijenja se i glasi:

"5.4. ELEKTROENERGETIKA I OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE"

"5.4.1. ELEKTROENERGETSKA MREŽA"

Članak 93.

Iza članka 199., dodaje se naziv podnaslov i tri nove članka, 199a.-199c. koji glase:

"5.4.2. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE"

Članak 199a.

Unutar građevinskih područja naselja Antunovac i Ivanovac omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije.

Za distribuciju toplinske energije od energetske jedinice za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina) planiraju se energetske objekte za distribuciju toplinske energije (vrelodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površine javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Proizvedena električna energija bi se koristila za predaju u elektroenergetski sustav ili za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguće predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog subjekta. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 35 kV i 10(20) kV i/ili TS 35/10(20) kV i 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Postrojenja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama ove Odluke koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 199b.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.
Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

Članak 199c.

Na prostoru Općine Antunovac se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja

gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500,0 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

Članak 94.

U članku 200., stavak 1. alineja 2., mijenja se i glasi zamjenjuje se novom koja glasi:

„- plinovod Antunovac-Tenja“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"U ovom Planu planira se plinoopskrba oba naselja: Antunovac i Ivanovac, njihovih izdvojenih dijelova kao i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Antunovac" i "Seleš".

Članak 95.

U članku 222., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

"Prema članku 114. Odluke o donošenju PPOBŽ utvrđeno je da na prostoru Općine Antunovac nema značajnih povijesnih ruralnih cjelina kao ni značajnih građevina tradicijskog graditeljstva budući da je prostor Općine devastiran tijekom Domovinskog rata."

Članak 96.

Iza članka 224., dodaje se novi podnaslov i članak 224a. koji glase:

"6.2. Krajobrazne i prirodne vrijednosti"

Članak 224a.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. U ovom Planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Obuhvat predmetnog plana ne zadire u zaštićena područja temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br 139/08) niti u područja ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" br. 109/07).
3. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05, 139/08).
4. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi zvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

5. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
6. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
7. Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostome cjeline unutar obuhvata ovog Plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
8. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata ovoga Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06, 119/09).
9. Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
 - očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
 - prilikom dovršnog sijka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine."

Članak 97.

Naslov iza članka 224., mijenja se i glasi:

"7. GOSPODARENJE OTPADOM".

Članak 98.

Članak 226., briše se i sada glasi:

"Odlaganje prikupljenog komunalnog otpada planira se na budući Županijski centar za gospodarenje otpadom. Do izgradnje navedenog centra zbrinjavanje komunalnog

otpada vršiti će se na dosadašnji način-odvoz na odlagalište koje je van područja Općine."

Članak 99.

Članak 227., mijenja se i glasi:

Županijski centar za gospodarenje otpadom se mora izgraditi i urediti prema posebnim propisima.

Na površini iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja svih vrsta građevina u funkciji cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije, a realizaciju je po potrebi moguće izvoditi etapno.

Pristup površini iz stavka 1. ovog članka osigurava se postojećim nerazvrstanim cestama koje ne moraju nužno biti na prostoru Općine Antunovac. Po potrebi navedene ceste je moguće rekonstruirati.

Parkirališta za potrebe građevine Županijskog centra za gospodarenje otpadom riješiti prema uvjetima ovoga Plana.

Priključenje na infrastrukturu izvesti na javnu mrežu odnosno na drugi lokalno prihvatljiv način."

Članak 100.

U članku 228., dodaju se dva nova stavka koja glase:

"Unutar građevinskih područja oba naselja (Antunovac i Ivanovac) planirano je formiranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta minimalne površine 500 m². Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i organizirano na način da je omogućen pristup vozilima do svakog spremnika (kontejnera).

Za privremeno odlaganje i obradu građevinskog otpada s područja Općine određeno je područje za oporabu građevinskog otpada na k.č.br. 778/1 k.o. Ivanovac."

Članak 101.

U članku 230., riječi: "Odlagalište komunalnog i inertnog otpada", zamjenjuju se riječima: "Županijski centar za gospodarenje otpadom."

Članak 102.

Članak 234., mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu."

Članak 103.

Podnaslov ispred članka 242., i članci 242.-244., brišu se.

Članak 104.

Podnaslov ispred članka 247., i članci 248.-250., brišu se.

Članak 105.

Podnaslov ispred članka 250., i članci 251. i 252., brišu se.

Članak 106.

Iza članka 252., dodaje se novi podnaslov i pet novih članka, 252a.-252e., koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZE IZRADJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 252a.

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Antunovac ovim Planom utvrđuju se granice obuhvata i obveza izrade:

- Urbanistički plan uređenja
 1. Gospodarska zona "Antunovac" u Antunovcu
 2. "Stambeno naselje uz Ulicu Tina Ujevića" u Antunovcu
 3. "Stadionsko naselje" u Ivanovcu
 4. "Mirna 1" u Antunovcu
 5. "Duga" u Ivanovcu
 6. "Žito" u Ivanovcu
 7. "Mirna 2" u Antunovcu
 8. "Stambeno naselje kod škole" u Antunovcu
 9. "Oranice" u Ivanovcu

Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Općina sukladno svojim potrebama i razvoju. Dinamika izrade je minimalno jedan plan godišnje.

Članak 252b.

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima broj 3.B, 4.A i 4.B.

Članak 252c.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Antunovac"

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Antunovac" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 123.-124. ovog Plana.

Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 1.200 m².

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 2,8.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Članak 252d.

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkih planova navedenih u članku 252a. ovog Plana, pod rednim brojevima 2.-5. i 7.-9. primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 18.-121. ovog Plana, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 161.-219. ovog Plana.

Unutar obuhvata navedenih urbanističkih planova u prethodnom stavku moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina, poljoprivrednih građevina te pratećih građevina i sadržaja koji će podići kvalitetu stanovanja dijela naselja kao što su: manje građevine gospodarskih PPUT djelatnosti, javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine, javne zelene površine i infrastrukturne građevine.

Maksimalna veličina građevne čestice zasebne građevine gospodarskih djelatnosti je 1500 m². Maksimalna veličine zasebne građevne čestice javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene je 5000 m².

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje je 1,2
- za poluprislonjeni način gradnje je 1,6
- za prislonjeni način gradnje je 2,0

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice gospodarskih PPUT djelatnosti je 2,4; a građevne čestice javne i društvene namjene je 2,8, a za višestambenu izgradnju 2,8.

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

Članak 252e.

Urbanistički plan uređenja "Žito" u Ivanovcu

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Žito" mogu se graditi obiteljske stambene i višestambene građevine, poslovne, proizvodnje, poljoprivredne, športsko-rekreacijske građevine, javne zelene površine i infrastrukturne građevine.

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Žito" primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 18.-121. ovog Plana, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 161.-219. ovog Plana.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje je 1,2
- za poluprislonjeni način gradnje je 1,6
- za prislonjeni način gradnje je 2,0

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice PPUT djelatnosti je 2,4; a za višestambenu izgradnju je 2,8.

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

Pristup lokaciji UPU-a "Žito" (istočno od naselja Ivanovac) nije moguć s trase državne ceste D518. Pristup navedenoj lokaciji moguć je s trase županijske ceste Ž4089, uz suglasnost i uvjete nadležne uprave za ceste."

II. GRAFIČKI DIO

Postojeći kartografski prikazi označeni rednim brojevima 1., 2.A, 2.B., 2.C, 2.D., 2.E., 3.B., 4.A, 4.B i 4.C prestaju važiti i zamjenjuju se novim kartografskim prikazima označenim rednim brojevima 1., 2.A, 2.B., 2.C, 2.D., 2.E., 3.B., 4.A, 4.B i 4.C.

